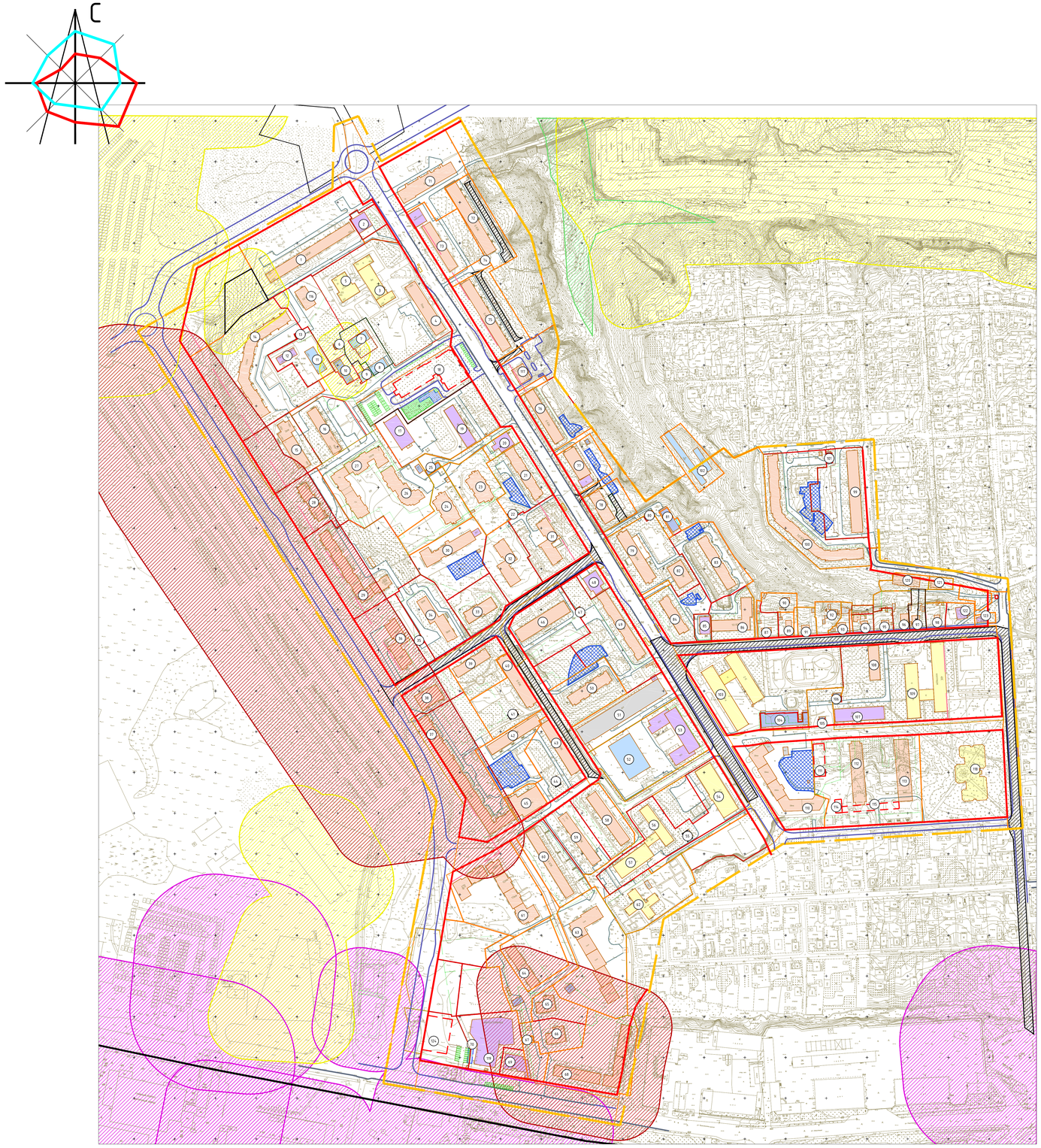


Условные обозначения

- границы проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- (1) - номер объекта капитального строительства

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- реконструируемые детские площадки
- проектируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- проектируемые площадки для отдыха взрослых

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- бобовая зона
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- проектируемые здания
- здания, планируемые к сносу

0 40 80 120 160

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	Sзу по пред. паспорт.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1615	5	ул. Кловская, д.17	10176
2	Магазин	371	1	ул. Кловская, пристройка к д.17	–
3	Учебный корпус	691	4	ул. Кловская, д.13	–
4	Общежитие	1009	4	ул. Кловская, д.13	–
5	Столовая	634	1	ул. Кловская, во дворе д.17	–
6	Трансформаторная подстанция	55	1	ул. Кловская, рядом с д.13	–
7	Гараж	305	1	ул. Кловская, рядом с д.13	–
8	Гараж	274	1	ул. Кловская, рядом с д.13	–
9	Гараж	192	1	ул. Кловская, рядом с д.14	–
10	Котельня	301	1	ул. Кловская, рядом с д.13	–
11	Гараж	401	1	ул. Кловская, рядом с д.21а	–
12	Административное здание	245	2	ул. Кловская, рядом с д.21а	–
13	Трансформаторная подстанция	48	1	ул. Кловская, во дворе д.21а	–
14	Многоквартирный жилой дом	2012	10	ул. Кловская, д.21а	1024
15	Общежитие	980	4	ул. Кловская, д.19а	4758
16	Многоквартирный жилой дом	831	5	ул. Кловская, д.21	–
17	Административное здание	744	1	ул. Кловская, напротив д.11	–
18	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения	2468	10	ул. Кловская, рядом с д.13	–
19	Административное здание	599	4	ул. Кловская, д.11	–
20	Магазин	400	1	ул. Кловская, пристройка к д.9	–
21	Многоквартирный жилой дом	899	5	ул. Кловская, д.9	–
22	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Кловская, во дворе д.9	–
23	Многоквартирный жилой дом	747	10	ул. Кловская, д.27а	–
24	Многоквартирный жилой дом	746	10	ул. Кловская, д.25а	–
25	ЦТП-11	138	1	ул. Кловская, напротив д.23а	–
26	Многоквартирный жилой дом	1019	10	ул. Кловская, около д.23а	–
27	Многоквартирный жилой дом	1909	10	ул. Кловская, д.23а	–
28	Многоквартирный жилой дом	638	10	ул. Кловская, д.23	–
29	Многоквартирный жилой дом	1230	10	ул. Кловская, д.25	–
30	Многоквартирный жилой дом	1178	10	ул. Кловская, д.27	–
31	Многоквартирный жилой дом	1009	9	ул. Кловская, д.7	5799
32	Многоквартирный жилой дом	937	9	ул. Кловская, д.29	–
33	Общежитие	581	5	ул. Гарабурды, д.21а	2689
34	Многоквартирный жилой дом	847	9	ул. Гарабурды, д.29	5097
35	Трансформаторная подстанция	52	1	ул. Гарабурды, во дворе д.27	–
36	Общежитие	937	9	ул. Гарабурды, д.27	5334
37	Многоквартирный жилой дом	2368	9	ул. Гарабурды, д.25	12378
38	Общежитие	646	5	ул. Гарабурды, д.23	1639
39	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Гарабурды, д.23а	–
40	Многоквартирный жилой дом	1072	5	ул. Гарабурды, д.21	–
41	Трансформаторная подстанция №452	59	1	ул. Гарабурды, во дворе д.21	–
42	Многоквартирный жилой дом	1064	5	ул. Гарабурды, д.19 к.1	–
43	Многоквартирный жилой дом	1072	5	ул. Гарабурды, д.19	14876
44	Трансформаторная подстанция №451	51	1	ул. Гарабурды, во дворе д.19	–
45	Магазин	1033	1	ул. Гарабурды, пристройка к д.25	–
46	Общежитие	1210	5	ул. Гарабурды, д.21б	6055
47	Трансформаторная подстанция №514	47	1	ул. Гарабурды, около д.21б	–
48	Магазин	429	1	ул. Кловская, пристройка к д.1	–
49	Многоквартирный жилой дом	1156	9	ул. Кловская, д.1	6808
50	Многоквартирный жилой дом	774	5	ул. Гарабурды, д.3	569
51	Склад	2557		ул. Гарабурды, д.15а	–
52	Гараж	1485	1	ул. Гарабурды,напротив д.15	–
53	Административное здание	1723	3	ул. Гарабурды, д.15	11966
54	Мастерские	1451	2	ул. Гарабурды,напротив д.17	–
55	Трансформаторная подстанция №????	77	1	ул. Гарабурды,напротив д.17	2852
56	Административное здание	679	4	ул. Гарабурды, д.17	–
57	Училище	911	4	ул. Гарабурды, д.17	–
58	Общежитие	1017	5	ул. Гарабурды, д.17а	4777
59	Многоквартирный жилой дом	800	5	ул. Гарабурды, д.17б	9398
60	Многоквартирный жилой дом	1087	5	ул. Гарабурды, д.17б	–
61	Многоквартирный жилой дом	2187	10	ул. Гарабурды, д.25а	–
62	Здание ясли-сад	729	2	ул. Гарабурды, около д.17г	–
63	Многоквартирный жилой дом	2145	10	ул. Гарабурды, д.17б	–
64	Многоквартирный жилой дом	748	10	ул.Краснинское шоссе, д.6г	–
65	Многоквартирный жилой дом	386	10	ул.Краснинское шоссе, д.6б	–
66	Многоквартирный жилой дом	392	10	ул.Краснинское шоссе, д.6б	–
67	Трансформаторная подстанция	50	1	ул.Краснинское шоссе, около д.6	–
68	Многоквартирный жилой дом	746	10	ул.Краснинское шоссе, д.6	–
69	Автосервис	585	1	ул.Краснинское шоссе, около д.6	–
70	Гараж	116	1	ул.Краснинское шоссе, около д.6	–
71	Многоквартирный жилой дом	1234	5	ул. Кловская, д.60	3594
72	Многоквартирный жилой дом	1654	5	ул. Кловская, д.58	–
73	Многоквартирный жилой дом	760	5	ул. Кловская, д.56	6296
74	Трансформаторная подстанция №426	33	1	ул. Кловская, во дворе д.58	–
75	Многоквартирный жилой дом	1216	5	ул. Кловская, д.54	5553
76	Многоквартирный жилой дом	1098	5	ул. Кловская, д.52	3068
77	Общежитие	613	5	ул. Кловская, д.50	3506
78	Многоквартирный жилой дом	570	5	ул. Кловская, д.48	–
79	Общежитие	1027	5	ул. Кловская, д.46	7632
80	Трансформаторная подстанция №427	51	1	ул. Кловская, во дворе д.46	–
81	Котельня	304	1	ул. Кловская, во дворе д.46	–
82	Общежитие	599	5	ул. Кловская, д.44	–
83	Многоквартирный жилой дом	933	10	ул. Кловская, д.38	–
84	Многоквартирный жилой дом	635	9	ул. Кловская, д.42	–
85	Административное здание	286	2	ул. Кловская, д.40а	2772
86	Многоквартирный жилой дом	959	10	ул. Кловская, д.40	–
87	Индивидуальный жилой дом	107	1	ул. Кловская, д.24	–
88	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Кловская, д.22	–
89	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Кловская, д.22а	594
90	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул. Кловская, д.20	859
91	Индивидуальный жилой дом	54	1	ул. Кловская, д.18	–
92	Индивидуальный жилой дом	71	1	ул. Кловская, д.16	–
93	Индивидуальный жилой дом	51	1	ул. Кловская, д.14	–
94	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. Кловская, д.12	738
95	Индивидуальный жилой дом	132	1	ул. Кловская, д.10	615
96	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Кловская, д.8	582
97	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. Кловская, д.6	624
98	Многоквартирный жилой дом	1376	10	ул. Бородинская, д.1	710
99	Многоквартирный жилой дом	2392	10	ул. Тургенева, д.34	–
100	Трансформаторная подстанция №557	57	1	ул. Бородинская, во дворе д.1	–
101	Гараж	296	1	ул. Тургенева, около д.34	–
102	Автотранспортный колледж	2409	3	ул. Гарабурды, д.13	–
103	Котельня	1004	1	ул. Гарабурды, во дворе д.13	14535
104	ГРП №33	52	1	ул. Гарабурды, во дворе д.11а	–
105	Трансформаторная подстанция	62	1	ул. Гарабурды, рядом д.11а	–
106	Административное здание	949	2	ул. Гарабурды, д.11а	–
107	Многоквартирный жилой дом	532	4	ул. Кловская, д.11а	–
108	Проектируемый жилой дом	1054	1	ул. Гарабурды, д.11а	804
109	Проектируемый жилой дом	2203	10	ул. Гарабурды, д.15б	–
110	Многоквартирный жилой дом	875	19	–	4254
111	Многоквартирный жилой дом	1371	10	ул. Гарабурды, д.5	4023
112	Многоквартирный жилой дом	1371	10	ул. Гарабурды, д.3	4502
113	Здание общественного назначения	168	1	–	959
114	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
115	Многоквартирный жилой дом	384	10	ул. Кловская, д.15	–
116	36-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	442.14	10	ул. Кловская, д.52а	–
117	Прогимназия для одаренных детей	2072	4	ул Марины Расковой, д 9А	–
118	Торгово-бытовой центр	2310	4	Краснинское шоссе, дом 6Д	–
119	Блокированный жилой дом	403	3	ул. Тургенева, д. 32А	–
120	Жилой дом	103	3	ул. Тургенева, д. 32Б	–
121	Магазин с закусочной	213	3	ул. Кловская, д. 4	–
122	Здание магазина	112	1	ул Марины Расковой	–
123	Магазин	1150	1–2	Краснинское шоссе	–

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.04.2022 №846-адм.
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.

						Муниципальный контракт № 195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловской - ул.Бородинская - ул.Тургенева - ул.Марины Расковой - ул.Смены (П	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Л
Разработал		Рейзман					
						План красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000	ООО "БИНОМ"