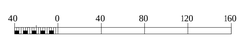




Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- 1 — номера объектов капитального строительства по экспликации
- разворотные площадки
- планируемые здания
- планируемые подземные сооружения
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона спец. ниж. объектов



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	неж. пом. шт.	S/ну по пред. нормат.(тех. Паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	2030	9	ул. Нормандия-Неман, д.30	3	9036
2	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Нахимова, д. 15	–	5590
3	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Нахимова, д. 13Б	1	4386
4	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Нахимова, д.13А	—	4634
5	Магазин	377	1	ул. Багратиона, д.35	—	—
6	Магазин	397	1	ул. Багратиона, д.25А	—	—
7	Многоквартирный жилой дом	1002	9	ул. Нахимова, д.13В	—	9170
8	ТП №509	51	1	ул. Нахимова, 8а вблизи 13В	—	—
9	Многоквартирный жилой дом	1432	9	ул. Нормандия-Неман, д.26	7	1137
10	ЦТП №78	122	1	ул. Нормандия-Неман, 8а вблизи д. 26	—	—
11	ТП №34	63	1	ул. Нахимова, 8а вблизи д.13Г	—	—
12	Многоквартирный жилой дом	729	9	ул. Нахимова, д.13Г	—	8720
13	Административное здание	1275	3	ул. Багратиона, 25А	—	—
14	Гостиница воинской КЭЧ	737	4	ул. Нормандия-Неман, д.28А	—	—
15	Многоквартирный жилой дом	965	9	ул. Нормандия-Неман, д.24Б	3	6283
16	ТП №495	53	1	ул. Нормандия-Неман, 8а вблизи д. 24Б	—	—
17	Многоквартирный жилой дом	934	9	ул. Нормандия-Неман, д.24В	—	4884
18	Объекты минобороны	—	—	ул. Академика Петрова	—	—
19	Кафе	82	1	ул. Академика Петрова	—	—
20	Комитет по социальной защите населения	869	4	ул. Багратиона, д.23	—	—
21	Федеральная налоговая служба	635	3	ул. Багратиона, д.25	—	—
22	ТП №316	45	1	ул. Академика Петрова, 8а вблизи д.2	—	—
23	Котельная	242	1	ул. Академика Петрова, 8а вблизи д.2	—	—
24	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Академика Петрова, д.2А	—	3952
25	Индивидуальный жилой дом	73	1	пер. Трудовой д.10	—	520
26	здание снесено	—	—	—	—	—
27	здание снесено	—	—	—	—	—
28	здание снесено	—	—	—	—	—
29	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Трудовая, д.1А	—	956
30	Многоквартирный жилой дом	378	10	ул. Трудовая, д.4	5	—
31	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Академика Петрова,д.4А	—	3252
32	Многоквартирный жилой дом	898	5	ул. Академика Петрова,д.2	5	2474
33	Общежитие	1052	5	ул. Академика Петрова,д.4	4	3125
34	здание снесено	-	-	-	—	—
35	здание снесено	-	-	-	—	—
36	Многоквартирный жилой дом	688	5	ул. Академика Петрова,д.9	1	—
37	Магазин	552	2	ул. Академика Петрова,д.9А	—	—
38	Многоквартирный жилой дом	852	5	ул. Академика Петрова,д.7	1	16031
39	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Академика Петрова,д.5	—	
40	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова,д.3	—	
41	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова,д.1	1	—
42	Многоквартирный жилой дом	864	5	ул. Багратиона, д.21	1	7679
43	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Багратиона, д.15А	—	5094
44	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Багратиона, д.19	—	—
45	МОУ СОШ №17	2645	3	ул. Академика Петрова,д.5А	—	22860
46	Многоквартирный жилой дом	632	5	ул. Нормандия-Неман, д.24	—	—
47	Многоквартирный жилой дом	625	5	ул. Нормандия-Неман, д.22	—	—
48	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нормандия-Неман, д.20	—	—
49	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нормандия-Неман, д.18	—	—
50	Ясли сад "Смоляночка"	1272	2	ул. Нормандия-Неман, д.12	—	9353
51	Многоквартирный жилой дом	862	5	ул. Багратиона,д.17	—	5823
52	Многоквартирный жилой дом	1310	5	ул. Багратиона,д.15	—	6951
53	Многоквартирный жилой дом	1424	5	ул. Багратиона, д.13	—	7201
54	ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	1388	2	ул. Багратиона, д.13А	—	10250
55	Котельная	654	1	ул Нормандия-Неман (в районе дома №1)	—	—
56	Многоквартирный жилой дом	627	5	ул. Нормандия-Неман, д. 14	—	—
57	Многоквартирный жилой дом	631	5	ул. Нормандия-Неман, д.16	2	3514
58	Многоквартирный жилой дом	876	5	ул. Нормандия-Неман, д.8	5	3381
59	Многоквартирный жилой дом	1729	5	ул. Нормандия-Неман, д.4	6	8048
60	Многоквартирный жилой дом	1718	5	ул. Нормандия-Неман, д.6	3	3380
61	Многоквартирный жилой дом	967	9	ул. Нормандия-Неман, д.6А	1	6874
62	Общежитие	615	9	ул. Багратиона, д.11А	—	—
63	Административное здание	761	4	ул. Багратиона, д.11Б	—	2270
64	Многоквартирный жилой дом	1083	5	ул. Багратиона, д.11	—	6220
65	Многоквартирный жилой дом	1231	9	ул. Багратиона, д.7	1	6591
66	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Багратиона, д.9	—	6559
67	Многоквартирный жилой дом	954	9	ул. Николаева,д.34В	—	7964
68	Многоквартирный жилой дом	660	9	ул. Николаева,д.36А	1	5734
69	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Нормандия-Неман, д.2А	—	3879
70	Многоквартирный жилой дом	678	9	ул. Нормандия-Неман, д.2	2	7939
71	Магазин "Оптика"	134	1	ул. Нормандия-Неман, д.2	—	
72	Магазин	408	1	ул. Багратиона,д.7	—	6591
73	Магазин	407	1	ул. Багратиона,д.7	—	
74	Многоквартирный жилой дом	1120	5	ул. Багратиона,д.5	—	3281
75	Многоквартирный жилой дом	692	5	ул. Николаева,32А	—	—
76	Многоквартирный жилой дом	867	5,6	ул. Николаева,34А	—	—
77	ЦТП №94	351	1	ул. Николаева, 8а вблизи д.36	—	—
78	ТП №160	28	1	ул. Николаева, 8а вблизи д.36	—	—
79	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Николаева,д.32А	—	—
80	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева,д.38	9	—
81	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Николаева,д.36	5	2674
82	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева,д.34	10	
83	Многоквартирный жилой дом	490	5	ул. Николаева,д.34Б	—	—
84	Многоквартирный жилой дом	940	5	ул. Николаева,д.32А	10	3919
85	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул.Багратиона,д.3А	—	—
86	Административное здание	1830	1	ул.Багратиона,д.3	—	—
87	Ресторан "Моа Италия"	772	1	ул. Николаева, д.30	—	—
88	ТП №2417	54	1	ул. Николаева, 8а вблизи д.30	—	—
89	Магазин	495	1	ул. Нормандия-Неман, д.26	—	—
90	ТП №301	34	1	ул.Багратиона,рядом с д.9	—	—
91	Ресторан "Шафран"	350	2	ул. Нормандия-Неман, д.30А	—	—
92	Жилой дом	368	10	ул. Трудовая, д.4	—	—
93	Торговый центр	738	4	ул. Багратиона, д.21А	—	—
94	Административное здание	551	3	ул. Багратиона, д.7	—	—
95	Котельная	439	1	ул. Багратиона, рядом с д.9	—	—
96	ТП	49	1	ул. Багратиона, рядом с д.9	—	—
97	ТП №453	52	1	ул. Нормандия-Неман,рядом с д.6	—	—
98	ГРП №13	24	1	ул. Нормандия-Неман,рядом с д.16	—	—
99	ТП №5	103	1	ул. Нормандия-Неман,рядом с д.12	—	—
100	Котельная	311	1	ул. Академика Петрова, рядом с д.9	—	—
101	ТП №220	24	1	ул. Академика Петрова, рядом с д.9	—	—
102	ТП №273	39	1	ул. Нормандия-Неман, д.10	—	—
103	Профессиональное училище№022	855	4	ул. Николаева, д.30	—	—
104	Административное здание	301	3	ул. Багратиона, д.27А	—	—
105	Здание бытового обслуживания	—	—	ул. Нормандия-Неман, д. 26В	—	—
106	Медцентр "Гинея"	252	2	ул. Нахимова, д. 13Д	—	—
107	Многоквартирный жилой дом	660	11	ул. Нормандия-Неман, д. 24/6	—	—
108	Здание торгово-бытового обслуживания	286	2	ул. Нормандия-Неман, д. 18а	—	—
109	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом на 57 м/м	1219	15	ул. Нахимова	—	—
110	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 33 места	623	15	ул. Нахимова	—	—
111	Планируемый многоквартирный жилой дом	623	15	ул. Нахимова	—	—
112	Планируемый магазин	568	-	ул. Нахимова	—	—
113	Здание торгово-бытового обслуживания	292	2	ул. Нормандия-Неман, возле дома №16	—	—
114	Магазин	81	1	ул Нормандия-Неман, 26	—	—
115	Магазин	148	1	ул Нормандия-Неман	—	—
116	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом на 261 м/м	1010	15	ул. Нахимова	—	—
117	Планируемая трансформаторная подстанция	38	1	ул. Нахимова	—	—
118	Планируемый общественный туалет	67	1	ул. Нахимова	—	—

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны ориентировочно (уточняются при проектировании).
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 08.10.2019 №2771-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.07.2020 №1483-адм.
6. На основании "Решения об установлении санитарно-защитной зоны" от 05.03.2021 №20 откорректирована граница СЗЗ промышленных предприятий от фабрики "Шарм".

				Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
				Проект планировки территории квартала в границах ул. Нахимова - ул. Багратиона - ул.Николаева - ул. Нормандии-Неман (ПК №5)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Рейзман			Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
Нач. ОГИ	Грекова				
Разработал	Сыворенкова			Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территорий). М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал

Формат А0