



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- участки под улично-дорожные сети
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона спец. иных объектов

40 0 40 80 120 160

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны условно.
4. Категория земель: земли населенных пунктов.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 08.10.2019 №2771-адм.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.07.2020 №1483-адм.
7. На основании "Решения об установлении санитарно-защитной зоны" от 05.03.2021 №20 откорректирована граница СЗЗ промышленных предприятий от фабрики "Шарм".
8. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.05.2022 №1201-адм.

Экспликация земельных участков

№ по чер.	№ уч. по собств.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	—	109, 110, 111, 116, 117	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	под строительство жилого дома	14476	22720	67:27:0020501:84
2(1), 2(2)	—	112	Магазины (код 4.4)*	под строительство жилого дома	6826	22720	67:27:0020501:84
3	—	115	-	Под магазином	610	593	67:27:0020501:71
4	85	91	-	Под административное здание	1326	1092	67:27:0020501:66, 67:27:0020501:1641, 67:27:0020501:85, 67:27:0020501:1163
5	—	105	-	Под здание бытового обслуживания	410	380	67:27:0020501:69
6	82	1	-	Под жилой дом с аптекой	8492	8100	67:27:0020501:1642
7	64	2	-	Под жилой дом	3287	1713	67:27:0020501:16
8	65	3	-	Под жилой дом	3465	1683	67:27:0020501:17
9	67	4	-	Под жилой дом	3248	1504	67:27:0020501:19
10	69	106	-	Под объект капитального строительства-медицинский центр	481	481	67:27:0020501:12
11	84	5	-	Под магазин	752	767	67:27:0020501:65
12	86	6	-	Для реконструкции торгового павильона под здание магазина	566	570	67:27:0020501:68
13	83	106	-	Под незавершенное строительство здания стоматологической поликлиники	418	452	67:27:0020501:63
14	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	2878	—	—
15	66	8	-	Для ТП1-509	88	88	67:27:0020501:8
16	68	7, 11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Для жилых домов №13-В, 13-Г	8815	15243	67:27:0020501:11
17	70	18, 13, 19	-	Для "ЦСКА"	38921	36925	67:27:0020501:14, 67:27:0020501:45
18	—	89	Под административное здание	-	920	—	—
19	—	9	Под жилой дом	-	5535	—	—
20	—	—	Под административное здание	-	339	—	—
21	63	10	-	Под ЦТП №38	128	128	67:27:0020501:14
22	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	1314	—	—
23	—	—	Под частью линейного объекта	-	318	—	—
24	91	14	-	Под жилой дом	2722	2735	67:27:0020501:75
25	110	—	-	Для строительства здания проходной двухтрансформаторной подстанции	144	144	67:27:0020503:15
26	—	15	Под жилым домом	-	5890	—	—
27	90	17	-	Под жилым домом	4691	4031	67:27:0020501:74
28	10	—	-	Под административное здание	6355	6353	67:27:0020504:16
29	—	—	аннулирован	-	—	—	—
30	11	30	-	Для строительства 99-«Квартирного жилого дома»	2927	3230	67:27:0000000:1705
31	14	92	-	Для строительства 10-этажного 40-«Квартирного жилого дома»	3285	2301	67:27:0020504:24
32	8	31	-	Под жилым домом	2205	1941	67:27:0020504:9
33	7	33	-	Под жилым домом	2997	1922	67:27:0020504:8
34	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	180	—	—
35	5	32	-	Под жилым домом	3503	1724	67:27:0020504:6
36	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	911	—	—
37	6	24	-	Под жилым домом	3990	1715	67:27:0020504:7
38	4	23	-	Под котельную	697	613	67:27:0020504:5
39	2	22	-	Для ТП1-316	66	66	67:27:0020504:3
40	1	20	-	Под административное здание, гараж, теплый бокс	3233	3283	67:27:0020504:1
41	—	21	Под административное здание	-	2171	—	—
42	—	—	Под частью линейного объекта	-	276	—	—
43(1),43(2)	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	1534	—	—
44	—	36	-	Под жилым домом	3116	3116	67:27:0020502:562
45	41	37	-	Под магазином Торгового дома "Стройкомплект"	2061	1405	67:27:0020502:4
46	44	38	-	Под жилым домом	4573	2115	67:27:0020502:7
47	43	101	-	Для ТП1-220	43	43	67:27:0020502:6
48	42	100	-	Под котельную	538	532	67:27:0020502:5
49	—	—	Под частью линейного объекта	-	54	—	—
50	45	39	-	Под жилым домом	4596	1928	67:27:0020502:8
51	46	40	-	Под жилым домом	5075	2051	67:27:0020502:9
52	—	—	Под жилым домом	-	4344	—	—
53	—	—	Под административное здание	-	197	—	—
54	55	—	-	Под торговым павильоном под объект из легкосборных конструкций, отвечающий требованиям, предъявляемым к магазинам	120	120	67:27:0020502:22
55	—	93	Магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3)	-	2929	—	—
56	—	—	Магазины (код 4.4)	-	356	—	—
57	—	42	Под жилым домом	-	34.39	—	—
58	151	43	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	2865	2561	67:27:0020525:12 (67:27:0000000:204)
59	—	—	Под частью линейного объекта	-	2963	—	—
60	150	44	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4398	1920	67:27:0020525:11
61	152	51	-	Под жилым домом	4077	1742	67:27:0020525:13
62	149	99	-	Для РП №5	150	150	67:27:0020525:10
63	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	2428	—	—
64	33	45	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под территорию средней школы №17	23092	23575	67:27:0020515:5
65	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	7739	—	—
66(1), 66(2)	—	46	Под жилым домом	-	3520	—	—
67	—	47	Под жилым домом	-	3839	—	—
68(1),68(2) ,68(3)	148	50	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Под иссл-сой №1 "Смоленочка" (многоконтурный участок)	10562	10608	67:27:0020525:9
69	153	52	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	6760	2567	67:27:0020525:14
70	—	53	-	Под жилым домом	6928	6928	67:27:0020527:630
71	26	94	-	Под зданием общественного назначения	1178	877,245	67:27:0020527:19, 67:27:002 0527:20
72	25	94	-	Под зданием магазина	166	166	67:27:0020527:17
73(1),73(2)	20	64	-	Под жилым домом	4456	2355	67:27:0020527:8
74	19	62	-	Под жилым домом	3621	937	67:27:0020527:6
75	18	63	-	Под административным зданием	1304	881	67:27:0020527:5
76	17	95	-	Под котельную	1414	1214	67:27:0020527:4
77	31	—	-	Для ГСК	3294	2830	67:27:0020529:1
78	32	90	-	Для ТП №301	67	70	67:27:0020529:2
79	22	66	-	Под жилым домом	4234	4234	67:27:0020527:12
80	24	65, 72	-	Под жилым домом со встроенно-пристроенным зданием магазина	6139	3748	67:27:0020527:16
81	—	73	-	Для магазина	630	494	67:27:0020527:11
82	120	74	-	Под жилым домом	5159	2459	67:27:0020528:13
83	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	430	—	—
84	—	—	Под инженерной инфраструктурой	-	732	—	—
85	16	96	-	Для ТП №779	82	82	67:27:0020527:1
86	121	75	-	Под многоквартирным домом	3793	2380	67:27:0020528:14
87	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	428	—	—
88	118	86	-	Под административное здание	5991	5852	67:27:0020528:11
89	119	85	-	Под жилым домом	3896	2042	67:27:0020528:12
90	123	88	-	Для трансформаторной подстанции №247	90	91	67:27:0020528:16
91	117	87,98	-	Для учебного помещения, для ресторана "Смоленск"	4629	4734	67:27:0020528:10
92	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	620	—	—
93	—	84	Под жилым домом	-	3840	—	—
94(1),94(2) (4x3)	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	2103	—	—
95	—	83	Под жилым домом	-	2344	—	—
96	116	82	-	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3308	3076	67:27:0020528:8
97	115	76	-	Под жилым домом	3930	2040	67:27:0020528:6
98	30	59	Под жилым домом	-	7658	—	—
99	28	97	-	Для трансформаторной подстанции №453	82	82	67:27:0020526:5
100	27	69	-	Под жилым домом	2593	1728	67:27:0020526:3
101	—	70	Под жилым домом	-	2623	—	—
102	—	71	Под административное здание	-	768	—	—
103(1),103(2),103(3),1 03(4)	112	79	-	Под жилым домом	3155	2515	67:27:0020528:2
104	111	80	-	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3146	2889	67:27:0020528:1
105	122	78	-	Для ТП №160	62	62	67:27:0020528:15
106	131	—	-	Для кирпичных гаражей	794	794	67:27:0020528:27
107	113	77	-	Под ЦТП №94	853	340	67:27:0020528:4
108(1),108(2)	114	81	-	Под жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	3673	3934	67:27:0020528:5
109	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	Под благоустройство, скверы, проезды	1845	—	—
110	114	58	-	Под жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	3920	1729	67:27:0020528:5
111	146	102	-	Для ТП №273	70	70	67:27:0020525:6
112	37	54	-	Под зданием ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	3104	3104	67:27:0020525:30
113	75	54	-	Под зданием ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	7595	7595	67:27:0020525:29
114	147	55	-	Под котельную	1924	1924	67:27:0020525:7
115	—	—	Под частью линейного объекта	-	212	—	—
116	—	56	-	Под жилым домом	3917	—	—
117	—	57	-	Под жилым домом	3360	—	—
118	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	602	—	—
119	145	98	-	Под ГРП №13	38	38	67:27:0020525:4
120	—	49	Под жилым домом	-	4609	—	—
121	—	48	Под жилым домом	-	3322	—	—
122(1),122(2)	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	893	—	—
123	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	1108	—	—
124	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	2463	—	—
125	—	—	Под частью линейного объекта	-	116	—	—
126	106	16	-	Под ТП №495	86	86	67:27:0020503:9
127	30	60	Под жилым домом	-	7456	—	—
128	30	68	Под жилым домом	-	6981	—	—
129	30	61	Под жилым домом	-	5841	—	—
130	30	67	Под жилым домом	-	9636	—	—
131	—	—	Благоустройство территории (12.0.2)	Для строительства торгово-бытового центра обслуживания	846	626	67:27:0020515:12
132	—	—	-	Под зданием торгово-бытового обслуживания	604	414	67:27:0020515:11
133	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)	-	200	—	—
134	—	107	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)*	Для строительства 207-«Квартирного жилого дома	2183	2261	67:27:0000000:2878
135	—	113	Магазины (код 4.4)* бытовое обслуживание (код 3.3)*	для строительства здания торгово-бытового обслуживания	835	495	67:27:0000000:2346
136 (1), 136 (2)	—	—	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для реконструкции тепловой сети от ЦТП по улице Багратиона до существующих жилых домов	315	315	67:27:0000000:1214
137	—	—	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	1350	—	—
138	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)*	-	115	—	—
139	—	—	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилой дом	735	790	67:27:0020503:2
140	—	—	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	под многоквартирный жилой дом	1250	1250	67:27:0020503:178
141	—	28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1029	1108	67:27:0000000:2881
142	—	29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	многоэтажная жилая застройка (под многоквартирным жилым домом)	1100	1100	67:27:0000000:2880
143	—	35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под жилым домом)	785	927	67:27:0000000:2879
144	—	—	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1003	1073	67:27:0000000:2877
145	—	—	Магазины (код 4.4)*	Для сооружения временного типа	495	141, 101, 46	67:27:0020501:24, 67:27:0020501:25, 67:27:0020501:19
146	—	—	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под установленный торговый павильон	139	134	67:27:0020501:33
147	—	—	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для строительства объектов общественного назначения	1907	1888	67:27:0020502:26
148	—	—	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для строительства тепловой сети к котельной №2 "Дорогобужская"	513	513	67:27:0020502:281
149	—	—	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для целей, не связаных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	8	8	67:27:0020502:561
150	—	—	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	-	258	-	-
151	—	—	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	-	1766	-	-
152	—	—	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	-	140	-	-
153	—	—	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Для жилых домов №13-В, 13-Г	5284	15243	67:27:0020501:11
154	—	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	-	205	-	-
155	—	118	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	-	5284	-	-
156	—	—	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	1787	-	-
157	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж№37	36	36	67:27:0020515:169
158	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж№23	43	43	67:27:0020515:177
159	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж	34	34	67:27:0020515:176
160	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж	38	38	67:27:0020515:178
161	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж №20	36	36	67:27:0020515:179
162	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж	26	26	67:27:0020515:175
163	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж	30	30	67:27:0020515:154
164	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж	28	28	67:27:0020515:173
165	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж№30	25	25	67:27:0020515:165
166	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж	25	25	67:27:0020515:166
167	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж№13	30	30	7:27:0020515:162
168	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж№12	41	26	67:27:0020515:163
169	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж№33	28	28	67:27:0020515:163
170	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж№34	23	23	67:27:0020515:167
171	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гаражом № 35 б гаражно-строительном кооперативе "Центр-плюс"	22	22	67:27:0020515:164
172	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж	37	37	67:27:0020515:172
173	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гаражом 9	45	45	67:27:0020515:13
174	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж	38	38	67:27:0020515:168
175	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гаражом	35	35	67:27:0020515:152
176	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гаражом №4	37	37	67:27:0020515:158
177	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж	35	35	67:27:0020515:159
178	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж	34	34	67:27:0020515:156
179	—	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	под гараж	34	34	67:27:0020515:155

* - Вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	135	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98	65	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 100	211	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 128	208	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	60	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 82	302	
7	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 135	60	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 60	203	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 57	513	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	97	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	88	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66(2)	102	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	364	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 134	43	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	249	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	51	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	372	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	335	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 130	205	
20	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 113	150	
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 129	27	
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	169	
23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	64	
24	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 147	96	
25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 147	146	
26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66(1)	117	
27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66(1)	60	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Райман					
Нач. ОГИ		Грекова					
Разработал		Сиборенкова					

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"

Проект планировки территории квартала 8 границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул.Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК №5)

Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Основной чертеж. М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А0