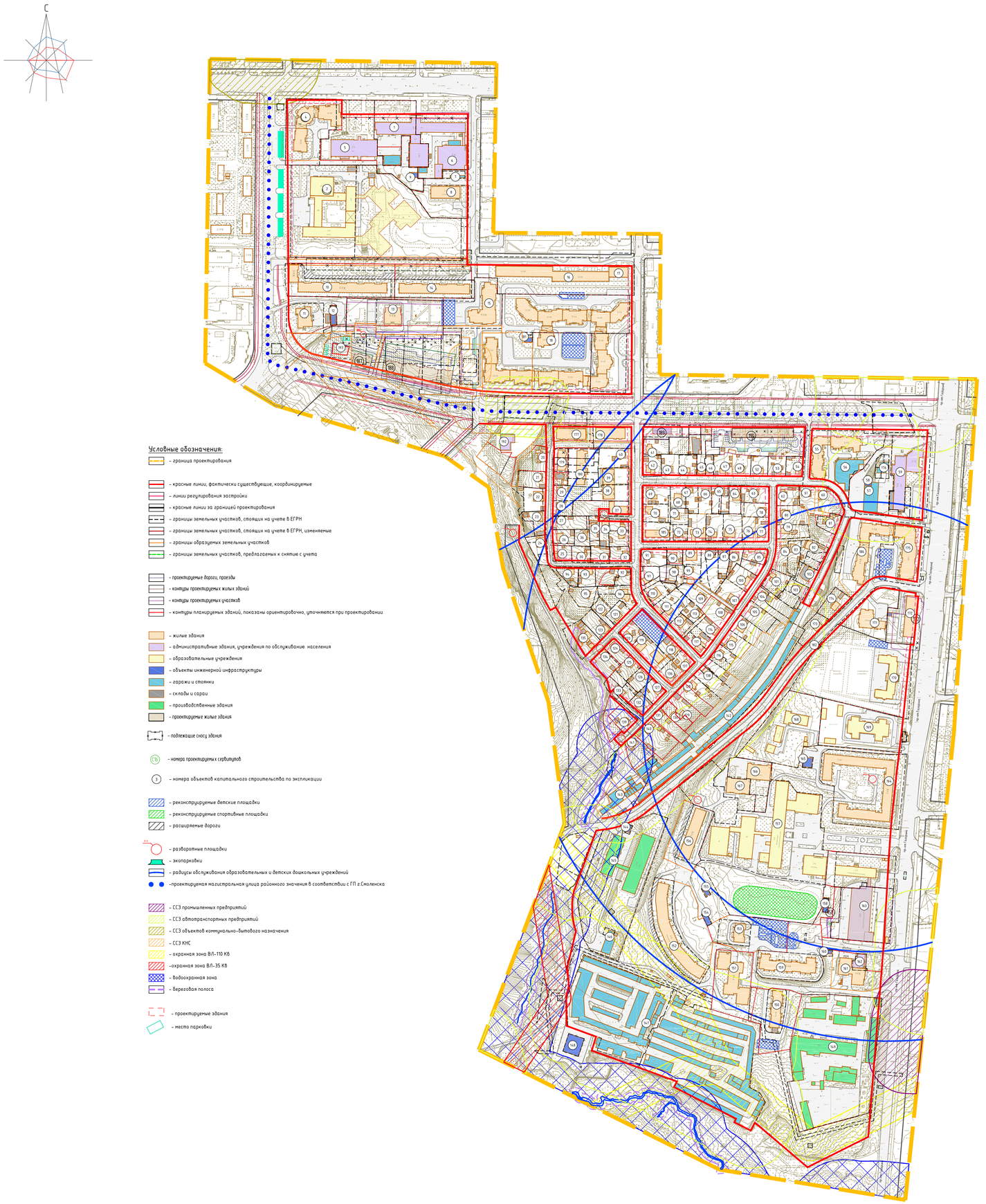


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат.(тех.паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868.6	5	ул. Кирова, д.22Б	19362
2	Школа N33	3142.1	1-3	ул. Кирова, д.22А	-
4	Многоквартирный жилой дом	1764.7	10	ул. Кирова, д.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	-
6	Административное здание	1145.6	3.5	ул. Кирова, д.22Б	-
7	Гараж	61.1	1	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	-
8	Гостиница "Патриот"	607.4	5	ул. Кирова, д.22Г	-
9	Трансформаторная подстанция N467	65.2	1	ул. Кирова, д.22Г	-
10	Многоквартирный жилой дом	1746.6	9	пер. Юннатов, д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Юннатов, д.5	8110
12	ЦТП N105	163.4	1	пер. Юннатов, в районе д.3	-
13	Многоквартирный жилой дом	529.7	9	ул. Оршанская, д.9	-
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Юннатов, д.13	-
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, д.13	-
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, д.4	-
17	Многоквартирный жилой дом	3312	10	ул. Ново-Киевская, д.3	-
18	Многоквартирный жилой дом	7409	10	ул. Оршанская, д.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	-
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер, д.6	-
21	Индивидуальный жилой дом	66.4	1	1-й Пригородный пер, д.8	-
22	Индивидуальный жилой дом	180.6	1	1-й Пригородный пер, д.10	-
23	Индивидуальный жилой дом	88.2	1	1-й Пригородный пер, д.12	-
24	Индивидуальный жилой дом	150.5	2	1-й Пригородный пер, д.12А	-
25	Индивидуальный жилой дом	78.7	1	1-й Пригородный пер, д.17	-
26	Индивидуальный жилой дом	77.2	1	1-й Пригородный пер, д.15	-
27	Индивидуальный жилой дом	106.7	1	1-й Пригородный пер, д.13	-
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригородный пер, д.11	-
29	Индивидуальный жилой дом	65.2	1	1-й Пригородный пер, д.9	-
30	Индивидуальный жилой дом	94.5	1	1-й Пригородный пер, д.19	-
31	Индивидуальный жилой дом	52.6	1	1-й Пригородный пер, д.21	-
32	Индивидуальный жилой дом	70.3	1	ул. Пригородная, д.30	-
33	Индивидуальный жилой дом	135.2	1	ул. Пригородная, д.28	-
34	Индивидуальный жилой дом	137.3	1	ул. Пригородная, д.28А	-
35	Индивидуальный жилой дом	57.8	1	ул. Пригородная, д.28Б	-
36	Индивидуальный жилой дом	81.9	1	ул. Пригородная, д.15А	-
37	Индивидуальный жилой дом	297.5	3	ул. Пригородная, д.26	-
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, д.24	-
39	Индивидуальный жилой дом	326.6	3	ул. Пригородная, д.22	-
40	Индивидуальный жилой дом	54.7	1	ул. Пригородная, д.20	-
41	Индивидуальный жилой дом	81.8	1	ул. Пригородная, д.21	-
42	Индивидуальный жилой дом	118.1	2	ул. Ново-Майская, д.18/23	-
43	Индивидуальный жилой дом	92.1	1	ул. Ново-Майская, д.16	-
44	Индивидуальный жилой дом	82.5	1	ул. Ново-Майская, д.14	-
45	Индивидуальный жилой дом	140.7	2	ул. Ново-Майская, д.12А	-
46	Индивидуальный жилой дом	37.1	1	ул. Ново-Майская, д.12А	-
47	Индивидуальный жилой дом	92.7	1	ул. Ново-Майская, д.10	-
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, д.8	-
49	Многоквартирный жилой дом	214.2	1	ул. 9 Мая, д.7	-
50	Многоквартирный жилой дом	220.7	1	ул. 9 Мая, д.5	-
51	Многоквартирный жилой дом	225.9	1	ул. 9 Мая, д.3	-
52	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Ново-Майская, д.6	-
53	Индивидуальный жилой дом	66.8	1	ул. Ново-Майская, д.4	-
54	Индивидуальный жилой дом	63.7	1	ул. Ново-Майская, д.2	-
55	Многоквартирный жилой дом	2578.2	10	пр. Гагарина, д32	7798.4
56	Гараж	946.9	1	пр. Гагарина,во дворе д.32	-
57	Гараж	690.7	1	пр. Гагарина,во дворе д.33	-
58	Трансформаторная подстанция N470	46.4	1	пр. Гагарина, около д.34	-
59	Административное здание	1683.4	2-9	пр.Гагарина. д46	-
60	Индивидуальный жилой дом	77.6	1	ул. Партизанская, д.1А	-
61	Индивидуальный жилой дом	75.6	1	ул. Партизанская, д.1Г	-
62	Индивидуальный жилой дом	84.4	1	ул. Партизанская, д.1	-
63	Индивидуальный жилой дом	66.2	1	ул. Ново-Майская, д.1	-
64	Индивидуальный жилой дом	138.4	1	ул. Ново-Майская, д.3	-
65	Индивидуальный жилой дом	79.8	1	ул. Ново-Майская, д.5	-
66	Индивидуальный жилой дом	71.9	1	ул. Ново-Майская, д.7	-
67	Индивидуальный жилой дом	57.6	1	ул. Ново-Майская, д.9	-
68	Индивидуальный жилой дом	124.8	2	ул. Ново-Майская, д.11	-
69	Индивидуальный жилой дом	81.3	1	ул. Пригородная, д.25	-
70	Индивидуальный жилой дом	59.3	1	ул. Пригородная, д.27	-
71	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Майская, д.10А	-
72	Индивидуальный жилой дом	71.7	1	ул. Майская, д.12	-
73	Индивидуальный жилой дом	197.5	1	ул. Майская, д.10	-
74	Индивидуальный жилой дом	61.6	1	ул. Майская, д.8	-
75	Индивидуальный жилой дом	140.4	1	ул. Майская, д.6	-
76	Индивидуальный жилой дом	81.7	1	ул. Майская, д.4	-
77	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Партизанская, д.2/6	-
78	Индивидуальный жилой дом	53.2	1	ул.Партизанская, д.4	-
79	Индивидуальный жилой дом	85.2	1	ул.Партизанская, д.5	-
80	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Партизанская, д.3	-
81	Индивидуальный жилой дом	101.9	1	ул.Партизанская, д.1Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	145.7	1	ул.Партизанская, д.7Б	-
83	Индивидуальный жилой дом	67.6	1	ул.Партизанская, д.7А	-
84	Индивидуальный жилой дом	63.6	1	ул.Партизанская, д.7	-
85	Индивидуальный жилой дом	45.3	1	ул.Партизанская, д.8	-
86	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Майская, д.1А	-
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, д.3	-
88	Индивидуальный жилой дом	65.7	1	ул. Майская, д.5	-
89	Индивидуальный жилой дом	225.7	3	ул. Майская, д.7	-
90	Индивидуальный жилой дом	89.7	1	ул. Майская, д.9	-
91	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Майская, д.11	-
92	Индивидуальный жилой дом	124.4	1	ул. Пригородная, д.32	-
93	Индивидуальный жилой дом	69.5	1	1-й Пригородный пер., д.16	-
94	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	1-й Пригородный пер., д.14	-
95	Индивидуальный жилой дом	64.8	1	1-й Пригородный пер., д.16А	-
96	Индивидуальный жилой дом	150.7	1	ул. Пригородная, д.32А	-
97	Индивидуальный жилой дом	95.9	1	ул. Пригородная, д.31	-
98	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Майская, д.9А	-
99	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	ул. Майская, д.7А	-
100	Индивидуальный жилой дом	134.3	1	ул. Партизанская, д.1О	-
101	Индивидуальный жилой дом	100.7	1	ул. Партизанская, д.9	-
102	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Партизанская, д.7В	-
103	Индивидуальный жилой дом	87.4	2	ул. Партизанская, д.9А	-
104	Индивидуальный жилой дом	65.9	1	ул. Партизанская, д.11	-
105	Индивидуальный жилой дом	71.5	1	ул. Партизанская, д.13	-
106	Индивидуальный жилой дом	163.1	1	ул. Партизанская, д.15	-
107	Индивидуальный жилой дом	86.2	1	ул. Партизанская, д.12	-
108	Индивидуальный жилой дом	105.7	1	ул. Партизанская, д.14	-
109	Индивидуальный жилой дом	79.4	1	ул. Партизанская, д.14А	-
110	Индивидуальный жилой дом	202.3	1	ул. Пригородная, д.33А	-
111	Индивидуальный жилой дом	147.7	1	ул. Пригородная, д.33	-
112	Индивидуальный жилой дом	131.3	2	ул. Пригородная, д.35	-
113	Индивидуальный жилой дом	59.5	1	ул. Пригородная, д.35А	-
114	Индивидуальный жилой дом	72.2	2	ул. Партизанская, д.14А	-
115	Индивидуальный жилой дом	155.4	1	ул. Партизанская, д.17	-
116	Индивидуальный жилой дом	63.2	1	ул. Партизанская, д.19	-
117	Индивидуальный жилой дом	157.9	1	ул. Партизанская, д.16/33	-
118	Индивидуальный жилой дом	126.9	2	ул. Пригородная, д.36	-
119	Индивидуальный жилой дом	121.6	1	3-й Пригородный пер., д.3	-
120	Индивидуальный жилой дом	67.7	1	3-й Пригородный пер., д.3/1	-
121	Индивидуальный жилой дом	82.9	1	2-й Пригородный пер., д.2	-
122	Индивидуальный жилой дом	70.8	1	2-й Пригородный пер., д.4	-
123	Индивидуальный жилой дом	76.1	1	2-й Пригородный пер., д.6	-
124	Индивидуальный жилой дом	91.2	1	3-й Пригородный пер., д.5/2	-
125	Индивидуальный жилой дом	68.9	1	3-й Пригородный пер., д.4	-
126	Индивидуальный жилой дом	64.4	1	3-й Пригородный пер., д.4А	-
127	Индивидуальный жилой дом	51.5	1	ул. Партизанская, д. 22	-
128	Индивидуальный жилой дом	136.9	1	ул. Партизанская, д.23	-
129	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Партизанская, д.25	-
130	Индивидуальный жилой дом	37.3	1	ул. Партизанская, д.27	-
131	Индивидуальный жилой дом	64.6	1	ул. Партизанская, д.29	-
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, д.24	-
133	Индивидуальный жилой дом	106.2	1	ул. Партизанская, д.24А	-
134	Индивидуальный жилой дом	114.8	1	2-й Пригородный пер., д.7	-
135	Индивидуальный жилой дом	156.7	1	2-й Пригородный пер., д.8	-
136	Индивидуальный жилой дом	60.6	1	3-й Пригородный пер., д.7/20	-
137	Индивидуальный жилой дом	63.5	1	ул. Пригородная, д.38	-
138	Индивидуальный жилой дом	125.1	1	ул. Партизанская, д.21	-
139	Индивидуальный жилой дом	43.5	1	ул. Партизанская, д.26	-
140	Индивидуальный жилой дом	137.2	1	ул. Партизанская, д.31	-
141	Индивидуальный жилой дом	81.6	1	ул. Партизанская, д.33	-
142	ГСК	-	-	пер. Киевский	-
143	Гаражи	-	-	пер. Киевский	-
144	Трансформаторная подстанция N°415	51.2	1	пр. Гагарина, д.66	-
145	Протезно-ортопедическое предприятия	2431.2	2.3	пр.Гагарина, д.66	-
146	Гаражи	341.9	1	пр.Гагарина	-
147	Гаражи	-	-	пр.Гагарина	-
148	Канализационная насосная станция N°5	541.6	1	пр.Гагарина	-
149	Производственная база	-	-	пр.Гагарина, д.60	-
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, д.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, д.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, д.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, д.76	2321
154	ЦТП N°9	116.7	1	пр.Гагарина, в районе д.68	-
155	Трансформаторная подстанция N°414	67.6	1	пр.Гагарина, (около экономич. Техникума)	-
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, д.62	-
157	Промышленно-экономический колледж	2872.5	4	пр.Гагарина, д.56	-
158	ЦТП N°32	125.3	1	пр.Гагарина, а районе д.58	-
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция N°276	66.1	1	пр.Гагарина, около д.70	-
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, д.70	5587
162	Магазин	269.9	1	пр.Гагарина, д.70	-
163	Общественно бытовой комплекс со спортзалом	744	4	пр.Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, д.54	13458
165	РП N°12	146.4	1	пр.Гагарина, (около экономич. Техникума)	-
166	Общежитие	616.5	5	пр.Гагарина, д.60К1	-
167	Общежитие	614.7	5	пр.Гагарина, д.60К2	-
168	Спортивная школа	436.5	2	пр.Гагарина, д.54Б	-
169	Детский сад на 150 мест	1152.1	2	пр.Гагарина, д.52А	-
170	Школа N°9	1191.3	4	пр.Гагарина, д.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, д.3	-
172	Многоквартирный жилой дом	840.2	5	пр.Гагарина, д.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66.5	1	пер. Киевский, д.10	-
174	Индивидуальный жилой дом	82.3	1	пр.Гагарина, д.8	-
175	Многоквартирный жилой дом	1489.8	9.10	пр.Гагарина, д.48	3350
176	Гаражи	175	-	пр.Гагарина, д.46А	-
177	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	1-й Пригородный пер., д.4	-
178	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	Ул. Пригородная, д.18	-
179	Блокированный дом	299.1	2	1-й Пригородный пер., д.7	-
180	Блокированный дом	565.9	2	1-й Пригородный пер., д.3	-
181	Трансформаторная подстанция	59.8	1	Ул. Оршанская, д.16	-
182	Трансформаторная подстанция N°14.2	16.9	1	пер. Киевский, около школы N°9	-
185	Индивидуальный жилой дом	303.7	3	ул. Пригородная, д.29	-
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, д.48А	3483
192	Административное здание	348,72	3	пер Оршанский, д 8Б	-
Экспликация проектируемых объектов капитального строительства					
187	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и стоянками	1308	6	Продолжение ул. 25 Сентября	-
188	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и стоянками	1511	6	Продолжение ул. 25 Сентября	-
189	Здание общественного назначения	231,3	3	ул. 9 Мая, 9А	-
190	Здание общественного назначения (состоящее)	1168,39	1-16	ул. 9 Мая, д.7, 5, 3	-
191	Гараж (существующий)	277,2	1	ул. Кирова, между д. 22А и 22Б	-
193	Магазин	-	2	ул. Оршанская, дом 2	-

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г., по информации предоставленной УАиГ Администрации г. Смоленска в 2021г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска №1263-адм от 10.05.2017, №464-адм от 20.03.2015, №1281-адм от 06.07.2015.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №648-адм от 30.03.2021.
5. 3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №578-адм от 22.03.2021

Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"

Проект планировки территории квартала в границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – переулка Юннатов (ПК N°1)

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач. ОГИ		Грекова			
Разработал		Затула			
Разработал		Филиппов			
Корректор		Сидоренкова			

Проект планировки территории

Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000.

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО "Бином"

Согласовано | Взам. инв. N° | Подпись и дата | Инв. N° подл.

Копировал

Формат А0