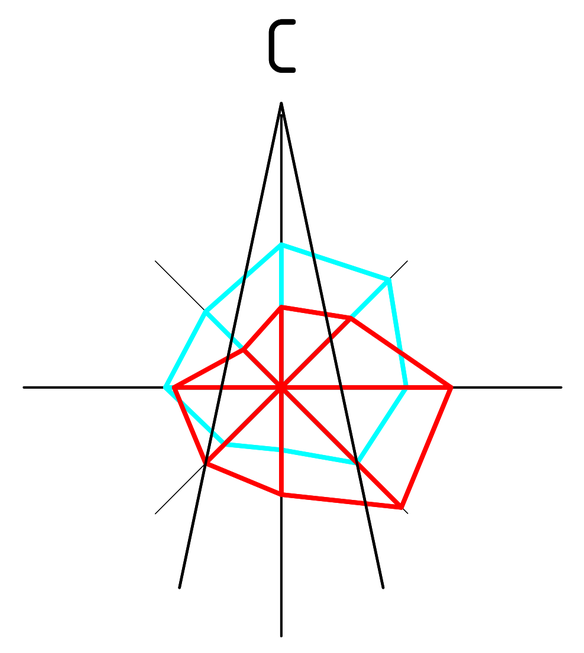




Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- территории памятников истории и культуры,имеющие большое художественное и градостроительное значение

- 25 – номер участка по экспликации
- с32 – номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- участки под улично-дорожную сеть

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
6. Категория земель: Земли населенных пунктов.
7. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.11.2019 № 3165-адм.
9. Планируемые здания показаны ориентировочно.
10. В данный чертеж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 24.09.2021 №2497-адм (разработано ООО "АБ "Пространство", ГАП – ЗатулаС.Н., разработал – Грекова А.А.), а также по постановлению Администрации города Смоленска от 22.12.2021 №3287-адм.

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23/1	75	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22/1	285	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 90	199	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 75	84	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	312	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 67	152	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66	110	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 65	209	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	249	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	173	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	61	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 93	49	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	137	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 94	239	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 106	104	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 127	383	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 207	457	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 202	806	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 201	537	
20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 197	301	
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 173	184	
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 132	228	
23	Зона действия сервитута для размещения линейного объекта	170	
24	Зона действия сервитута для размещения линейного объекта	151	
25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	785	
26	Зона действия сервитута для размещения линейного объекта	52	
27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	107	
28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	313	
29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 178	547	
30	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 19	180	

Экспликация земельных участков

[illegible]	

					Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
					Проект планировки территории квартала в ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского пер. – ул. Твардовского (ПК №3)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач. ОГИ		Греков			
Разработал		Сидоренкова			

Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "Бином"		

Формат А0