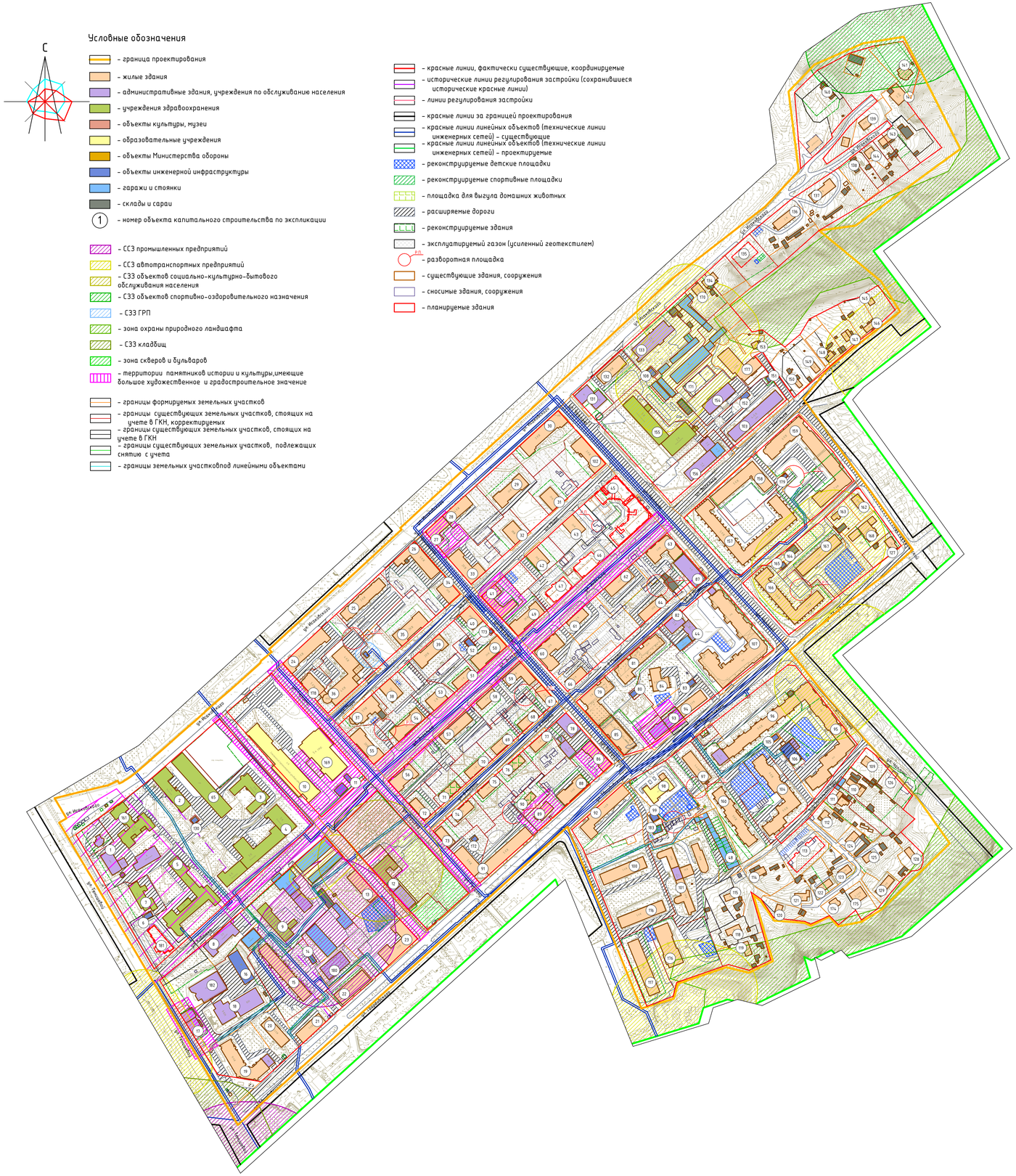
Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- (1) – номер объекта капитального строительства по экспликации

- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- территории памятников истории и культуры,имеющие большое художественное и градостроительное значение

- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участковпод линейными объектами

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- площадка для выгула домашних животных
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- эксплуатируемый газон (усиленный геотекстилем)
- разворотная площадка
- существующие здания, сооружения
- сносимые здания, сооружения
- планируемые здания



40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Ssy по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Административно-хозяйственный корпус	414	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
2	Больница	757	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
3	Больница	725	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
4	Терапевтический корпус	2051	3,4,5	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
5	Хирургический корпус	1728	3,4	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
6	Трансформаторная подстанция №5	50	1	ул. Тенишевой, во дворе д. 11	-	-
7	Кафедра патологической анатомии	481	2	ул. Тенишевой, д. 11А	-	-
8	Пищеблок	595	2	ул. Тенишевой, д. 11	-	-
9	Станция переливания крови	677	1,2	ул. Ковтюха, д. 6	-	-
10	Смоленский Гуманитарный Университет	1929	4	ул. Герцена, д. 2	-	-
11	Трансформаторная подстанция	51	1	ул. Герцена, рядом с д. 2	-	-
12	Станция скорой помощи/ОАО "Роснефть"	700	2,3	ул. Володарского, д. 3	-	2492
13	Многоквартирный жилой дом	482	2	ул. Володарского, д. 12	1	1880
14	Трансформаторная подстанция № 562	57	1	ул. Твардовского, во дворе д. 1В	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	1044	5	ул. Твардовского, д. 1В	2	2760
16	Трансформаторная подстанция № 591	487	1	ул. Твардовского, во дворе д. 1В	-	-
17	Административное здание	409	1,2	ул. Тенишевой, д. 17	-	-
18	2-й очереди комплекса ОВЦ Смоленской области комитета государственной статистики	1061	9	ул. Тенишевой, д. 17А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	1233	10	ул. Тенишевой, д. 19	5	3070
20	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Твардовского, д. 1б	2	3143
21	Многоквартирный жилой дом	454	5	ул. Твардовского, д. 1	4	-
22	Общежитие Смоленского педагогического колледжа	635	4	ул. Твардовского, д. 1А	-	-
23	Общежитие	910	3	ул. Твардовского, д. 3	1	3148
24	Многоквартирный жилой дом	869	3	ул. Исаковского, д. 12/1	2	1199
25	Многоквартирный жилой дом	733	3	ул. Исаковского, д. 14	2	3240
26	Многоквартирный жилой дом	782	5	ул. Исаковского, д. 16	2	2685
27	Многоквартирный жилой дом	409	4	ул. Исаковского, д. 18	1	959
28	Многоквартирный жилой дом	443	4	ул. Исаковского, д. 20	3	1541
29	Многоквартирный жилой дом	623	2	ул. Исаковского, д. 20А	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Исаковского, д. 22	1	2368
31	Многоквартирный жилой дом	352	2	ул. Мира, д. 11	-	1382
32	Многоквартирный жилой дом	356	2	ул. Мира, д. 9	-	-
33	Многоквартирный жилой дом	681	2	ул. Нахимсона, д. 3	-	3250
34	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Нахимсона, д. 4	-	1323
35	Многоквартирный жилой дом	615	2	ул. Мира, д. 3	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	1313	4,6	ул. Мира, д. 1	2	-
37	Многоквартирный жилой дом	590	3	ул. Мира, д. 2	-	1199
38	Многоквартирный жилой дом	359	5	ул. Мира, д. 4	-	-
39	Многоквартирный жилой дом	590	2	ул. Мира, д. 6	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	360	2	ул. Нахимсона, д. 6	-	1181
41	Многоквартирный жилой дом	552	2	ул. Нахимсона, д. 5	-	1817
42	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 16	-	-
43	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 18	-	-
44	Административно-бытовое здание	238	3	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
45	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1806	7	ул. Чаплина	-	-
46	Проектируемый многоквартирный жилой дом	415	3	ул. Энгельса	-	-
47	Проектируемый многоквартирный жилой дом	415	3	ул. Энгельса	-	-
48	Гаражи	753	1	пер. 3 Запольный	-	-
49	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 11	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	634	2	ул. Энгельса, д. 9	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Энгельса, д. 7	-	1798
52	Трансформаторная подстанция № 6	60	1	ул. Энгельса, во дворе д. 9	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Энгельса, д. 5	-	1204
54	Многоквартирный жилой дом	613	2	ул. Энгельса, д. 3	-	2160
55	Многоквартирный жилой дом	617	2	ул. Герцена, д. 3	1	
56	Многоквартирный жилой дом	490	2	ул. Герцена, д. 5	-	900
57	Многоквартирный жилой дом	511	2	ул. Энгельса, д. 6	-	1636
58	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. Энгельса, д. 8	-	-
59	Многоквартирный жилой дом	481	2	ул. Энгельса, д. 10	-	1212
60	Многоквартирный жилой дом	678	2	ул. Нахимсона, д. 9	-	1226
61	Общежитие	269	2	ул. Энгельса, д. 14	-	1400
62	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Энгельса, д. 16	-	-
63	Многоквартирный жилой дом	658	2	ул. Чаплина, д. 18/10	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	394	2	ул. 8 Марта, д. 17	-	-
65	Травмотологический корпус	1373	6	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
66	Многоквартирный жилой дом	276	2	ул. 8 Марта, д. 13	-	806
67	Многоквартирный жилой дом	262	2	ул. Нахимсона, д. 8	-	-
68	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 8 Марта, д. 9	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 8 Марта, д. 7	-	-
70	Многоквартирный жилой дом	270	2	ул. 8 Марта, д. 5	-	-
71	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	270	2	ул. 8 Марта, д. 3	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	260	2	ул. Герцена, д. 7	-	2205
73	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Герцена, д. 9	-	2937
74	Многоквартирный жилой дом	270	2	ул. 8 Марта, д. 4	-	
75	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. 8 Марта, д. 6	-	
76	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	249	2	ул. 8 Марта, д. 8	-	1420
77	Многоквартирный жилой дом	263	2	ул. 8 Марта, д. 10	-	1449
78	Административное здание	393	2	ул. Нахимсона, д. 10	-	946
79	Многоквартирный жилой дом	953	9	ул. 8 Марта, д. 20 б	-	
80	ТП 946	37	1	ул. 8 Марта - Нахимсона	-	
81	Многоквартирный жилой дом	1008	9	ул. 8 Марта, д. 20 а	-	
82	Административное здание	279	3	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
83	б. тр. № 240	58	1	ул. Твардовского, во дворе д. 15	-	-
84	Многоквартирный жилой дом	409	9	ул. Твардовского, д. 15А	-	3145
85	Многоквартирный жилой дом	858	9	ул. Нахимсона, д. 15	-	
86	Многоквартирный жилой дом	466	3	ул. Нахимсона, д. 16	-	1071
87	Смоленскторф	609	4	ул. Чаплина, д. 12	-	-
88	Многоквартирный жилой дом	530	3	ул. Твардовского, д. 9	-	1685
89	Многоквартирный жилой дом	253	1	ул. Твардовского, д. 7	-	1812
90	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	191	1	ул. Твардовского, д. 7А	-	
91	Многоквартирный жилой дом	1331	5	ул. Твардовского, д. 11	5	4339
92	Многоквартирный жилой дом	938	4	ул. Твардовского, д. 16	2	5026
93	Административное здание	530	4	ул. Твардовского, д. 13	-	-
94	Многоквартирный жилой дом	448	5	ул. Твардовского, д. 15	-	1344
95	Многоквартирный жилой дом	2227	9	ул. Твардовского, д. 22б	-	7260
96	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Твардовского, д. 22	3	7800
97	Многоквартирный жилой дом	486	5,6	ул. Твардовского, д. 20	1	3149
98	Ясли-сад	513	2	ул. Твардовского, д. 18	-	-
99	Трансформаторная подстанция № 22	66	1	ул. Твардовского, рядом с д. 18	-	-
100	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Запольный, д. 1	-	5936
101	Многоквартирный жилой дом	1806	2	пер. Запольный, д. 5А	-	5276
102	Многоквартирный жилой дом	664	3	ул. Чаплина, д. 4	-	2368
103	Административное здание	962	5	ул. Энгельса, д. 23	-	-
104	Многоквартирный жилой дом	1733	9	ул. Твардовского, д. 22А	-	6523
105	Трансформаторная подстанция № 46	53	1	ул. Твардовского, рядом с д. 22А	-	-
106	Центральный тепловой пункт	325	1	ул. Твардовского, рядом с д. 22А	-	-
107	Многоквартирный жилой дом	2862	5	УЛ. Твардовского, д.17	-	8994
108	Трансформаторная подстанция № 917	55	1	ул. Исаковского, во дворе д. 28	-	
109	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. 3 Запольный, д. 16	-	922
110	Индивидуальный жилой дом	254	1	пер. 3 Запольный, д. 14	-	1768
111	Жилой дом блокированного типа	152	1	пер. 3 Запольный, д. 12	-	-
112	Индивидуальный жилой дом	141	1	пер. 3 Запольный, д. 10	-	1044
113	Многоквартирный жилой дом	985.6	4	-	-	-
114	Индивидуальный жилой дом	126	1	пер. 3 Запольный, д. 6	-	1637
115	Индивидуальный жилой дом	120	1	пер. 3 Запольный, д. 4	-	776
116	Многоквартирный жилой дом	700	5	пер. Запольный, д. 3	1	-
117	Многоквартирный жилой дом	878	5	пер. Запольный, д. 5	-	3073
118	Многоквартирный жилой дом	149	1	пер. Запольный, д. 7А	-	622
119	Многоквартирный жилой дом	165	1	пер. Запольный, д. 9	-	993
120	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 3 Запольный, д. 2А	-	599
121	Многоквартирный жилой дом	220	1	пер. 3 Запольный, д. 6Б	-	894
122	Многоквартирный жилой дом	191	1	пер. 3 Запольный, д. 6А	-	1029
123	Индивидуальный жилой дом	129	1	пер. 3 Запольный, д. 8А	-	956
124	Многоквартирный жилой дом	124	1	пер. 3 Запольный, д. 10Б	-	755
125	Многоквартирный жилой дом	127	1	пер. 3 Запольный, д. 10А	-	933
126	Индивидуальный жилой дом - при строительстве дороги - выкупаемый для нужд города	78	1	ул. Чаплина, д. 28	-	738
127	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронштадский, д. 12	-	797
128	Многоквартирный жилой дом	111	1	пер. 3 Запольный, д. 12А	-	959
129	Многоквартирный жилой дом	216	1	пер. 3 Запольный, д. 10Б	-	1143
130	Трансформаторная подстанция № 259	38	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
131	Административное здание	268	3	ул. Исаковского, д. 24	-	805
132	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Исаковского, д. 26	1	2008
133	Административное здание	810	3	ул. Исаковского, д. 28	-	5326
134	Индивидуальный жилой дом	252	1	ул. Исаковского, д. 36	-	1112
135	Планируемый многоквартирный жилой дом	240	5	ул. Исаковского, д. 38	-	-
136	Многоквартирный жилой дом	345	2	ул. Исаковского, д. 40	-	1983
137	Многоквартирный жилой дом	321	2	ул. Исаковского, д. 42	-	2481
138	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Исаковского, д. 44	-	1030
139	Индивидуальный жилой дом	255	2	ул. Исаковского, д. 48А	-	800
140	Многоквартирный жилой дом	94	1	ул. Исаковского, д. 27А	-	895
141	Индивидуальный жилой дом	211	2	ул. Исаковского, д. 48Б	-	690
142	Индивидуальный жилой дом	327	2	ул. Исаковского, д. 48б	-	600
143	Жилой дом блокированного типа	154	2	ул. Исаковского, д. 48	-	-
144	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Исаковского, д. 46	-	465
145	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Энгельса, д. 39А	-	598
146	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Энгельса, д. 39	-	1048
147	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Энгельса, д. 37	-	1049
148	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Энгельса, д. 35	-	1148
149	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Энгельса, д. 33	-	1184
150	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Энгельса, д. 31	-	1000
151	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Энгельса, во дворе д. 23	-	-
152	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Энгельса, во дворе д. 23	-	-
153	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Кронштадский, д. 2б	-	542
154	Административное здание	556	4	ул. Энгельса, д. 23А	-	-
155	Поликлиника № 1	1789	2,5	ул. Чаплина, д. 3	-	5532
156	Административное здание	735	4	ул. Энгельса, д. 21/5	-	-
157	Многоквартирный жилой дом	2446	5	ул. Чаплина, д. 7/20	-	8025
158	Многоквартирный жилой дом	1097	5	ул. Энгельса, д. 22	-	3642
159	Многоквартирный жилой дом	2763	6	ул. Энгельса, д. 24	4	-
160	Многоквартирный жилой дом	936	9	ул. Твардовского 20А	-	2593
161	Здание больницы Общества Красного Креста	972	2	ул.Тенишевой 9	-	-
162	Индивидуальный жилой дом	124	2	пер. Кронштадский, д. 8	-	600
163	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Старокронштадский, д. 6	-	700
164	Склад	95	1	ул. Твардовского, д. 27А	-	-
165	Трансформаторная подстанция № 503	31	1	ул. Твардовского, во дворе д. 23	-	-
166	Многоквартирный жилой дом	1446	5	ул. Твардовского, д. 23	1	-
167	Многоквартирный жилой дом	712	4	ул. Твардовского, д. 27	1	2196
168	Индивидуальный жилой дом	465	2	пер. Кронштадский, д. 10	-	-
169	Учебный комплекс университета	1484	5	ул. Герцена	-	-
170	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Исаковского, д. 36а	-	139
171	Сносимый жилой дом	356	1,2	ул. Исаковского	-	-
172	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Твардовского, во дворе д. 11	-	-
173	Трансформаторная подстанция	19	1	ул. Нахимсона	-	-
174	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 3 Запольный	-	-
175	Индивидуальный жилой дом	206	2,3	пер. 3 Запольный	-	-
176	Многоквартирный жилой дом	825	7	пер. Запольный, д. 3А	-	-
177	Многоквартирный жилой дом	812	5	пер. Кронштадский, д. 2. 2а	-	-
178	Многоквартирный жилой дом	390	5	ул. Герцена. д. 1а	-	-
179	Трансформаторная подстанция	24	1	ул. Энгельса, рядом с д. 24	-	-
180	Административное здание	518	2	ул. Твардовского, д. 1г	-	-
181	Здание объекта науки	518	5	ул. Тенишевой	-	-
182	Административное здание	826	11	ул. Тенишевой, д.15	-	-
183	Планируемый физкультурно-оздоровительный комплекс	87.9	2	пер. Запольный	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны условно.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала 8 ул. Герцена - ул. Исаковского - Кронштадского пер. - ул. Твардовского (ПК №3)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Грекова				Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 4
Разработал		Сидоренкова				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.
						ООО "Бином"

Формат А0