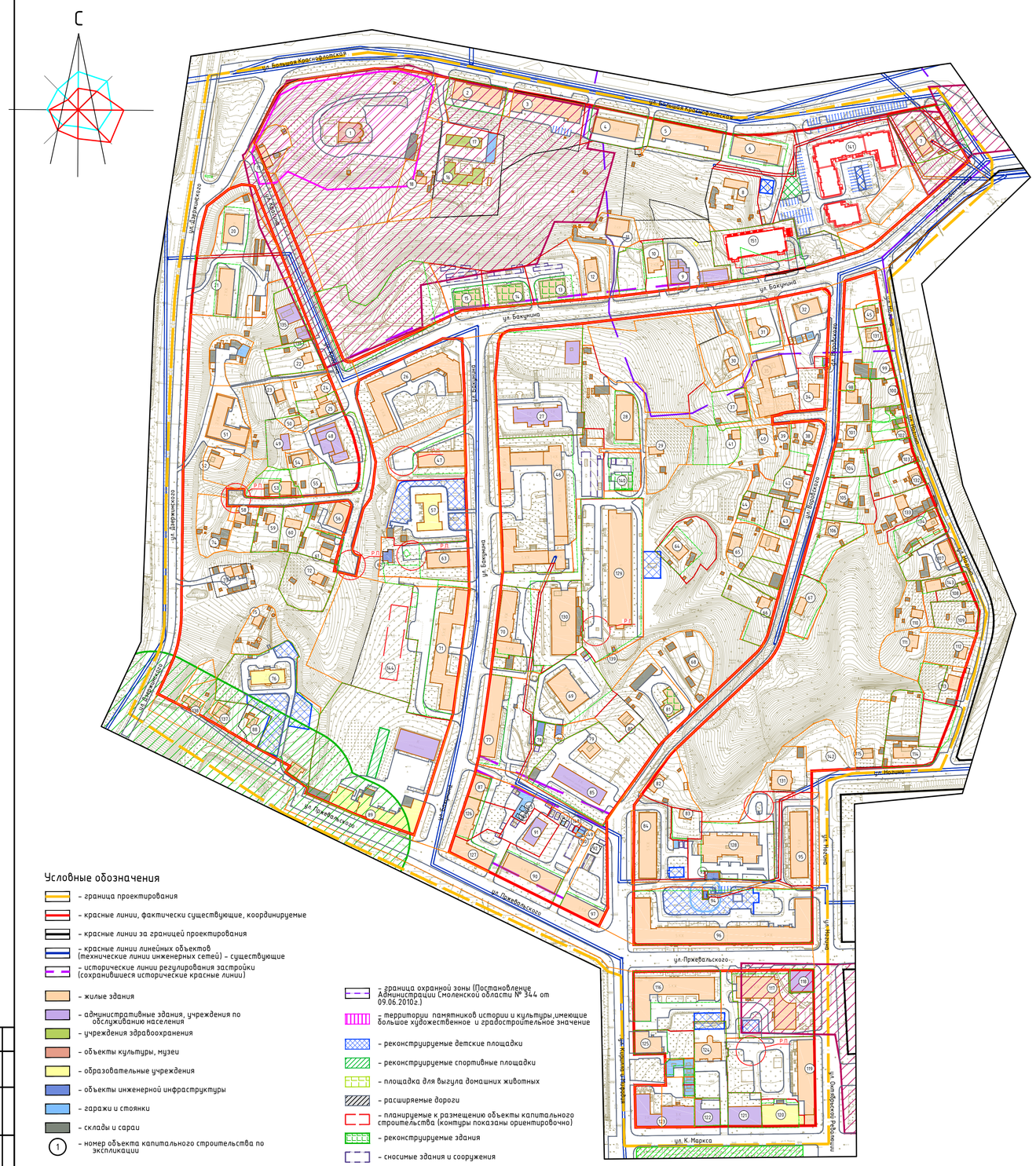


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	нежилые пом. шт.	Sэу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Церковь Иоанна Богослова	307	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 15А		–
2	Многоквартирный жилой дом	585	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 11	1	2058
3	Многоквартирный жилой дом	942	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 9	1	2224
4	Многоквартирный жилой дом	500	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 7	–	1950
5	Многоквартирный жилой дом	873	4	ул. Большая Краснофлотская, д. 5	–	2223
6	Многоквартирный жилой дом	603	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 3	–	2164
7	Многоквартирный жилой дом	286	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 1	–	2260
8	Многоквартирный жилой дом	214	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 3А	–	–
9	Гостиница "Усадьба"	352	3	ул. Бакунина, д. 2В	–	800
10	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Бакунина, д. 2Б	–	500
11	Общежитие	252	2	ул. Бакунина, д. 2	–	1623
12	Многоквартирный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2А	–	2218
13	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	300	2	ул. Бакунина, д. 4	–	3951
14	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	296	3	ул. Бакунина, д. 6	–	
15	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	290	2	ул. Бакунина, д. 8	–	
16	Ветеринарно-санитарная станция	390	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13	–	4259
17	Амбулатория	246	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13А	–	
18	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13Б	–	–
19	Многоквартирный жилой дом	86	1	ул. Красина, д. 1	–	426
20	Многоквартирный жилой дом	368	2	ул. Дзержинского, д. 26	–	2129
21	Общежитие	497	2	ул. Дзержинского, д. 24	–	2268
22	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Красина, д. 2	–	–
23	Многоквартирный жилой дом	132	1	ул. Красина, д. 4А	1	926
24	Многоквартирный жилой дом	106	1	ул. Красина, д. 4	–	1089
25	Индивидуальный жилой дом	152	3	ул. Красина, д. 4Б	–	–
26	Многоквартирный жилой дом	1493	5	ул. Бакунина, д. 10	–	3477
27	Областной методический центр	572	2	ул. Бакунина, д. 3	–	5794
28	Многоквартирный жилой дом	494	2	ул. Бакунина, д. 2	1	2897
29	Индивидуальный жилой дом	88	2	ул. Бакунина, д. 1	–	1828
30	Индивидуальный жилой дом	32	1	пер. 1-й Перовский, д. 4А	–	607
31	Индивидуальный жилой дом	171	2	пер. 1-й Перовский, д. 2В	–	725
32	Индивидуальный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2/1	–	
33	Трансформаторная подстанция № 10	36	1	ул. Воровского, во дворе д. 2	–	–
34	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Воровского, д. 4	–	844
35	Гостиница	1770	3	пер. 1-й Перовский, д. 2А	–	–
36	-	–	–	-	–	–
37	Многоквартирный жилой дом	141	1	пер. 1-й Перовский, д. 4	–	347
38	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 6	–	1072
39	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 1-й Перовский, д. 1	–	552
40	Индивидуальный жилой дом	26	1	пер. 1-й Перовский, д. 3	–	–
41	Индивидуальный жилой дом	43	1	пер. 1-й Перовский, д. 5	–	165
42	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 8	–	967
43	Многоквартирный жилой дом	131	1	ул. Воровского, д. 10	–	828
44	Многоквартирный жилой дом	145	1	ул. Воровского, д. 10А	–	1508
45	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Ногина, д. 4А	–	–
46	Многоквартирный жилой дом	2443	5	ул. Бакунина, д. 5	–	9840
47	Многоквартирный жилой дом	505	5	ул. Бакунина, д. 10В	–	2265
48	Административное здание	529	2	ул. Красина, д. 6	–	3548
49	Административное здание	71	1	ул. Красина, д. 6Б	–	
50	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. Красина, д. 6В	–	
51	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22	–	–
52	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22А	–	–
53	Многоквартирный жилой дом	289	2	ул. Красина, д. 10	–	800
54	Многоквартирный жилой дом	179	1	ул. Красина, д. 6А	–	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 8	–	733
56	Общежитие	285	2	ул. Красина, д. 18	–	774
57	Детский сад "Лада"	507	2	ул. Бакунина, д. 10А	–	3710
58	Индивидуальный жилой дом	48	1	ул. Красина, д. 14	–	390
59	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Красина, д. 12	–	790
60	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 10А	–	815
61	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Красина, д. 18А	–	797
62	Трансформаторная подстанция № 47	74	1	ул. Красина, напротив д. 18А	–	–
63	Многоквартирный жилой дом	463	5	ул. Бакунина, д. 10Б	–	2519
64	Многоквартирный жилой дом	180	2	ул. Воровского, д. 16А	–	1173
65	Многоквартирный жилой дом	128	1	ул. Воровского, д. 12А	–	1446
66	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Воровского, д. 14А	–	603
67	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 17	–	874
68	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Воровского, д. 22	–	1367
69	Общежитие	672	5	ул. Бакунина, д. 7А	1	2630
70	Многоквартирный жилой дом	677	4	ул. Бакунина, д. 7	1	4465
71	Многоквартирный жилой дом	1443	5	ул. Бакунина, д. 12	–	9236
72	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Красина, д. 20	–	2317
73	Индивидуальный жилой дом	85	2	ул. Дзержинского, д. 20	–	1182
74	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 16	–	978
75	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. Красина, д. 22	–	1172
76	Детский сад	362	2	ул. Красина, д. 38А	–	–
77	Многоквартирный жилой дом	875	5	ул. Бакунина, д. 9	–	5011
78	Центральный тепловой пункт	125	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	–	–
79	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Воровского, д. 26	–	942
80	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 26А	–	–
81	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	272	2	ул. Воровского, д. 24	–	2122
82	Многоквартирный жилой дом	115	1	ул. Воровского, д. 19	–	1453
83	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 21А	–	590
84	Многоквартирный жилой дом	790	5	ул. Воровского, д. 23	–	3424
85	Департамент государственной службы занятости населения	577	2	ул. Воровского, д. 28	–	–
86	Трансформаторная подстанция	53	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	–	–
87	Многоквартирный жилой дом	237	5	ул. Бакунина, д. 11	1	–
88	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 26	–	583
89	МОУ СОШ № 28	1227	4	ул. Пржевальского, д. 14	–	–
90	Многоквартирный жилой дом	647	4	ул. Пржевальского, д. 10	–	–
91	Административное здание	261	2	ул. Воровского, д. 5	–	1356
92	Трансформаторная подстанция № 63	29	1	ул. Воровского, рядом с д. 5	–	–
93	Трансформаторная подстанция № 111	57	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	–	–
94	ГРП 15	25	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	–	–
95	Многоквартирный жилой дом	747	5	ул. Ногина, д. 32	10	3919
96	Многоквартирный жилой дом	2852	5	ул. Пржевальского, д. 6/25	–	7449
97	Многоквартирный жилой дом	578	5	ул. Пржевальского, д. 8	4	1783
98	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Воровского, д. 7	–	1231
99	Многоквартирный жилой дом	190	1	ул. Ногина, д. 4	–	554
100	Индивидуальный жилой дом	37	1	ул. Ногина, д. 6	–	655
101	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Воровского, д. 9	–	599
102	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 8	–	842
103	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 10	–	915
104	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 11	–	688
105	Многоквартирный жилой дом	140	1	ул. Воровского, д. 13	–	998
106	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Воровского, д. 15	–	712
107	Индивидуальный жилой дом	160	2	ул. Ногина, д. 18	–	1787
108	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Ногина, д. 20	–	–
109	Индивидуальный жилой дом	49	1	ул. Ногина, д. 22	–	938
110	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 22А	–	825
111	Индивидуальный жилой дом	105	1	ул. Ногина, д. 24А	–	1026
112	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Ногина, д. 24	–	848
113	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 26	–	790
114	Многоквартирный жилой дом	159	1	ул. Ногина, д. 30	–	1547
115	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Ногина, д. 30А	–	1389
116	Многоквартирный жилой дом	1345	5	ул. Пржевальского, д. 9/27	1	3788
117	Многоквартирный жилой дом	1143	6	ул. Пржевальского, д. 7А	1	3342
118	АТС-36	339	2	ул. Пржевальского, д. 7/2	–	1992
119	Многоквартирный жилой дом	941	7	ул. Октябрьской Революции, д. 4	–	–
120	Музыкальная школа	552	3	ул. Карла Маркса, д. 8	–	–
121	Административное здание	444	2	ул. Карла Маркса, д. 10	–	5885
122	Административное здание	104	2	ул. Карла Маркса, д. 12	–	–
123	Административное здание	988	3	ул. Карла Маркса, д. 14	–	27473
124	Многоквартирный жилой дом	453	4	ул. Карла Маркса, д. 12А	–	5885
125	Многоквартирный жилой дом	367	2	ул. Кирилла и Мифодия, д. 1	–	1190
126	Многоквартирный жилой дом	407	5	ул. Бакунина, д. 13	1	–
127	Многоквартирный жилой дом	516	5	ул. Пржевальского, д. 12	1	3880
128	Многоквартирный жилой дом	1000	6	ул. Пржевальского, д. 6А	–	–
129	Многоквартирный жилой дом	1791	6	ул. Бакунина, д. 5А	–	–
130	Многоквартирный жилой дом	1115	5	ул. Бакунина, д. 7Б	–	–
131	Индивидуальный жилой дом	142	2	ул. Ногина, д. 4Б	–	–
132	Индивидуальный жилой дом	101,5	1	ул. Ногина, д. 12	–	855
133	Индивидуальный жилой дом	74,8	1	ул. Ногина, д. 14	–	1126
134	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Ногина, д. 16	–	865
135	Административное здание	258	3	ул. Красина, д. 2А	–	–
136	Административное здание	114	2	ул. Красина, д. 2Б	–	–
137	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Красина, д. 26А	–	–
138	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Красина, д. 5/28	–	–
139	ГРП	9	1	ул. Бакунина, рядом с д. 7Б	–	–
140	Воссоздаваемый памятник архитектуры		2			
141	Многоквартирный жилой дом	2313	*	ул. Большая Краснофлотская	–	–
142	Мемориальный комплекс	1564		ул.Ногина, возле д.30А	–	–
143	Индивидуальный жилой дом	117	2	ул. Ногина, д. 20А	–	–
144	Многоквартирный жилой дом		*	ул.Бакунина	–	–
145	Гараж	27	1	ул.Бакунина, во дворе дома №13	–	–
146	Гараж	19	1	ул. Пржевальского, во дворе дома №12	–	–
147	Гараж	17	1	ул Пржевальского, д 10, строен 11	–	–
148	Гараж	21	1	ул.Пржевальского, д 10	–	–
149	Гараж	50	1	ул Пржевальского, 10	–	–
150	Гараж	20	1	ул Пржевальского	–	–
151	Концертный зал	1097	3	ул. Бакунина	–	–

* – определяется органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Уточняется при проектировании и согласовании проекта.

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- (1) – номер объекта капитального строительства по экспликации
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами
- граница охранной зоны (Постановление Администрации Смоленской области № 344 от 09.06.2010 г.)
- территории памятников истории и культуры,имеющие большое художественное и градостроительное значение
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- площадка для выгула домашних животных
- расширяемые дороги
- планируемые к размещению объекты капитального строительства (контуры показаны ориентировочно)
- реконструируемые здания
- сносимые здания и сооружения
- Р.П. – разворотная площадка
- деревья

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г. (корректировка – 2020 г.)
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Расположение планируемых зданий отображается условно , уточняется при проектировании.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 22.08.2019 №2320-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 21.10.2021 №2685-адм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской Революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК №4)
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Разработал		Сидоренкова				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ООО "Бином"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.