Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской - посёлка Щёткино - по границе территориальной зоны П5 - по границе территориальной зоны П2

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

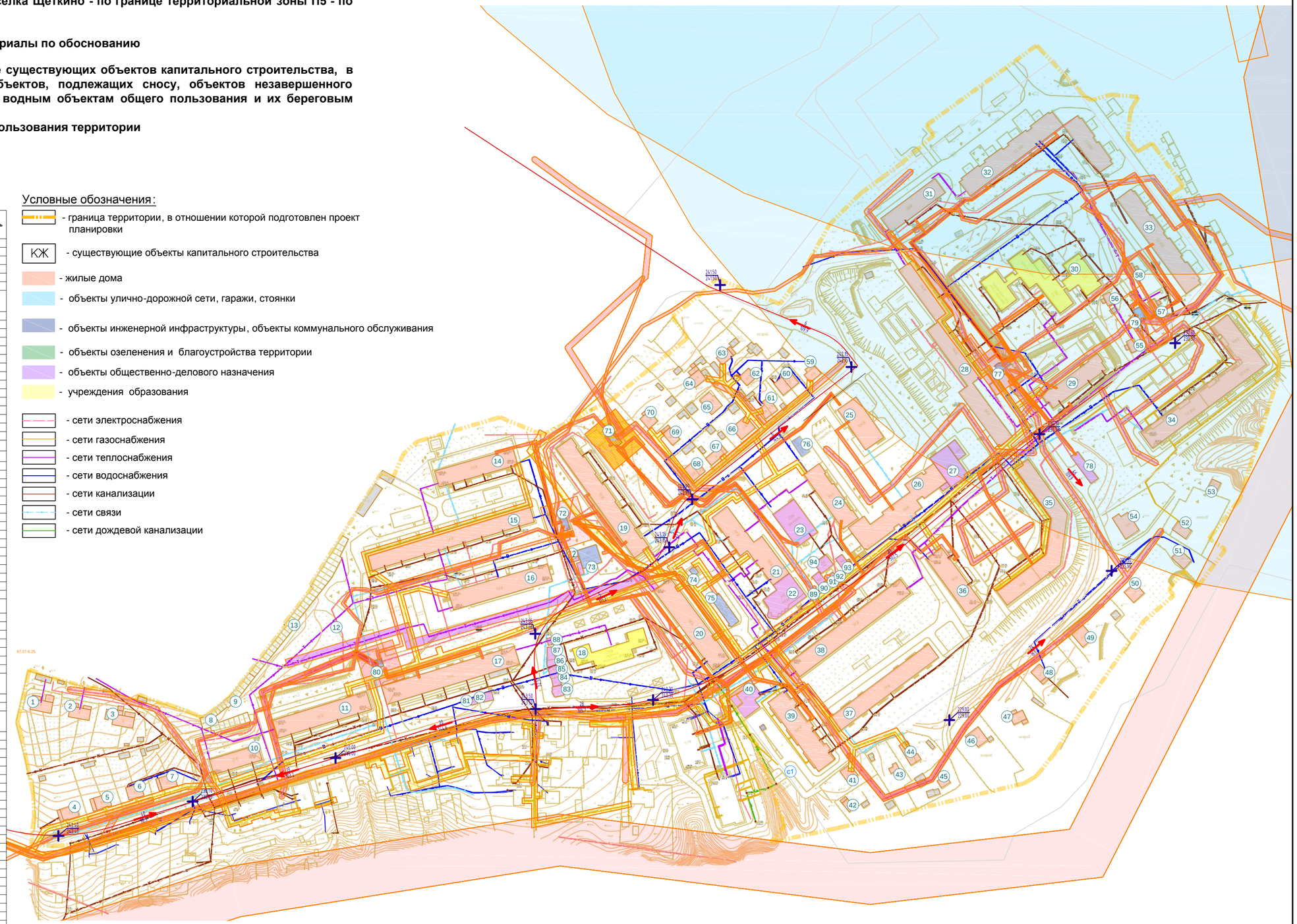
Схема, отражающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
Схема зон с особыми условиями использования территории
М 1:2000

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Номер ОКС по чертежу проекта планировки	Назначение ОКС	Адрес объекта	Площадь застройки (площадь по наружному обмеру)	Этажность
1	Малоэтажный многоквартирный дом	ул.Автозаводская, д 11а	114.00	1
2	Малоэтажный многоквартирный дом	ул.Автозаводская, д 13а	111.00	1
3	Малоэтажный многоквартирный дом	ул Автозаводская, д 15а	120.00	1
4	Малоэтажный многоквартирный дом	ул Автозаводская, д. 9	124.00	1
5	Малоэтажный многоквартирный дом	ул Автозаводская, д. 11	95.00	1
6	Малоэтажный многоквартирный дом	ул Автозаводская, д. 13	98.00	
7	Малоэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 15 ул. Автозаводская, 15, прилегающий к существующему земельному участку	99.00	1
8	Гаражи	ул. Автозаводская	-	-
9	ГСК "Ласточка"	ул. Автозаводская	-	-
10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	ул. Автозаводская, д.17	381.45	3
11	Среднеэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 19	909.13	5
12	Блочно-модульная котельна	ул. Автозаводская	-	-
13	ГСК "Ласточка"	ул. Автозаводская	-	-
14	Среднеэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 21, к. 3	646.05	5
15	Среднеэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, 21б	1347.97	5
16	Среднеэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, 21А	917.38	5
17	Среднеэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 21	1291.28	5
18	Детский сад	ул. Автозаводская, д. 23А	667.73	2
18	Трансформаторная подстанция	ул. Автозаводская, 21(во дворе)	-	
19	Многоэтажный многоквартирный дом	Автозаводская ул., 22А	1171.23	9
20	Общежитие	ул. Автозаводская, д. 23	1000.88	5
21	Многоэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 25	697.77	9
22	Магазин	ул. Автозаводская, земельный участок 25А, в районе ул. Можайской-Автозаводской	507.00	1
23	Магазин	ул. Автозаводская, д. 27	519.00	1
24	Многоэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 27б	578.00	9
25	Многоэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, 27а	461.80	12
26	Многоэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, 27а	958.03	9
27	Пристройка к многоквартирному дому	ул. Автозаводская, 27а	510.00	1
28	Многоэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 29	1636.63	9
29	Многоэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 58	510.13	9
30	Школа, детский сад, административное здание	ул. Автозаводская, 58а	1532.00	2
31	Многоэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 29а	546.25	9
32	Многоэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 33	1630.00	12
33	Многоэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 35	952.39	12
34	Многоэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 60	1839.00	10
35	Среднеэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 56	1396.04	5
36	Многоэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 54	556.41	9
37	Среднеэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 50	1031.03	5
38	Среднеэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 52	1195.20	5
39	Многоэтажный многоквартирный дом	ул. Автозаводская, д. 51	949	10
40	Административное здание	ул. Автозаводская, д. 52а п. Щеткино, д. № 8	335.00	3
41	Индивидуальный жилой дом	п. Щеткино, д. 12	77.00	1
42	Индивидуальный жилой дом	п. Щеткино, д. 14	39.00	1
43	Индивидуальный жилой дом	п. Щеткино, д. 16	30.00	1
44	Индивидуальный жилой дом	п. Щеткино, д. 18	95.00	1
45	Индивидуальный жилой дом	п. Щеткино, д.18/1	44.00	1
46	Индивидуальный жилой дом	п. Щеткино, д.28	108.00	1
47	Индивидуальный жилой дом	ул. Щеткино, д.30	67.00	1
48	Индивидуальный жилой дом	ул. Щеткино, д.29 пос.Щеткино, 29, прилегающий к существующему (смежному) землепользованию	82	2
49	Индивидуальный жилой дом	ул. Щеткино, д.27а	124	2
50	Индивидуальный жилой дом	ул. Щеткино, д.26	100.00	2
51	Индивидуальный жилой дом	ул. Щеткино, д.19а п.Щеткино, 19а, прилегающий к существующему (смежному) землепользованию	96.00	2
52	Индивидуальный жилой дом	п. Щеткино, д. 19	85	1
53	Индивидуальный жилой дом	п. Щеткино, д. 19	42	1
54	Индивидуальный жилой дом	п. Щеткино, д.19б	185	2
55	Индивидуальный жилой дом	п. Щеткино, д 21	50.00	1
56	Индивидуальный жилой дом	п. Щеткино, дом 18	46.00	1
57	Индивидуальный жилой дом	п. Щеткино, дом 33	45.00	1
58	Индивидуальный жилой дом	п. Щеткино, дом 34	45.00	1
59	Индивидуальный жилой дом	ул. Можайская, д. 27	82.00	1
60	Жилой дом блокированной застройки	ул Можайская, д. 25	150.00	2
61	Индивидуальный жилой дом	ул Можайская, д. 23	103.00	1
62	Индивидуальный жилой дом	ул Можайская, д. 23а	78.00	2
63	Индивидуальный жилой дом	ул Можайская, д. 23б	67.00	1
64	Индивидуальный жилой дом	ул. Можайская, д. 21б	83.00	1
65	Индивидуальный жилой дом	ул. Можайская, д. 21а	130.00	1
66	Индивидуальный жилой дом	ул Можайская, д. 21	140.00	1
67	Индивидуальный жилой дом	ул. Можайская, д. 19	94.00	1
68	Индивидуальный жилой дом	ул. Можайская, д. 17	109.00	1
69	Индивидуальный жилой дом	ул. Можайская, д. 17а	73.00	1
70	Индивидуальный жилой дом	ул. Можайская, д.17б	80.00	1
71	Трансформаторной подстанцией №615	ул. Автозаводская, 22а (во дворе)	-	-
72	Трансформаторной подстанцией №612	ул. Автозаводская, 22а (во дворе)	-	-
73	Автоматическая телефонная станция	ул Автозаводская, 23б	-	-
74	Газорегуляторный пункт №7	ул. Автозаводская	-	-
75	Центральный тепловой пункт №223	ул. Автозаводская, в районе жилого дома №46	-	-
76	Центральный тепловой пункт №224	ул. Автозаводская, в районе жилого дома №27б	-	-
77	Трансформаторной подстанцией №614	ул. Автозаводская, 29 (во дворе)	-	-
78	Центральный тепловой пункт №222	ул Автозаводская, в районе жилого дома №56	-	-
79	Трансформаторной подстанцией №613	ул. Автозаводская, 35	-	-
80	Трансформаторной подстанцией №103	ул. Автозаводская, 21(во дворе)	-	-
81	Киоск	ул. Автозаводская, в районе дома №21	-	1
82	Кафе	ул. Автозаводская, в районе дома №22	-	1
83	Киоск, торговый павильон	ул. Автозаводская	-	1
84	Киоск, торговый павильон	ул. Автозаводская	-	1
85	Киоск, торговый павильон	ул. Автозаводская	-	1
86	Киоск, торговый павильон	ул. Автозаводская	-	1
87	Киоск, торговый павильон	ул. Автозаводская	-	1
88	Киоск, торговый павильон	ул. Автозаводская	-	1
89	Киоск	ул. Автозаводская	-	1
90	Торговый павильон	ул. Автозаводская	-	1
91	Торговый павильон	ул. Автозаводская	-	1
92	Торговый павильон	ул. Автозаводская	-	1
93	Торговый павильон	ул. Автозаводская	-	1
94	Торговый павильон	ул. Автозаводская	-	1

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
- КЖ - существующие объекты капитального строительства
- жилые дома
- объекты улично-дорожной сети, гаражи, стоянки
- объекты инженерной инфраструктуры, объекты коммунального обслуживания
- объекты озеленения и благоустройства территории
- объекты общественно-делового назначения
- учреждения образования
- сети электроснабжения
- сети газоснабжения
- сети теплоснабжения
- сети водоснабжения
- сети канализации
- сети связи
- сети дождевой канализации



Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

- Охранная зона сетей электроснабжения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона сетей теплоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Пасово-1 ООО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР "ПОЛИМИКС"", расположенного по адресу: зона правобережной террасы р. Вязовеньки в районе п. Пасово Смоленского района Смоленской области (скважина ГВК 66200105)
- Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Пасово-1 ООО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙЦЕНТР "ПОЛИМИКС", расположенного по адресу: зона правобережной террасы р. Вязовеньки в районе п.Пасово Смоленского района Смоленской области (скважина ГВК66200104)

Примечания:
1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).
2. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2021 г.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Алексеенко А.А.			
Разработал		Егорова М.Н.			
Разработал		Солодова Т.Д.			10.2021

ППТ-МО-Гч-02 — Муниципальный контракт №0163300029421001067

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской - посёлка Щёткино - по границе территориальной зоны П5 - по границе территориальной зоны П2

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Схема, отражающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
Схема зон с особыми условиями использования территории
М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат 420x680