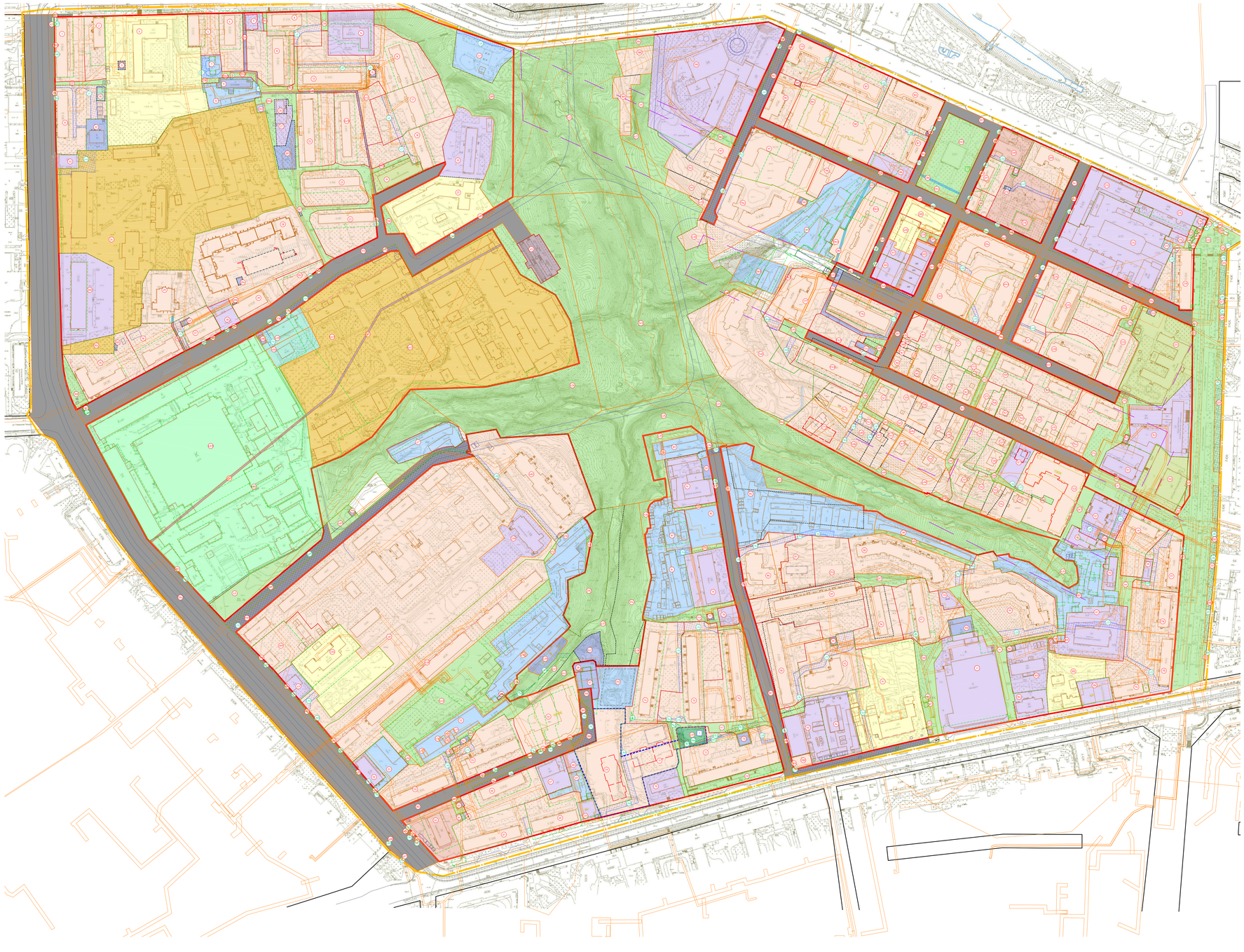
С

Проект межевания. Основной чертеж. М 1:1000



Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	S, кв.м	Примечание
с 1	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 31	687	
с 2	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 7	228	
с 3	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 8	285	
с 4	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 13	356	
с 5	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 16	55	
с 6	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 17	317	
с 7	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 18	288	
с 8	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 41	252	
с 9	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 37	162	
с 10	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 53	122	
с 11	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 55	267	
с 12	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 61	120	
с 13	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 75	162	
с 14	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 75	333	
с 15	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 76(1)	372	
с 16	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 90	147	
с 17	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 92	746	
с 18	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 97(1)	23	
с 19	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 97(1)	73	
с 20	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 99(2)	327	
с 21	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 107 (1)	395	
с 22	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 113	556	
с 23	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 117	557	
с 24	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 121	365	
с 25	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 121	295	
с 26	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 175(1)	233	
с 27	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 227(2)	51	
с 28	зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 72	69	
с 29	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 205(1)	102	
с 30	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 204	187	
с 31	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 181	123	
с 32	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 181	161	
с 33	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 187	139	
с 34	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 208	129	
с 35	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 219	223	
с 36	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 127	6	
с 37	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 123	9	
с 38	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 48	537	
с 39	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 11	5	
с 40	зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 12	32	
с 41	аннулирован		
с 42	аннулирован		
с 43	аннулирован		
с 44	аннулирован		
с 45	зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 72	63	
с 46	зона действия сервитута для прохода или проезда/устройство для участка ЗУ1 через земельный участок 73	659	
с 47	зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 176	67	
с 48	зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 227	66	
с 49	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 210	184	
с 50	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 363	297	
с 51	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 364	341	
с 52	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 197	201	
с 53	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 194	202	
с 54	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 338	346	
с 55	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 361	166	
с 56	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 360	30	
с 57	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 358	51	
с 58	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 359	17	
с 59	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 357	83	
с 60	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 339	50	
с 61	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 340	481	
с 62	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 336	238	
с 63	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 335	617	
с 64	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 342	278	
с 65	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 343	786	
с 66	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 347	484	
с 67	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 346	321	
с 68	аннулирован		
с 69	аннулирован		
с 70	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 355	121	
с 71	аннулирован		
с 72	аннулирован		
с 73	аннулирован		
с 74	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 321	15	
с 75	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 320	2	
с 76	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 319	56	
с 77	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 325	5	
с 78	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 326	383	
с 80	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 327	125	
с 81	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 328	256	
с 82	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 322	7	
с 83	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 323	23	
с 84	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 329	1083	
с 85	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 330(1)	202	
с 86	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 331	277	
с 87	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 330(2)	333	
с 88	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 333	23	
с 89	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 371	254	
с 90	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 372	86	
с 91	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 370	312	
с 92	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 368	156	
с 93	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 369	1216	
с 94	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 389	309	
с 95	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 388	553	
с 96	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 387	34	
с 97	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 386	26	
с 98	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 385	27	
с 99	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 384	285	
с 100	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 383	335	
с 101	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 406	15	
с 102	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 405	7	
с 103	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 404	20	
с 105	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 408	1	
с 106	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 403	17	
с 107	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 402	152	
с 108	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 401	123	
с 109	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 391(2)	89	
с 110	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 399	97	
с 111	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 398	116	
с 112	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 391(1)	4136	
с 113	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 392	1458	
с 115	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 397	18	
с 119	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 381	73	
с 120	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 380	86	
с 121	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 379	53	
с 122	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 378	170	
с 123	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 377	54	
с 124	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 375	834	
с 125	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 376	47	
с 126	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 374	12	
с 134	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 396	4	
с 136(1)	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 395(2)	33	
с 136(2)	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 395(1)	72	
с 137	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 421	2	
с 138	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 324	13	
с 139	зона действия сервитута под коммуникациями	114	
с 140	зона действия сервитута под коммуникациями	162	
с 141	зона действия сервитута под коммуникациями	16	
с 142	зона действия сервитута под коммуникациями	7	
с 143	зона действия сервитута под коммуникациями	42	
с 144	зона действия сервитута под коммуникациями	73	
с 145	зона действия сервитута под коммуникациями	163	
с 146	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 451	127	
с 147	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 449	51	
с 148	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 148	3	
с 149	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 95	262	
с 150	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 81	143	
с 151	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	154	
с 152	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 459	122	
с 153	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 86	336	
с 154	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 87	44	
с 155	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 85	207	
с 156	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 99	52	
с 157	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	102	
с 158	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 142	42	
с 159	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 485	42	
с 160	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 486	72	
с 161	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 142	46	
с 162	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 485	44	
с 163	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 362	2320	
с164	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 177	162	
с 165	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 177	140	
с 166	зона действия сервитута под коммуникациями на земельном участке 457	199	
с 167	зона действия сервитута под коммуникациями на земельном участке 497	68	
с 168	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71	829	
с 169	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71	35	

Условные обозначения

- границы проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохраняющиеся исторические красные линии)[2]
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, предлагаемых к изменению

- 25 - номер участка по экспликации
- с78 - номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи, стоянки и АЗС
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ЕГРН

- территория комплексного развития, определенная в рамках Договора № 7 от 17.10.2023. «Комплексное развитие территории, заключенного Администрацией города Смоленска с ООО СЗ "Горстроительстрой"

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель: земли населенных пунктов.
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского - ул. Октябрьской революции (ЗЯ №6)	
ГАП		Рогожин				Проект межевания	СТАДИЯ: ГПМ / ЛИСТ: 1 / ЛИСТОВ: 2
Нач. ОГИ		Зимов					
Разработал		Кашлачева				Основной чертеж. М 1:1000.	ООО "БИНОМ"