Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

Технико-экономическое обоснование

в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013405:139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, на условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»

Смоленск, 2025

Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

Технико-экономическое обоснование

в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013405:139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, на условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»

Генеральный директор **Казаков А.А.**

Главный архитектор проекта **Обысова Л.Г.**

Смоленск, 2025

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
	Содержание	3
	Пояснительная записка	
1	Современное состояние рассматриваемой территории	4
1.1	Расположение в структуре города	4
1.2	Сведения о структуре землепользования рассматриваемой территории	4
1.3	Сведения об утвержденной градостроительной документации на рассматриваемую территорию	4
2	Обоснование возможности изменения вида разрешенного использования	5
2.1	Сведения о планируемом использовании рассматриваемой территории	5
2.2	Соответствие изменение вида разрешенного использования земельного участка утвержденной градостроительной документации	5-8
2.3	Соблюдение санитарных и экологических условий использования территории земельного участка	8
2.3.1	Озеленение и благоустройство	8-9
2.3.2	Транспортная и пешеходная инфраструктура	9
2.3.3	Инженерная инфраструктура	10
2.4	Технико-экономические показатели	11
2.5	Пожарная безопасность	11-12
3	Заключение	12-13
	Схема планировочной организации земельного участка.	13
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	14-19

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Галай С. В.		2025
ГИП		Галай С. В.		2025

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	20

ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»

1. Современное состояние рассматриваемой территории

1.1 Расположение в структуре города

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013405:139 расположен в Заднепровском районе города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе.

С запада участок граничит с ГСК «Сокол»; с севера с уличной-дорожной сетью – улицы Маршала Еременко; с востока с уличной-дорожной сетью – улица Фрунзе; с юга с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013412:1 с видом разрешенного использования «Для в/ч №62332 - жилой фонд».

1.2 Сведения о структуре землепользования рассматриваемой территории

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013405:139.

Адрес: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 48263 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости: для казарменного фонда в/ч 62332.

1.3 Сведения об утвержденной градостроительной документации на рассматриваемую территорию

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска, рассматриваемая территория расположена в зоне специального назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска земельный участок расположен территориальной зоне С2 (Зона специального назначения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием данных объектов и данной зоны).

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории квартала в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную), утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.02.2024 № 336-адм, земельный участок с кадастровым

номером 67:27:0013405:139 разделен по проекту межевания на 5 земельных участков с №№ 206, 207, 208, 209, 210 (номер земельного участка по экспликации проекта межевания). Виды разрешенного использования земельных участков по проекту межевания:

– земельные участки с №№ 206, 207, 208, 209 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Данный вид разрешенного использования земельного участка является условно разрешенным видом использования земельного участка в соответствии с регламентами Правил землепользования и застройки города Смоленска. Требуется разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка.

– земельный участок № 210 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)». Данный вид разрешенного использования земельного участка является основным видом использования земельного участка в соответствии с регламентами Правил землепользования и застройки города Смоленска. Разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка не требуется.

2. Обоснование возможности изменения вида разрешенного использования

2.1 Сведения о планируемом использовании рассматриваемой территории

На территории земельного участка предполагается размещение 8-ми многоэтажных жилых домов и 1-го детского сада на 110 мест.

Площадь застройки объектами капитального строительства составляет 8082 кв. м, территория проектирования будет обеспечена необходимыми элементами благоустройства, парковочными местами для индивидуального автотранспорта, а также всеми необходимыми элементами для обеспечения жизнедеятельности населения.

На рассматриваемом земельном участке планируется демонтаж существующих объектов капитального строительства (подлежат сносу).

2.2 Соответствие изменения вида разрешенного использования земельного участка утвержденной градостроительной документации

Параметры многоэтажной жилой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны С2 – зона специального назначения военных и иных режимных объектов с

включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием данных объектов и данной зоны:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, должны быть на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельных участков и на смежных земельных участках, а также с учетом противопожарных норм.

Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

Улица Маршала Еременко и улица Фрунзе, согласно постановлению Администрации города Смоленска от 06ю04.2021 № 1392-адм, являются автомобильными дорогами общего пользования местного значения. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии:

– для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 3 м;

– для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 0 м;

– для прочих зданий – 0 м.

2. Максимальное количество этажей - не подлежит установлению; в проекте планировки принята этажность – от 17 до 19 этажей.

Зона размещения попадает во внутреннюю горизонтальную поверхность ограничения высотных препятствий, которая расположена строго горизонтально над поверхностью на постоянной высоте - 307,84 м. Позволяет разместить объекты высотой до 62 м (без учета земляных работ).

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

4. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,0. Ориентировочная общая площадь квартир, размещаемых на территории земельного участка – 72 635 кв. м. Коэффициент использования территории по проекту – 1,6.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли. В настоящем проекте планировки выступы за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрены.

6. Минимальная допустимая площадь озелененной территории земельных участков – 20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке – 75635/100*20=15127 кв. м. По проекту предусмотрено 12793 кв. м. Требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта планируемого к размещению жилого дома в соответствии со статьей 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска 1 м/место на 120 кв. м общей площади квартир.

Расчетное количество мест стоянок для проектируемого здания составляет – 630 машино-мест. На рассматриваемом земельном участке размещено 160 машино-мест (25% необходимых машино-мест). Требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров застройки.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоэтажных жилых домов:

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	**Единицы измерения**	**Минимальная обеспеченность**	**Расчетное количество в границах территории (2505 чел.)**	**Примечание**
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	по демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; **охват в пределах 100 % – ориентировочно 53**	133	- планируемое ДОУ по ул. Фрунзе на 110 мест - д/сады в радиусе пешеходной доступности 300 м.
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	226	- МБОУ СОШ № 3 (вместимость 590; фактическое 893) - МБОУ СОШ № 22 (вместимость 350; фактическое 283; планируется реконструкция 570)

Продовольственные магазины	кв. м торговой площади на 1000 жителей	100	250,5	- супермаркет (ул. Фрунзе, 57); - продуктовый магазин (ул. Фрунзе, 41)
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	кв. м торговой площади на 1000 жителей	180	450,9	- «Товары для дома» (ул. Фрунзе, 42); - Промтовары (ул. Фрунзе, 66)
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	5	- Парикмахерская (ул. Фрунзе, 57); - Мастерская (Средне-Лермонтовская ул., 29)
Учреждения культуры	кв. м общей площади на 1000 жителей	50	125	Библиотека № 3 (ул. Юрьева, 3)
Закрытые спортивные сооружения	кв. м общей площади на 1000 жителей	30	75,15	Спортивно-развлекательный центр (ул. Чкалова, 3)

2.3 Соблюдение санитарных и экологических условий использования территории земельного участка

Планируемые к размещению объекты капитального строительства – многоэтажные жилые дома на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013405:139 не относится объектам к опасным по санитарной классификации согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки города Смоленска и Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Установление санитарно-защитной зоны не требуется.

2.3.1 Озеленение и благоустройство

В соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки города Смоленска, минимальная допустимая площадь озелененной территории земельных участков – 20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир и составляет 15 127 кв. м. По проекту предусмотрено 12793 кв. м.

Требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, кв. м/чел.**	**Площадь при численности населения 2505 чел., кв. м**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	1753,5
Для отдыха взрослого населения	0,1	250,5
Для занятий физкультурой	0,7	876,75*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,03	75,15

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории составляет 2956 кв. м. Площадь нормируемых территорий по проекту составляет 2865 кв.м. Требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

На проектируемой территории предусмотрено установка малых архитектурных форм, урн, обустройство тротуаров брусчаткой.

2.3.2 Транспортная и пешеходная инфраструктура

Подъезд к рассматриваемой территории осуществляется по существующим элементам улично-дорожной сети: улице Фрунзе. На территории предусматривается увязка проектируемых проездов с существующей улично-дорожной сетью, а также тротуаров в соответствии с нормативными радиусами кривых в плане, продольными и поперечными уклонами.

На рассматриваемом земельном участке территория для автостоянки личного транспорта должна быть разработана проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование.

2.3.3 Инженерная инфраструктура

Теплоснабжение

Обслуживание планируемых объектов капитального строительства должно быть определено на стадии проектно-сметной документации в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации.

Водоснабжение

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное составляет 150 л/сут. Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения для проектируемой территории составляет 375750 л/сут.

Точка подключения определяется согласно техническим условиям ресурсоснабжающей организации.

Водоотведение

Водоотведение на территории проектирования обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации, расположенными на территории микрорайона.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Отвод дождевых стоков предусмотрен запроектированной сетью дождевой канализации с последующим отводом в централизованную систему ливневой канализации.

Обслуживание планируемого объекта капитального строительства должно быть определено на стадии проектно-сметной документации в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации.

Электроснабжение

Обслуживание планируемого объекта капитального строительства должно быть определено на стадии проектно-сметной документации в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки без стационарных электроплит составляет 2000 кВт ч/чел. в год. Нормативный расчет расхода электроэнергии для проектируемой территории составляет 5 010 000 кВт ч/чел. в год.

Точка подключения определяется согласно техническим условиям ресурсоснабжающей организации.

Газоснабжение

Норма расхода газа на коммунально-бытовые нужды, при газоснабжении природным газом, составляет 10000 (2400) МДж (тыс. ккал) на 1 человека в год. Нормативный расчет расхода газа для всей проектируемой территории составляет 25 050 000 (6 012 000) МДж (тыс. ккал).

Точка подключения определяется согласно техническим условиям ресурсоснабжающей организации.

2.4 Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Планируемое положение	Баланс территории, %
1	Площадь земельного участка	м2	48263	100
2	Площадь застройки	м2	8082	17
3	Площадь покрытий проездов	м2	1297	3
4	Площадь озеленения	м2	12793	27
5	Площадь благоустройства	м2	26091	53

2.5 Пожарная безопасность

Пожарная безопасность обеспечивается созданием условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара. При проектировании проездов обеспечена возможность подъезда пожарных машин к проектируемому зданию и доступу пожарных с автолестниц или подъемников. Подъезд пожарной техники к автомобильной мойке самообслуживания обеспечивается минимум с одной стороны, что не нарушает требований п.8.2 и 8.3 СП 4.13130.2013.

Подъезд к объектам осуществляется по проездам с твердым покрытием. Ширина пожарного проезда составляет 6,0 м. Запроектированный проезд обеспечивает беспрепятственный доступ пожарных машин к зданию с продольной стороны.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения распространения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение распространения пожара достигается:

- предотвращением образования горючей среды;
- предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- изоляцией горючей среды;
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами безопасности;
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- установкой пожароопасного оборудования в изолированных помещениях;

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением оборудования, при эксплуатации которого не образуется источников зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего требованиям «Правил устройства электроустановок»;
- исключением возможности появления искрового разряда в горючей среде энергией;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Противопожарная защита достигается:

- средствами пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- автоматическими установками пожарной сигнализации;
- основными строительными конструкциями и материалами с нормативными показателями пожарной опасности;
- проектными решениями по обеспечению пожарной безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- привлечение специализированных организаций, имеющих соответствующие лицензии МЧС РФ, для осуществления контроля эксплуатации и технического обслуживания технических систем (средств) противопожарной защиты;
- разработку мероприятий по действиям администрации, охраны, работающих на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей;
- разработку планов эвакуации и плана тушения пожара, отражающих специфику эксплуатации здания и учитывающих его пожарную опасность.

3. Заключение

На основании вышеизложенных материалов, можно сделать следующие выводы: рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013405:139 расположен по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе. На данном земельном участке планируется размещение многоэтажной жилой застройки с размещение 8-ми объектов капитального строительства, этажностью от 17 до 18 этажей, а также 1 детского сада вместимостью 110 мест.

Данный земельный участок примыкает к красным линиям улиц местного значения: улицы Маршала Еременко и улицы Фрунзе.

Земельному участку планируется установить вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Данный вид разрешенного использования земельного участка является условно разрешенным видом использования земельного участка

в соответствии с территориальной зоной С2 и регламентами Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Размещение планируемых объектов капитального строительства не противоречит градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки города Смоленска, учтены меры пожарной безопасности и необходимые противопожарные разрывы для предотвращения распространения возгорания.

В связи вышеизложенным, изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013405:139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, на условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» является возможным при соблюдении санитарных правил и нормативов, охране окружающей среды и пожарной безопасности.

Ситуационный план

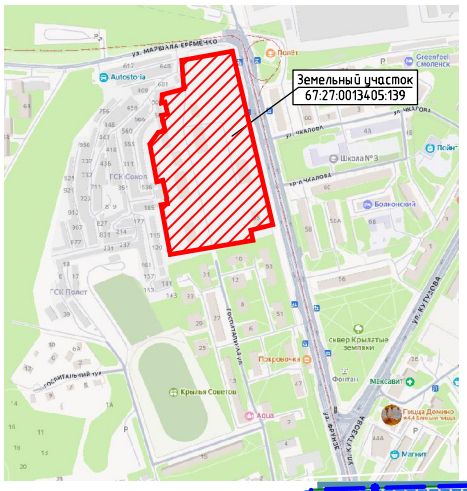


Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013405:139

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	17	–
2	Многоэтажный жилой дом	18	–
3	Многоэтажный жилой дом	19	–
4	Многоэтажный жилой дом	19	–
5	Многоэтажный жилой дом	18	–
6	Детский сад на 110 мест	2	–
7	Многоэтажный жилой дом	19	–
8	Многоэтажный жилой дом	18	–
9	Многоэтажный жилой дом	17	–

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м2	48263	–
2	Площадь застройки	м2	8082	–
3	Процент застройки участка	%	17	–
4	Площадь твердых покрытий проездов	м2	1297	–
4	Площадь озеленения	м2	12793	–

Условные обозначения:

- граница земельного участка, по сведениям из ЕГРН
- красные линии
- границы зон с особыми условиями использования
- границы объектов капитального строительства, по сведениям из ЕГРН
- планируемые объекты жилого назначения
- планируемые объекты образовательного назначения
- здания/строения, подлежащие демонтажу
- дороги/проезды с твердым покрытием
- участки озеленения
- площадки для отдыха населения и занятия спортом
- стоянки для индивидуального автотранспорта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Галай			2025
ГИП		Галай			2025

Технико-экономическое обоснование возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013405:139, расположенного по адресу: РРоссийская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, на условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»

Технико-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000

ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2025, поступившего на рассмотрение 01.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139
Номер кадастрового квартала:	67:27:0013405
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе
Площадь:	48263 +/- 77
Кадастровая стоимость, руб.:	49895117.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:27:0013405:137, 67:27:0013412:498, 67:27:0013412:488, 67:27:0013412:489, 67:27:0013412:490, 67:27:0013412:487, 67:27:0013412:475, 67:27:0013412:474, 67:27:0013412:473, 67:27:0013412:483, 67:27:0013412:476, 67:27:0013405:138, 67:27:0013412:485
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:27:0000000:208
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для казарменного фонда в/ч 62332
Сведения о кадастровом инженере:	Швачко Илья Алексеевич, № 2096, в СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров», СНИЛС 03796447199, договор на выполнение кадастровых работ от 02.07.2020 № 226/20, дата завершения кадастровых работ: 13.02.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.6401 от 26.05.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, определены п.5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222), а именно: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборного узла на 1560м3/сут. по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, решения: 1. дата решения: 16.05.2025, номер решения: б/н 2. дата решения: 30.03.1999, номер решения: 52-ФЗ 3. дата решения: 18.03.2025, номер решения: 0079/0103
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 02.11.2015 № б/н выдан: кадастровый инженер; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

Министров СССР; землеустроительное дело от 09.11.2012 № б/н; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; землеустроительное дело от 09.11.2012 № б/н; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.02.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.02.2021 № б/н; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ ; распоряжение Администрации Смоленской области "Об установлении охранной зоны трубопровода (газопровода), расположенного на территории Смоленской области" от 17.12.2018 № 2004-р/адм выдан: Администрация Смоленской области ; распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 17.12.2018 №2004-р/адм." от 25.01.2021 № 62-р/адм выдан: Администрация Смоленской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139
	от 11.07.2024 № б/н; "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 № 35-ФЗ; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 16.05.2025 № б/н; о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения от 30.03.1999 № 52-ФЗ; приказ Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области от 18.03.2025 № 0079/0103.
Получатель выписки:	Министерство инвестиционного развития Смоленской области

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:27:0013405:139-67/056/2024-1 21.02.2024 15:43:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.06.2024 14:20:29
	номер государственной регистрации:	67:27:0013405:139-67/056/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, № 2пр-1, выдан 19.06.2024 Часть 3 статьи 14 Федерального закона"О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016 Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом, № 1409-р, выдан 10.06.2024, Росимущество
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

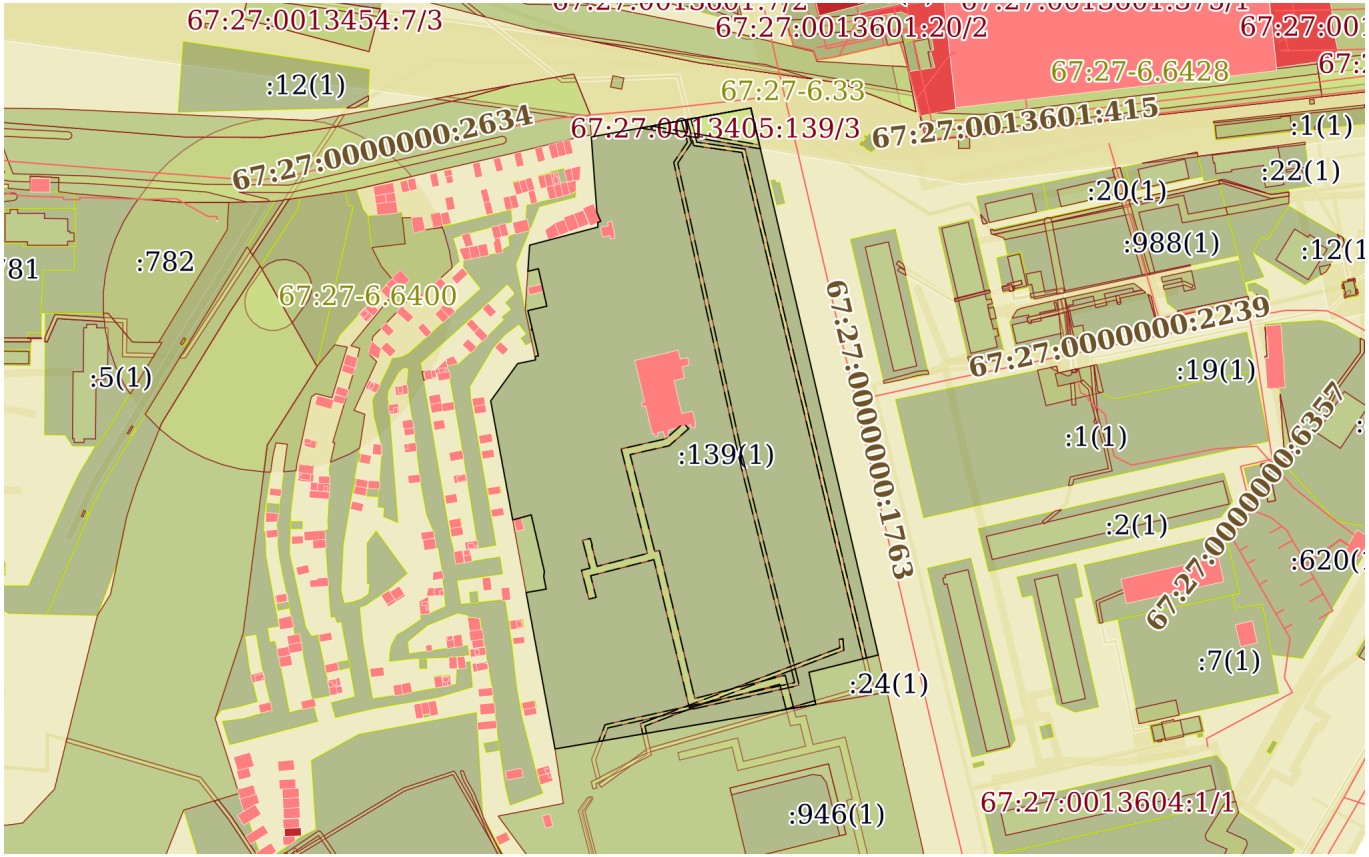
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°44.2`	86.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	166°53.4`	301.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	255°59.8`	38.31	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°8.9`	17.63	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	260°18.5`	141.79	данные отсутствуют	67:27:0013412:1(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	349°28.6`	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	349°32.2`	78.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	80°20.3`	10.9	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	348°55.4`	6.72	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	6°4.9`	2.93	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	346°56.8`	31.12	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	254°34.3`	5.79	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	254°54.6`	3.96	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	258°29.2`	0.55	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	349°31.6`	64.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	35°48.4`	24.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	78°16.7`	9.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	348°22.0`	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	74°35.3`	1.92	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(3)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	346°53.8`	14.29	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(3)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	256°15.8`	0.46	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(3)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	345°57.8`	0.37	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(3)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	76°15.8`	0.46	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(3)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	346°55.0`	10.2	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(3)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	76°53.9`	10.41	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(3)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	347°20.8`	20.59	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(3)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	255°59.3`	5.82	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(3)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	3°44.8`	14.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	75°10.1`	37.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	355°58.9`	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	66°35.5`	1.79	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(4)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	336°36.7`	5.16	данные отсутствуют	67:27:0013405:24(4)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	355°45.7`	40.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-67, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464022.07	1221466.62	-	0.1
2	464037.56	1221552.17	-	0.1
3	463744.21	1221620.49	Закрепление отсутствует	0.1
4	463734.94	1221583.32	Закрепление отсутствует	0.1
5	463717.69	1221586.94	Закрепление отсутствует	0.1
6	463693.82	1221447.17	-	0.1
7	463700.28	1221445.97	-	0.1
8	463777.71	1221431.67	Закрепление отсутствует	0.1
9	463779.54	1221442.42	Закрепление отсутствует	0.1
10	463786.13	1221441.13	Закрепление отсутствует	0.1
11	463789.04	1221441.44	Закрепление отсутствует	0.1
12	463819.36	1221434.41	Закрепление отсутствует	0.1
13	463817.82	1221428.83	Закрепление отсутствует	0.1
14	463816.79	1221425.01	Закрепление отсутствует	0.1
15	463816.68	1221424.47	Закрепление отсутствует	0.1
16	463880.46	1221412.68	-	0.1
17	463900.49	1221427.13	-	0.1
18	463902.49	1221436.77	-	0.1
19	463904.19	1221436.42	Закрепление отсутствует	0.1
20	463904.7	1221438.27	Закрепление отсутствует	0.1
21	463918.62	1221435.03	Закрепление отсутствует	0.1
22	463918.51	1221434.58	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

1	2	3	4	5
23	463918.87	1221434.49	Закрепление отсутствует	0.1
24	463918.98	1221434.94	Закрепление отсутствует	0.1
25	463928.92	1221432.63	Закрепление отсутствует	0.1
26	463931.28	1221442.77	Закрепление отсутствует	0.1
27	463951.37	1221438.26	Закрепление отсутствует	0.1
28	463949.96	1221432.61	Закрепление отсутствует	0.1
29	463964.01	1221433.53	-	0.1
30	463973.72	1221470.2	-	0.1
31	463976.14	1221470.03	Закрепление отсутствует	0.1
32	463976.85	1221471.67	Закрепление отсутствует	0.1
33	463981.59	1221469.62	Закрепление отсутствует	0.1
1	464022.07	1221466.62	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

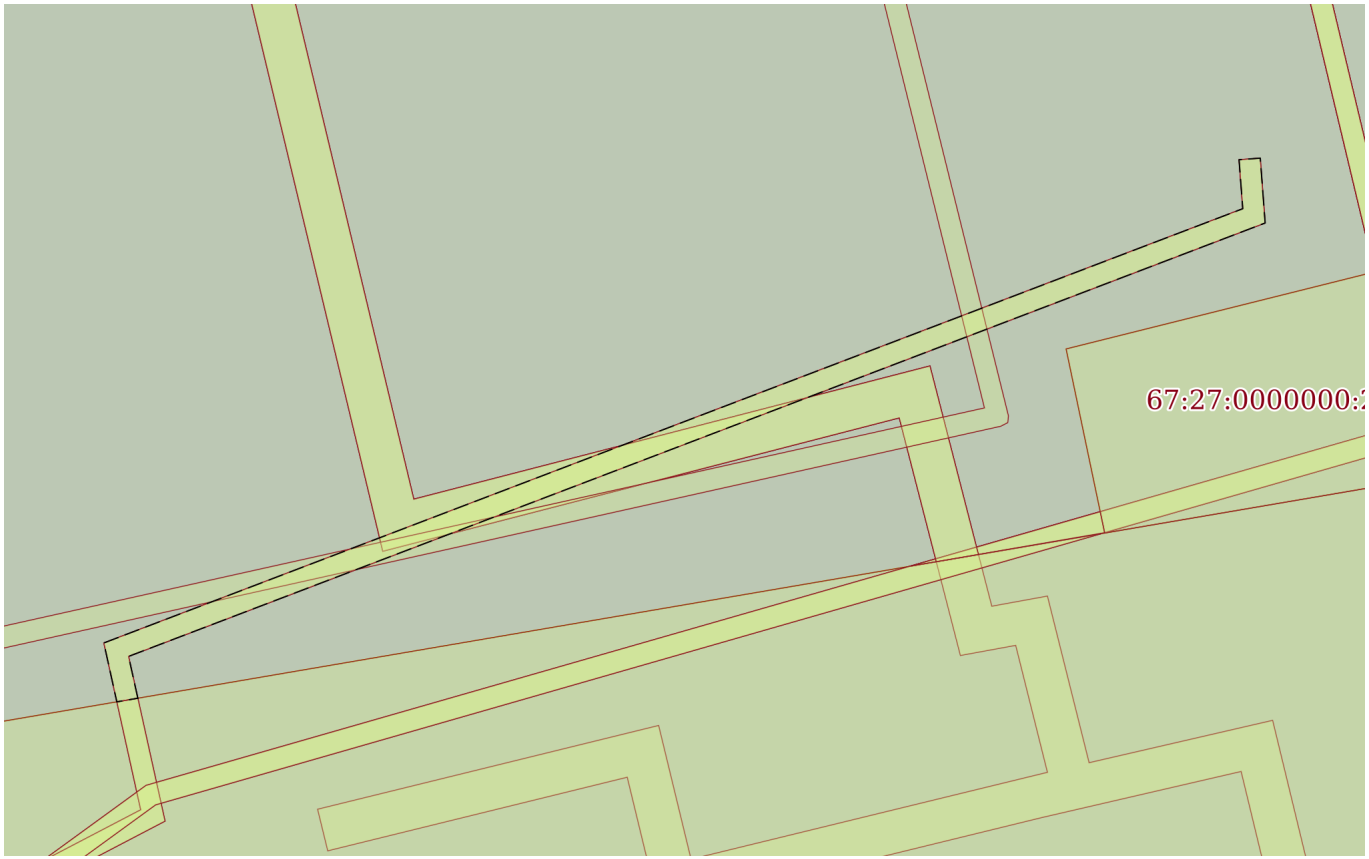
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 67:27:0013405:139/1



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

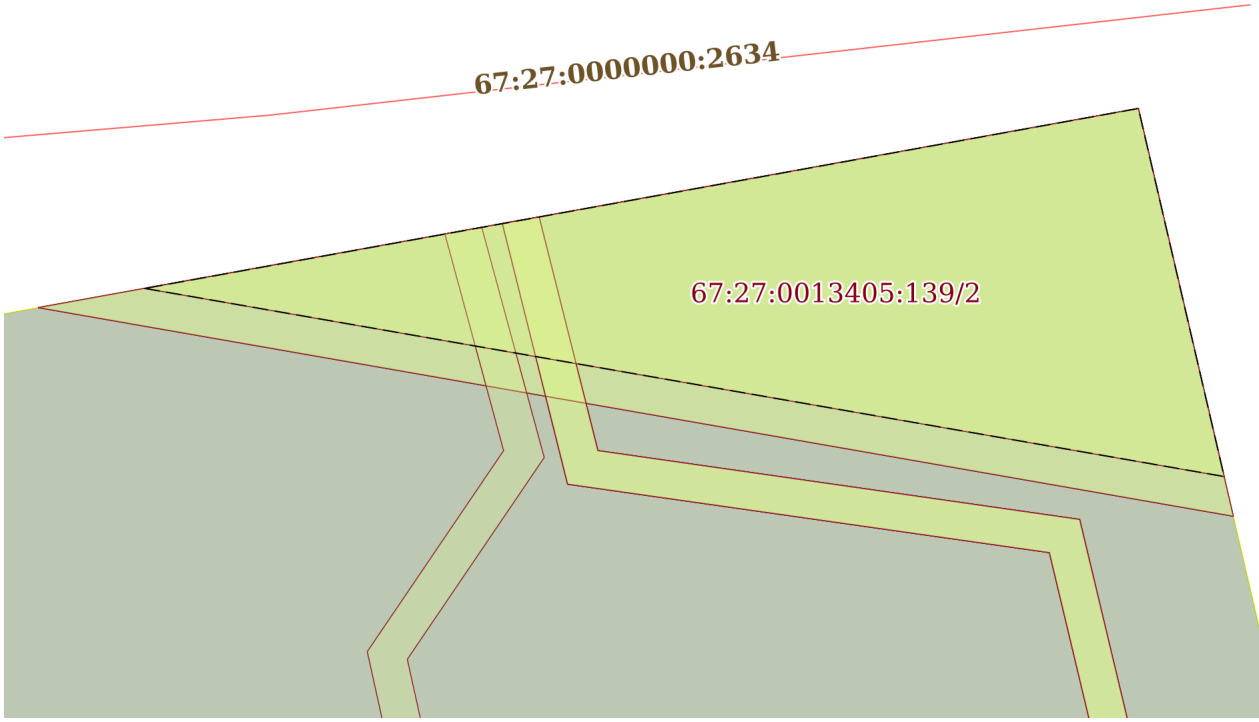
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 67:27:0013405:139/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

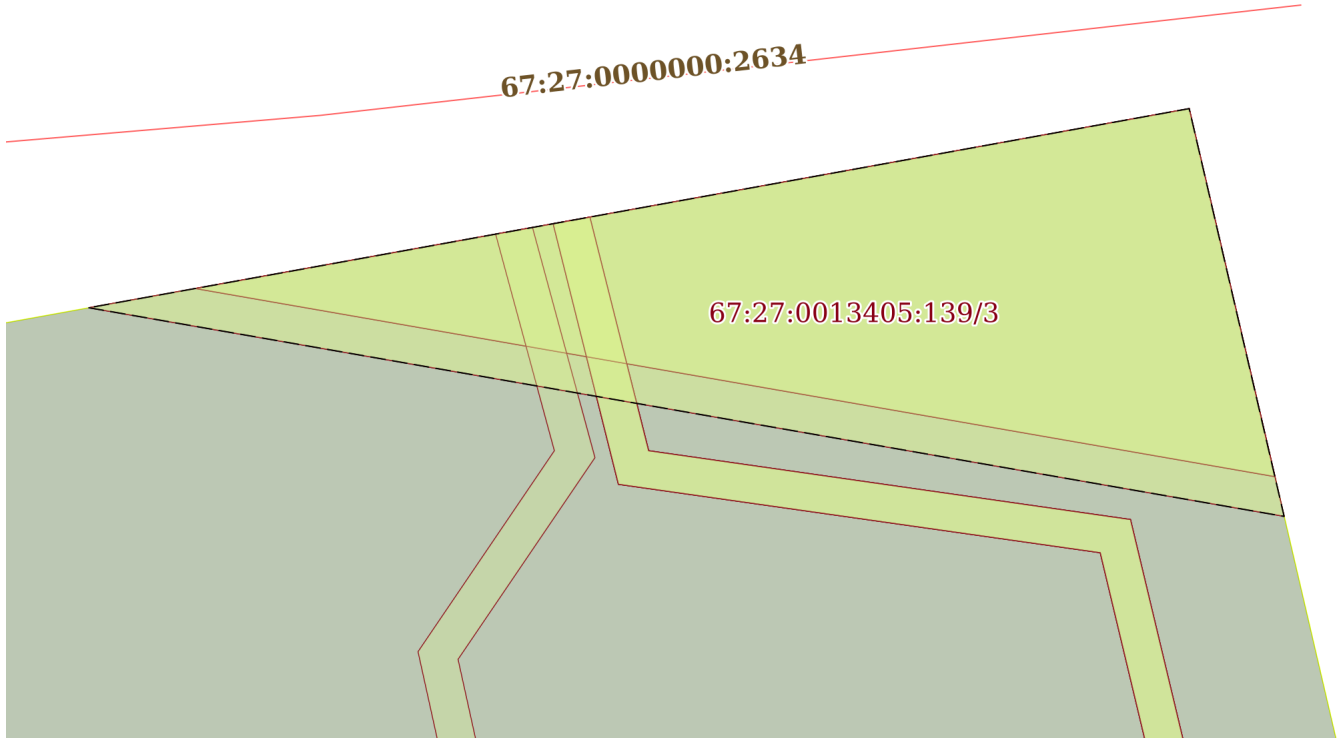
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 67:27:0013405:139/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

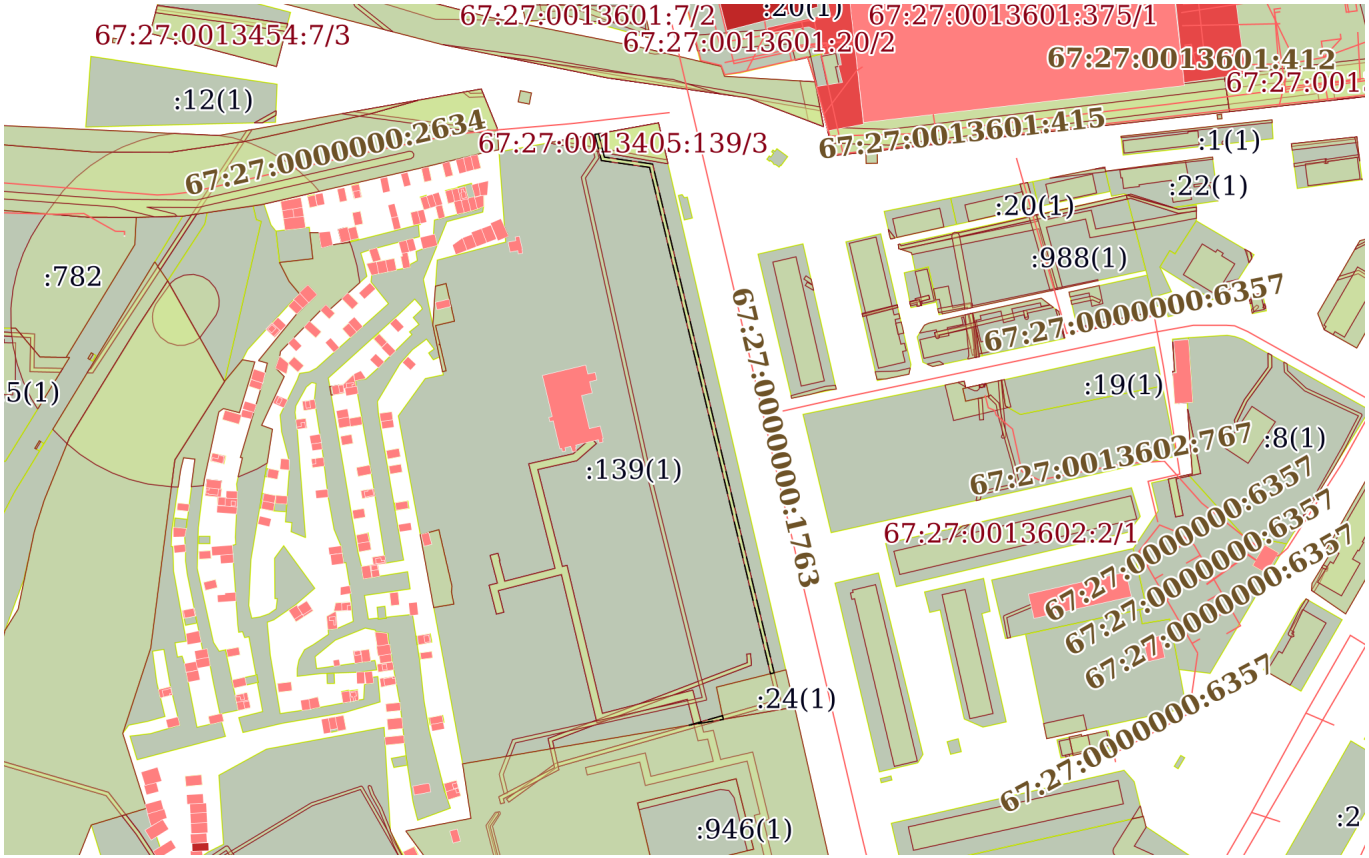
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 67:27:0013405:139/4



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

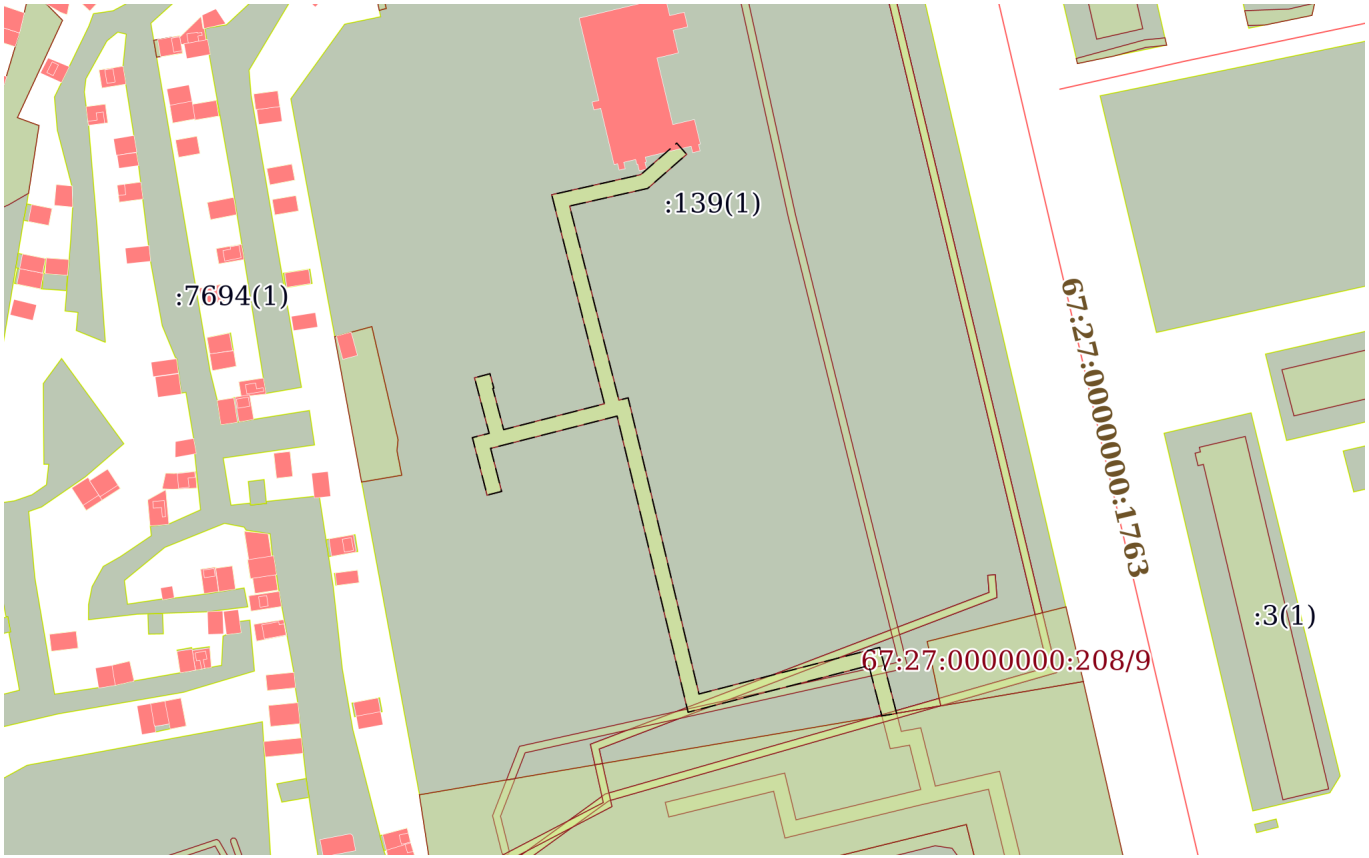
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 67:27:0013405:139/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

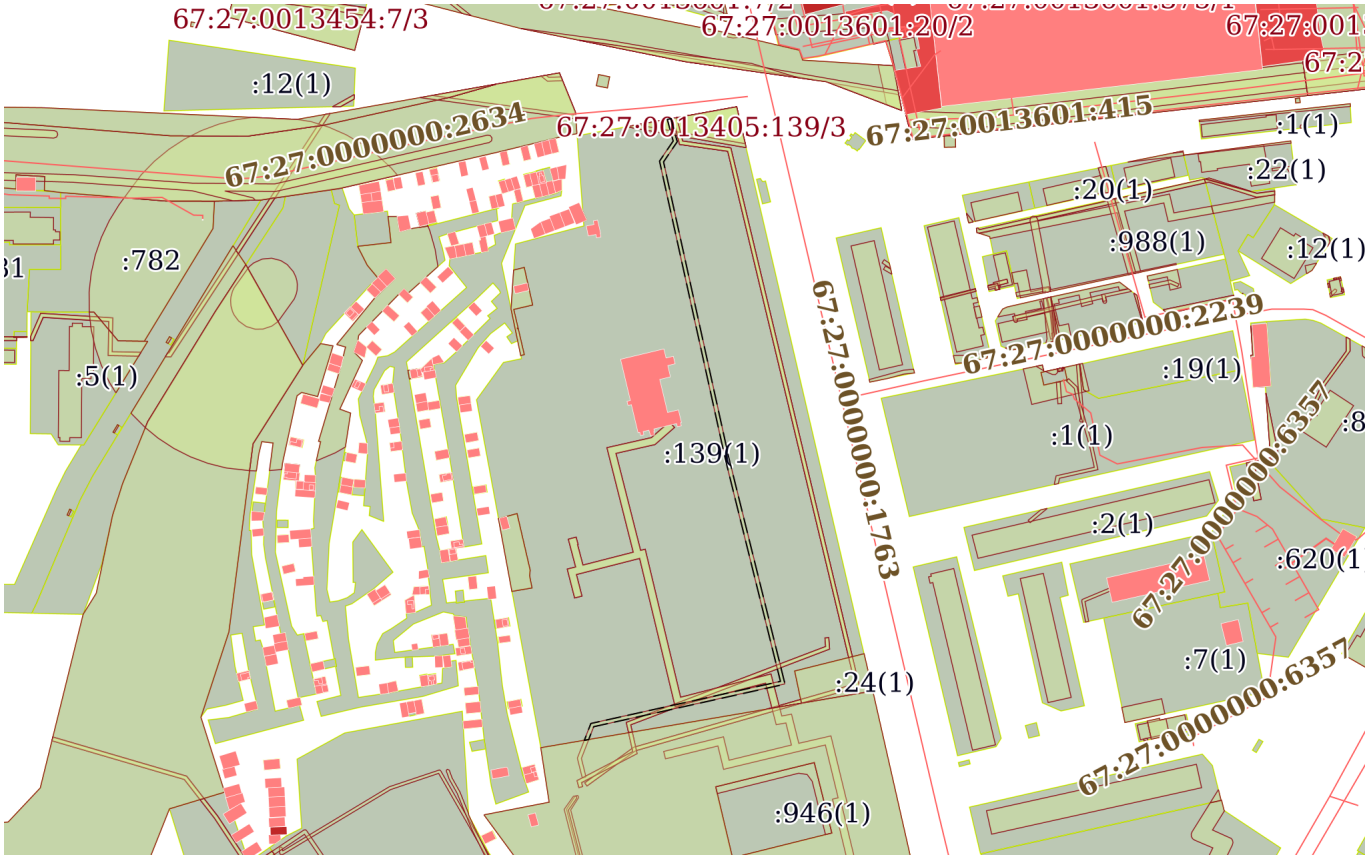
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 67:27:0013405:139/6



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
67:27:0013405:139/1	249	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 02.11.2015 № б/н выдан: кадастровый инженер; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Реестровый номер границы: 67:27-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия 0,4 кВ: от ТП-801 до санчасти (864018717) город Смоленск Смоленской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
67:27:0013405:139/2	548	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; землеустроительное дело от 09.11.2012 № б/н; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160; Реестровый номер границы: 67:27-6.914; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2-Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136) Смоленская область г. Смоленск; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
67:27:0013405:139/3	672	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; землеустроительное дело от 09.11.2012 № б/н; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

		расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160; Реестровый номер границы: 67:27-6.33; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Северная - Чернушки с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-804) Смоленская область г. Смоленск; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
67:27:0013405:139/4	655	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Реестровый номер границы: 67:27-6.103; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия 6 кВ: от РП-34 до ТП-801 (864023861) город Смоленск Смоленской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
67:27:0013405:139/5	1230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.02.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.02.2021 № б/н; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ ; распоряжение Администрации Смоленской области "Об установлении охранной зоны трубопровода (газопровода), расположенного на территории Смоленской области" от 17.12.2018 № 2004-р/адм выдан: Администрация Смоленской области ; распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 17.12.2018 №2004-р/адм." от 25.01.2021 № 62-р/адм выдан: Администрация Смоленской области ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 67:27-6.1594; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления состоящий из 92 газопроводов", протяженностью 11577,33м., расположенного по адресу: Смоленская обл., г.Смоленск, площадью 44627

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

		кв.м.; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
67:27:0013405:139/6	850	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 11.07.2024 № б/н; "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 № 35-ФЗ; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 18.02.2023): 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

- 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

		подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 67:27-6.6314; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства -Кабель 6кВ ААБ 3*70+1*25(инв.№864023861); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 16.05.2025 № б/н; о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения от 30.03.1999 № 52-ФЗ; приказ Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области от 18.03.2025 № 0079/0103; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, определены п.5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222), а именно: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 67:27-6.6401; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборного узла на 1560м3/сут. по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Еременко; Тип зоны: Зона санитарной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

		охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 67:27:0013405:139/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463702.2	1221496.22	-	-
2	463701.86	1221494.25	-	-
3	463707.38	1221493.03	-	-
4	463748.09	1221599.89	-	-
5	463752.68	1221599.54	-	-
6	463752.83	1221601.53	-	-
7	463746.75	1221601.99	-	-
8	463706.12	1221495.35	-	-
1	463702.2	1221496.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:27:0013405:139/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464027.91	1221498.9	-	-
2	464037.56	1221552.17	-	-
3	464017.82	1221556.77	-	-
1	464027.91	1221498.9	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:27:0013405:139/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464026.88	1221493.18	-	-
2	464037.56	1221552.17	-	-
3	464015.69	1221557.26	-	-
1	464026.88	1221493.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 67:27:0013405:139/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463719.69	1221586.52	-	-
2	463717.72	1221586.93	-	-
3	463717.64	1221586.62	-	-
4	463714.57	1221568.65	-	-
1	463719.69	1221586.52	-	-
1	464031.39	1221518.07	-	-
2	464031.74	1221520.04	-	-
3	464019.21	1221523.19	-	-
4	464015.52	1221549.02	-	-
5	463742.64	1221614.19	-	-
6	463742.16	1221612.26	-	-
7	464013.74	1221547.4	-	-
8	464017.41	1221521.57	-	-
1	464031.39	1221518.07	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 67:27:0013405:139/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463715.67	1221575.09	-	-
2	463714.99	1221571.14	-	-
3	463728.48	1221567.66	-	-
4	463715.98	1221519.2	-	-
5	463795.39	1221500.17	-	-
6	463787.38	1221468.82	-	-
7	463786.73	1221466.25	-	-
8	463775.18	1221469.2	-	-
9	463774.19	1221465.32	-	-
10	463789.61	1221461.38	-	-
11	463790.76	1221465.88	-	-
12	463805.64	1221461.96	-	-
13	463806.74	1221466.08	-	-
14	463802.88	1221467.12	-	-
15	463802.79	1221466.85	-	-
16	463791.75	1221469.76	-	-
17	463798.67	1221496.77	-	-
18	463854.73	1221482.65	-	-
19	463860.12	1221506.5	-	-
20	463868.59	1221516.16	-	-
21	463865.58	1221518.8	-	-
22	463856.44	1221508.37	-	-
23	463851.71	1221487.43	-	-
24	463799.64	1221500.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

1	2	3	4	5
25	463800.27	1221503.12	-	-
26	463720.86	1221522.11	-	-
27	463733.35	1221570.54	-	-
1	463715.67	1221575.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183671188	
Кадастровый номер:	67:27:0013405:139

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 67:27:0013405:139/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464031.19	1221516.96	-	-
2	464018.84	1221520.31	-	-
3	464008.02	1221512.97	-	-
4	463849.21	1221548.01	-	-
5	463728.67	1221577.9	-	-
6	463728.04	1221577.84	-	-
7	463727.7	1221577.18	-	-
8	463705.1	1221475.5	-	-
9	463698.2	1221472.82	-	-
10	463697.81	1221470.52	-	-
11	463706.82	1221474.02	-	-
12	463729.41	1221575.66	-	-
13	463848.75	1221546.07	-	-
14	464008.43	1221510.83	-	-
15	464019.21	1221518.14	-	-
16	464030.83	1221514.99	-	-
17	464031.19	1221516.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия