Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– существующие объекты капитального строительства

(1) – номера существующих объектов капитального строительства по экспликации

– жилые дома

– склады и сараи

– объекты, обслуживающие автотранспорт

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения

Существующие инженерные сети:

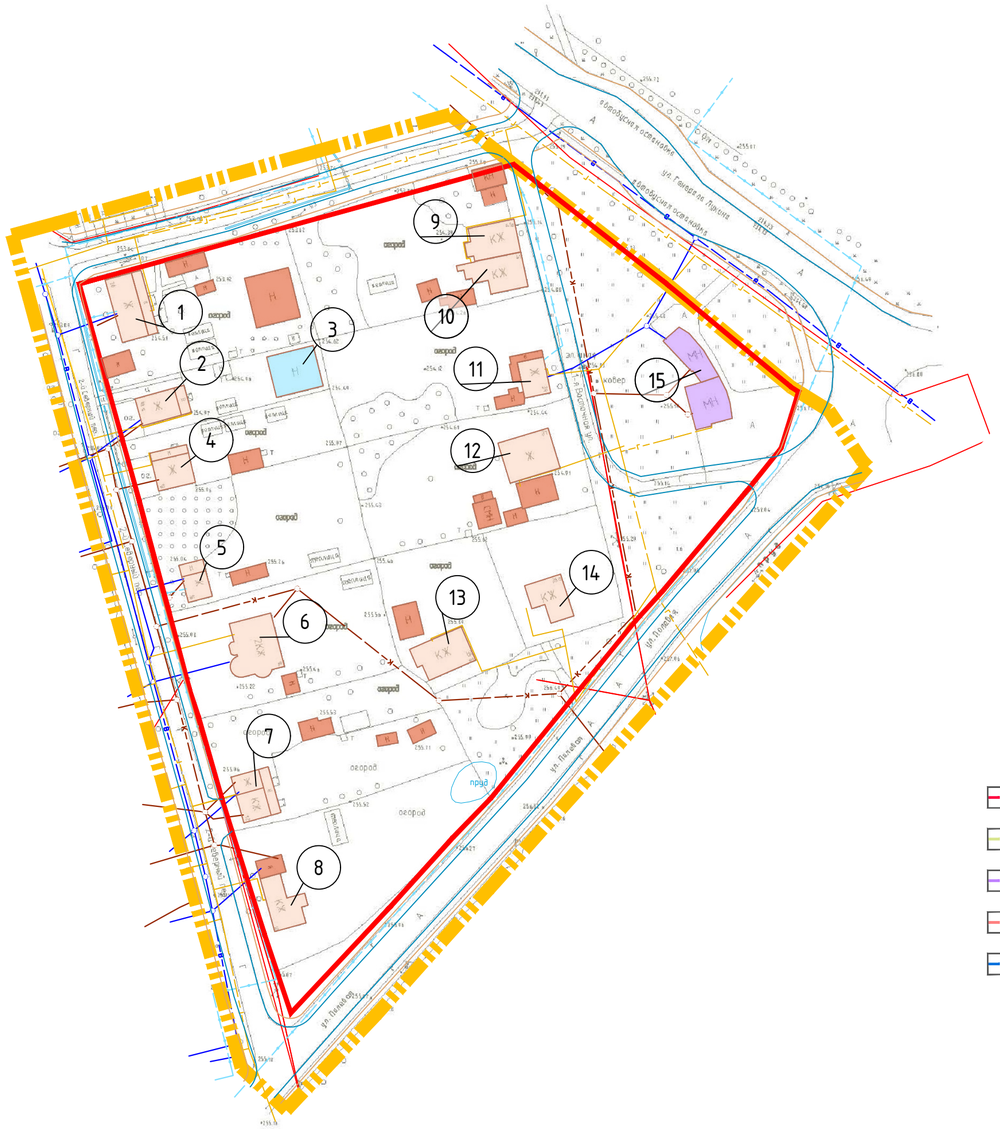
– электросеть

– хозяйственно-бытовая канализация

– связь

– газопровод

– водоснабжение



Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	128	1	пер. 2-й Северный, дом 20
2	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 2-й Северный, дом 18А
3	Гараж	106	1	пер. 2-й Северный, дом 18А
4	Индивидуальный жилой дом	78	1	пер. 2-й Северный, дом 18
5	Индивидуальный жилой дом	50	1	пер. 2-й Северный, дом 16
6	Индивидуальный жилой дом	142	2	пер. 2-й Северный, дом 14
7	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. Северный 2-й, дом 12
8	Индивидуальный жилой дом	82	1	пер Северный 2-й, д 10
9	Жилой дом блокированного типа	89	1	улица Восточная 1-я, дом 41А
10	Жилой дом блокированного типа	95	1	улица Восточная 1-я, дом 41
11	Индивидуальный жилой дом	52	1	улица Восточная 1-я, дом 39
12	Индивидуальный жилой дом	116	1	улица Восточная 1-я, дом 37
13	Индивидуальный жилой дом	104	1	улица Восточная 1-я, дом 35Б
14	Индивидуальный жилой дом	74	1	улица Восточная 1-я, дом 35А
15	Магазин	160	1	ул. Генерала Лукина, дом 62

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



– радиус обслуживания предприятия торговли,общественного питания и бытового обслуживания местного значения

– радиус обслуживания аптек

– радиус обслуживания отделения связи и банки

– радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями

– радиус обслуживания образовательными организациями

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – улицы Полевой – 2-го Северного переулка – улицы 4-я Северная		
Директор		Гаврилов Д.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	4	5
Разработал		Солодова Т.Д.				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:1000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2