Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии

– линия отступа от красных линий в целых определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

– линия существующих элементов планировочной структуры

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

– границы образуемых земельных участков

1 – номера земельных участков по экспликации

– участки под жилые дома

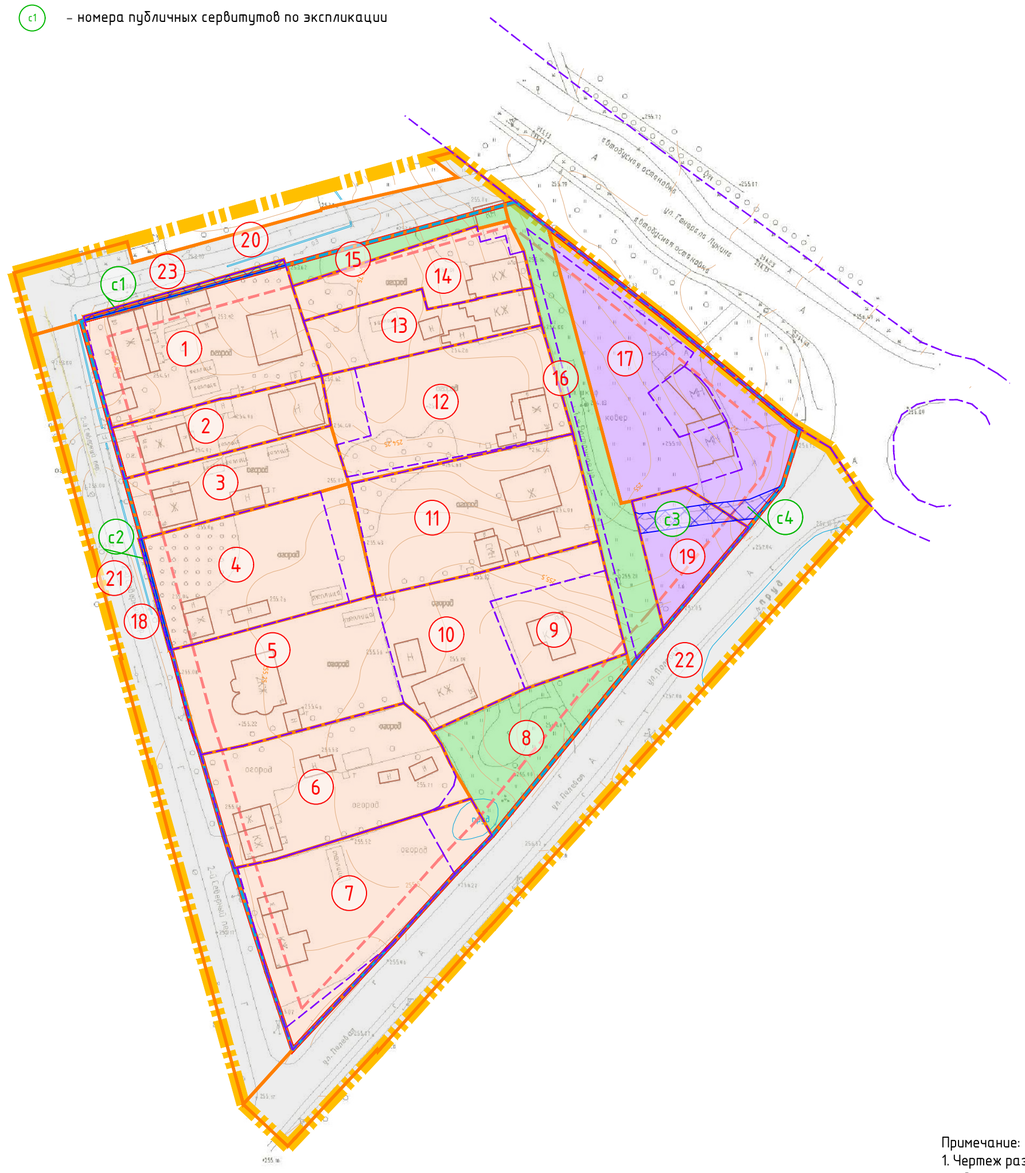
– участки под благоустройство, скверы, проезды

– участки под улично-дорожную сеть

– участки под административными зданиями, учреждениями по обслуживанию населения

– зона действия публичных сервитутов

с1 – номера публичных сервитутов по экспликации



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1289	1252	67:27:0013932:1
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	598	598	67:27:0013932:3
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	703	600	67:27:0013932:4
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальные жилые дома	1300	1143	67:27:0013932:6
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1247	1247	67:27:0013932:8
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1425	1400	67:27:0013932:10
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1543	1543	67:27:0013932:38
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	755	–	–
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	542	542	67:27:0013932:9
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0013932:37
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1397	1384	67:27:0013932:7
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1367	1199	67:27:0013932:5
13	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	613	613	67:27:0013932:154
14	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	648	612	67:27:0013932:153
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	208	–	–
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Магазины, под магазином	824	1607	67:27:0013925:212
17	Магазины (4.4)	Магазины, под магазином	1773	1607	67:27:0013925:212
		Для реконструкции торгового павильона под магазин из легкосборных конструкций		164	67:27:0013925:24
18	Благоустройство территории (12.0.2)	–	13	–	–
19	Магазины (4.4)	объекты розничной торговли	457	457	67:27:0013925:29
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1216	–	–
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	2198	–	–
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	3106	–	–
23	Благоустройство территории (12.0.2)	–	54	–	–

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов втранспортной инфраструктуры	54	
С2	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов втранспортной инфраструктуры	13	
С3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	91	
С4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	49	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Гаврилов Д.А.				Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – улицы Полевой – 2-го Северного переулка – улицы 4-я Северная
КИ		Гриневич Т.В.				Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть
Разработал		Солодова Т.Д.				Чертеж межевания территории. М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А2