С

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	12	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	41	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	26	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	78	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	10	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 57	82	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 62	149	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 63	12142	
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	171	
С10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 54	54	
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	23	
С12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 31	95	



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- участки под жилые дома
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- (1) – номера участков по экспликации
- зона действия публичного сервитута
- (1) – номера зон действия публичного сервитута

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:0013419:1
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1597	1597	67:27:0013419:210
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	637	637	67:27:00134 19:451
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0013419:3
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1369	1369	67:27:0013419:37
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1290	1290	67:27:0013419:448
7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	693	210	67:27:0013419:72
				483	67:27:0013419:198
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0013419:76
9	Благоустройство территории (12.0.2)	-	48	-	-
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1550	1550	67:27:0013419:98
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	945	945	67:27:0013419:479
12	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	266	266	67:27:0013419:496
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1710	1700	67:27:0013419:209
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0013419:52
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0013419:64
16	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	560	800	67:27:0013419:48
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0013419:47
18	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:0013419:483
19	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:0013419:482
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0013419:51
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0013419:50
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	621	67:27:0013419:24
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	771	771	67:27:0013419:46
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	272	272	67:27:0013419:78
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1114	765	67:27:0013419:31
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	915	780	67:27:0013419:32
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1032	700	67:27:0013419:30
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенный строительством жилой дом	861	800	67:27:0013419:28
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1378	1321	67:27:0013419:492
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0013419:493
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	67:27:0013419:67
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	882	668	67:27:0013419:53
		Для индивидуального жилищного строительства		213	67:27:0013419:77
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	956	956	67:27:0013419:486
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0013419:172
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1176	883	67:27:0013419:27
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	764	760	67:27:0013419:26
37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1960	600	67:27:0013419:6
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1654	800	67:27:0013419:43
				399	67:27:0013419:73
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	392	-	-
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	628	-	-
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	1359	1359	67:27:0013419:455
42	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа , жилые дома блокированного типа	457	400	67:27:0013419:466
43	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа , жилые дома блокированного типа	523	400	67:27:0013419:467
44	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа , жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:0013419:468
45	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа , жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:0013419:469
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа , жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:0013419:470
47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа , жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:0013419:471
48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа , жилые дома блокированного типа	605	605	67:27:0013419:472
49	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа , жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:0013419:473
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1459	1438	67:27:0013419:25
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	879	879	67:27:0013419:29
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	900	800	67:27:0013419:44
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	735	600	67:27:0013419:8
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1824	1824	67:27:0013419:9
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1775	1442	67:27:0013419:478
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1007	1000	67:27:0013419:474
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0013419:65
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1252	1180	67:27:0013419:475
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1033	1003	67:27:0013419:457
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	750	750	67:27:0013419:21
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1488	1351	67:27:0013419:22
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1685	1001	67:27:0013419:497
63	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства самотечного коллектора	12151	12151	67:27:0000000:1573
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	589	589	67:27:0013419:79
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	841	841	67:27:0013419:80
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0013419:485
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1231	800	67:27:0013419:13
68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	440	416	67:27:0013419:40
69	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	636	584	67:27:0013419:41
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1617	999	67:27:0013419:15
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:0013419:16
72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1767	1624	67:27:0013419:200
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1106	1075	67:27:0013419:39
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	480	67:27:0013419:33
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2036	-	-
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1010	1010	67:27:0013427:25
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	900	67:27:0013427:10
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1798	1399	67:27:0013427:11
		Для индивидуального жилищного строительства		399	67:27:0013427:24
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	712	-	-
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом в стадии строительства	1101	800	67:27:0013427:23
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1313	970	67:27:0013427:8
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1001	800	67:27:0013427:13
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	822	800	67:27:0013427:14
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1044	800	67:27:0013427:7
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	883	800	67:27:0013427:15
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1129	800	67:27:0013427:5
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1236	600	67:27:0013427:4
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	571	523	67:27:0013427:17
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1273	1111	67:27:0013427:2
90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2495	-	-
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	570	-	-
92	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	177	-	-
93	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	8496	-	-
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	920	920	67:27:0013419:20
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1183	600	67:27:0013419:19
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1060	700	67:27:0013427:6
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1062	630	67:27:0013427:16
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1084	800	67:27:0013427:3
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	884	600	67:27:0013427:1
100	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	267	534	67:27:0013419:57
101	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	267	534	67:27:0013419:57
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	211	-	-
103	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	922	-	-
104	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	940	-	-
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	7635	-	-
106	Благоустройство территории (12.0.2)	-	89	-	-
107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2829	-	-
108	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	271	-	-
109	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	541	800	67:27:0013419:48

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновская –Нижне-Профинтерновского пер. – ул. Верхне-Профинтерновская – по границе территориальной зоны Ж 1			
Директор		Алексеенко А.А.				Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
КИ		Гриневич Т.В.							
Разработал		Дуля				Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1