ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

31 октября 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 октября 2025 г. № 760.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 1.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 1, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	**Рекомендации комиссии**
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных	**Рекомендации комиссии**

объектов капитального строительства	
Предложения	
Включить земельный участок № 21 в границы земельного участка № 20	Не принимается. Земельный участок № 21 образован с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» под озеленение территории
Замечания – не поступали	

Предложения и замечания членов комиссии по проекту: установить публичные сервитуты на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети; уточнить условные номера земельных участков; откорректировать публичные сервитуты № С2, С5, С6, С7; изменить назначение публичного сервитута № С43 и часть публичного сервитута № С3 на «для прохода»; исключить образование земельного участка № 309 и уточнить способ образования земельного участка № 20; исключить публичные сервитуты № С8, С9, С13 и добавить в текстовую часть информацию о доступе к земельным участкам № 2, 50, 111 посредством установки частного сервитута; исключить чересполосицу между земельными участками № 122, 85; уточнить границы земельных участков № 87, 85 по фактическому использованию; откорректировать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3; аннулировать зону планируемого размещения объектов капитального строительства № 6; уточнить красную линию в точках 46-60, 131, 136 с учетом фактической территории общего пользования; откорректировать границы земельных участков № 29-35.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской.

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре – председатель комиссии Е.В. Скачков