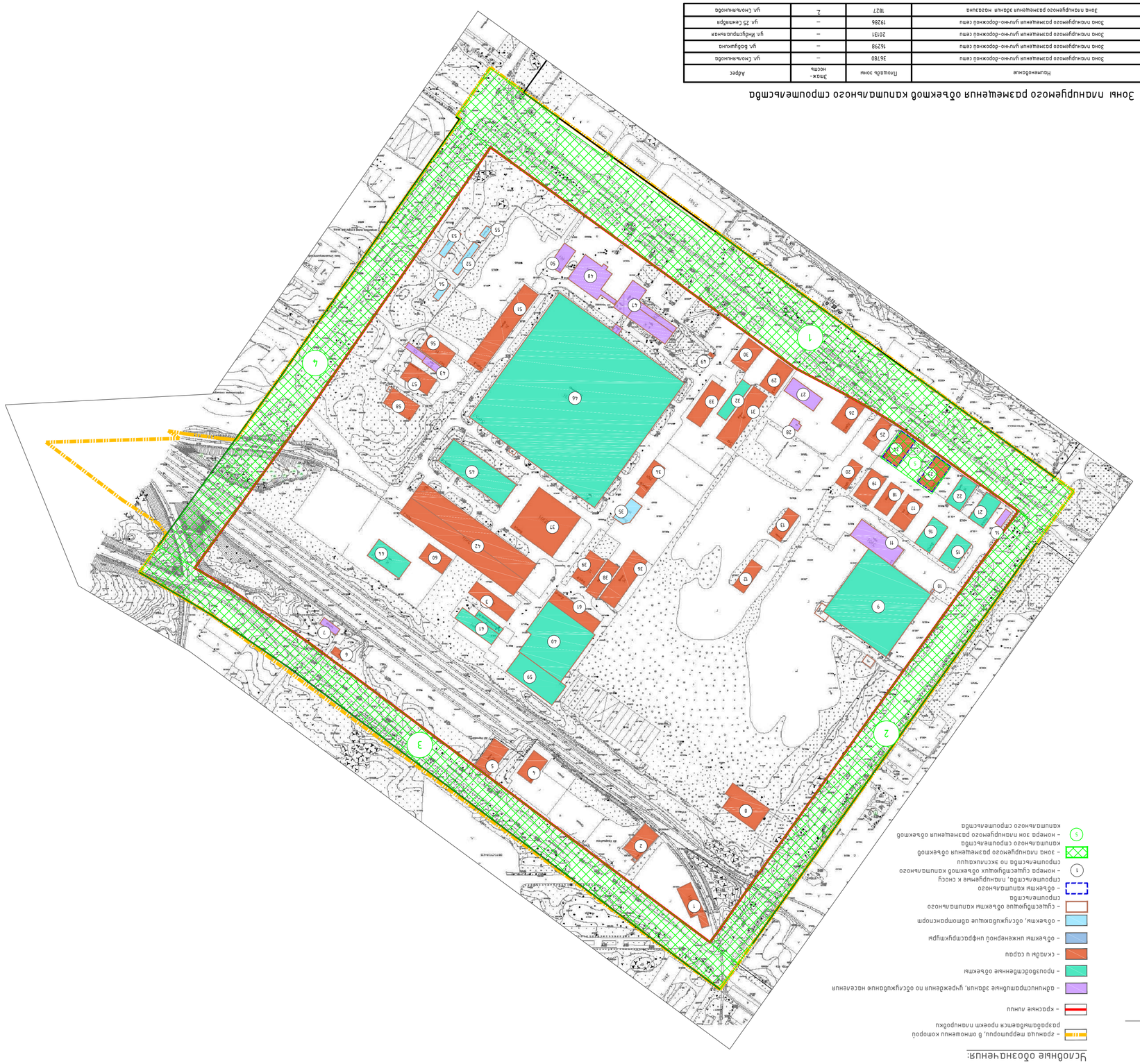


Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Зона планируемого размещения дачно-дорожной сети	36780	–	ул. Сельницкого
2	Зона планируемого размещения дачно-дорожной сети	76298	–	ул. Бабушкина
3	Зона планируемого размещения дачно-дорожной сети	20131	–	ул. Индустриальная
4	Зона планируемого размещения дачно-дорожной сети	19286	–	ул. 25 Сентября
5	Зона планируемого размещения здания магазина	1827	2	ул. Сельницкого

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Складской объект для хранения сельскохозяйственных материалов	506	3	ул. Индустриальная, д. 10
2	Склад дорожный	519	1	Индустриальная улица, д. 11
3	Склад	575	1	ул. Сельницкого, 5
4	производственный склад	457	2	улица Индустриальная, дом 10Г
5	магаз	490	1	ул. Индустриальная
6	Здание хлебобазы	95	1	ст. Нобосоначская, 16 кн.
7	Смешья Нобосоначская	125	1	ст. Нобосоначская
8	Здание гальваники и компрессорной	959	1	ул. Сельницкого, 3
9	Производственный корпус	5302	1	ул. Сельницкого, 3
10	Подстанция	7	1	ул Сельницкого, 5 гаражное окно № 3
11	Административно-бытовой корпус	902	3	ул. Сельницкого, 3
12	Складской комплекс. II этап строительства- склад (темперная очередь строительства)	352	1	улица Сельницкого, дом 38, строение 4
13	Складской комплекс. I этап строительства – склад (прямая очередь строительства)	436	1	улица Сельницкого, дом 38, строение 3
14	Административно-бытовое здание	111	1	ул. Сельницкого
15	Производственное здание охлаждения мяса	502	1	ул. Сельницкого, 3
16	Производственное здание охлаждения мяса	502	1	ул. Сельницкого, 3
17	Склад	497	1	ул. Сельницкого
18	Склад	400	2	ул. Сельницкого, 3
19	Склад	498	1	ул. Сельницкого
20	Складской комплекс. Склад № 2	323	1	улица Сельницкого, дом 38, строение 2
21	Производственное здание охлаждения мяса	487	1	ул. Сельницкого, 3
22	Производственное здание охлаждения мяса	476	1	ул. Сельницкого, 3
23	Склад	491	1	Улица Сельницкого, 3 стр3
24	Магазин	495	1	Улица Сельницкого, 3 рядом с стр3
25	Складской комплекс. Склад №1	497	1	улица Сельницкого, дом 38, строение 1
26	Магазин мелкорозничный пункт ЗМ-1-01	498	1	ул Сельницкого, 3 3
27	Административно-складское здание	496	2	ул Сельницкого, 3
28	Административное здание	78	3	Улица Сельницкого, 3 стр1
29	Склад	554	1	ул Сельницкого, 5
30	Склад	454	1	ул Сельницкого, 5
31	Сборно-разборное здание	969	1	ул. Сельницкого
32	производственно - складское здание	418	1	ул Сельницкого, 5
33	складское здание	642	1	ул Сельницкого, 5
34	производственно-административное здание	420	3	ул Сельницкого, 5
35	Смешья технического обслуживания автобусов отмонтировано на 4 поста	315	2	ул Сельницкого, 5
36	Сборно-разборное здание	891	1	ул. Сельницкого, 5
37	Склад	2218	1	Улица Сельницкого, 5 стр8
38	Склад СА-1	452	1	ул. Сельницкого
39	Сборно-разборное здание	506	1	ул Сельницкого, 3, 5
40	Производственное здание	2867	2	ул. Сельницкого, 5
41	Здание смешья перекачки хлебсема	710	1	ул Сельницкого
42	Блок складов	4827	2	Улица Сельницкого, 5 стр7
43	Административно-бытовое здание	246	2	ул. Сельницкого
44	Смешья очистки хлебсемных стоков	695	2	ул Сельницкого, 5
45	производственный корпус	1815	2	ул. Сельницкого, 5
46	Производственное здание	20995	2	Улица Сельницкого, 5 стр1
47	Здание шкаферно-бытового корпуса	1321	8	ул. Сельницкого, 5
48	одноцистрамбно-бытовой корпус	815	3	ул Сельницкого, 5
49	Проходная. КПП	16	1	ул Сельницкого
50	Здание одноцистрамбно-бытового корпуса	376	4	ул Сельницкого, 5
51	Склад СА-1	1460	2	Улица Сельницкого, 5
52	Гаражи	217	1	ул 25 Сентября
53	Гаражи	180	1	ул 25 Сентября
54	Гаражи	119	1	ул 25 Сентября
55	Гаражи	67	1	ул 25 Сентября
56	Магаз	743	1	ул Сельницкого
57	Склад-магаз	489	1	ул. Сельницкого
58	склад из мелкоштучных конструкций	490	1	ул. Сельницкого, 9
59	Производственное здание	1186	1	ул Сельницкого, 5
60	Магаз	119	1	ул Сельницкого, 5
61	Блок складов	647	2	ул Сельницкого, 5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проекта межевания территории в городе Смоленске в районах Улицы Сельницкого – улицы Бодрящей – улицы Индустриальной – улицы 25 Сентября		
Разработал		Сокобова Т.Л.				Чертеж красных существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Анисеенко А.А.					ПЛТ	2	2
Дизайнер						Проект планировки территории. Основная (чертежная) часть	ООО "МЦЦ "БИНОМ"		

Формат А1

Масштаб 1:2000

0 40 80 120 160

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной омбенком геодезических изысканий ООО "МЦЦ"БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № дубл.