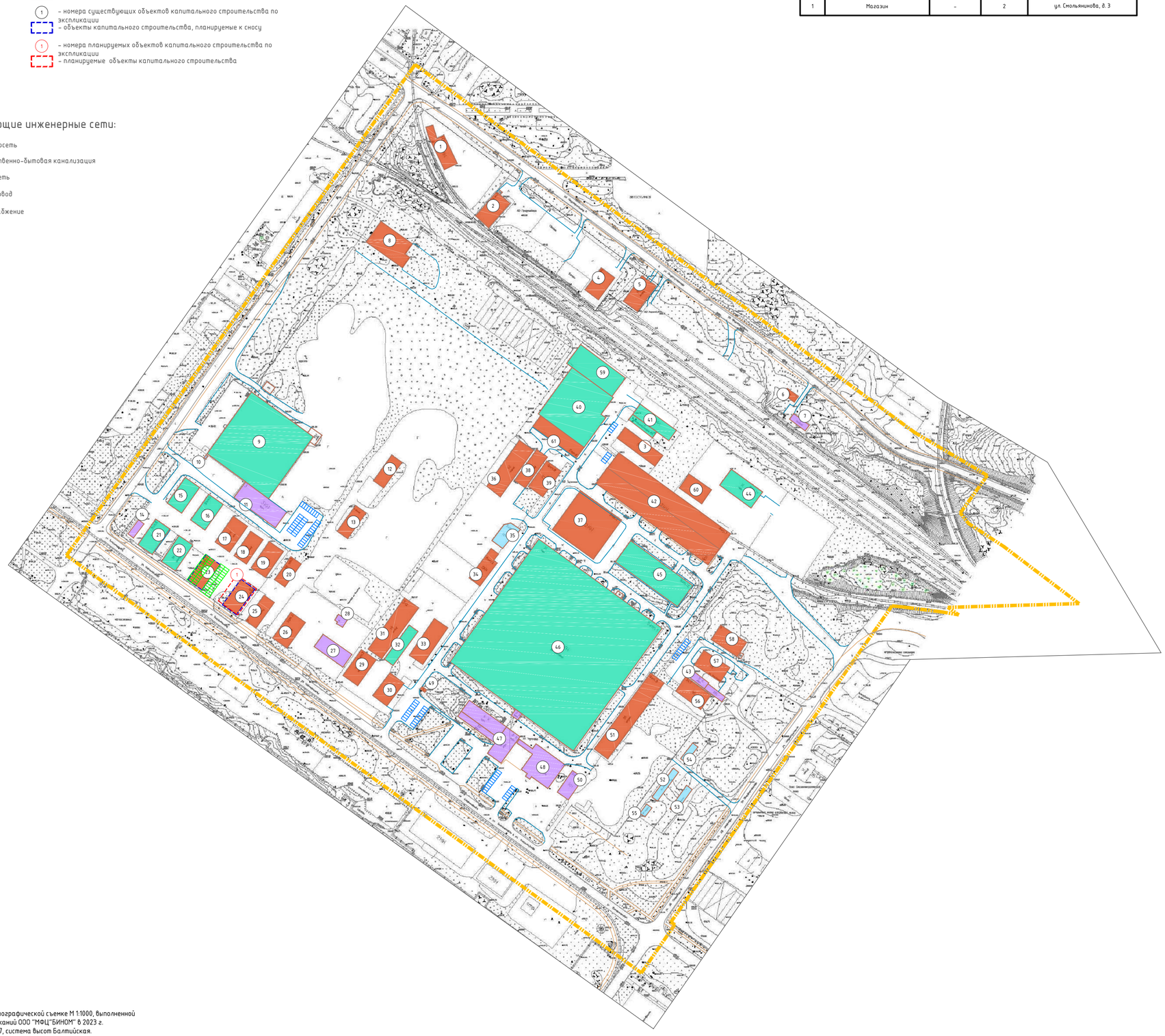
С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- производственные объекты
- склады и сараи
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- существующие объекты капитального строительства
- (1) – номера существующих объектов капитального строительства по экспликации
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- (1) – номера планируемых объектов капитального строительства по экспликации
- планируемые объекты капитального строительства

Существующие инженерные сети:

- электросеть
- хозяйственно-бытовая канализация
- теплосеть
- газопровод
- водоснабжение



Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Магазин	-	2	ул. Смольянинова, д. 3

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Складской объект для хранения строительных материалов	506	3	ул. Индустриальная, д. 10
2	Склад арочный	519	1	Индустриальная улица, д. 11
3	Склад	575	1	ул. Смольянинова, 5
4	производственный склад	451	2	улица Индустриальная, дом 10Г
5	ангар	490	1	ул. Индустриальная
6	Здание кладовой	95	1	ст. Новосмоленская, 16 км.
7	Станция Новосмоленская	125	1	ст. Новосмоленская
8	Здание гальваники и компрессорной	959	1	ул Смольянинова, 3
9	Производственный корпус	5302	1	ул. Смольянинова, 3
10	Подстанция	7	1	ул Смольянинова, 6 районе дома № 3
11	Административно-бытовой корпус	902	3	ул. Смольянинова, 3
12	Складской комплекс, III этап строительства- склад (четвертая очередь строительства)	352	1	улица Смольянинова, дом 3В, строение 4
13	Складской комплекс, II этап строительства – склад (третья очередь строительства)	436	1	улица Смольянинова, дом 3В, строение 3
14	Административно-бытовое здание	111	1	ул. Смольянинова
15	Производственное здание ангарного типа	502	1	ул. Смольянинова, д.3
16	Производственное здание ангарного типа	502	1	ул. Смольянинова, д.3
17	Склад	497	1	ул. Смольянинова
18	Склад	400	2	ул. Смольянинова, д.3
19	Склад	498	1	ул. Смольянинова
20	Складской комплекс. Склад № 2	323	1	улица Смольянинова, дом 3В, строение 2
21	Производственное здание ангарного типа	487	1	ул. Смольянинова, д.3
22	Производственное здание ангарного типа	476	1	ул. Смольянинова, д.3
23	Склад	491	1	Улица Смольянинова, 3 ст3
24	Ангар	495	1	Улица Смольянинова, 3 рядом с ст3
25	Складской комплекс. Склад №1	497	1	улица Смольянинова, дом 3В, строение 1
26	Ангар металлический типа ЗМ-1-01	498	1	ул Смольянинова, д 3
27	Административно-складское здание	496	2	ул Смольянинова, 3
28	Административное здание	78	3	Улица Смольянинова, 3 ст1
29	Склад	554	1	ул Смольянинова, 5
30	Склад	454	1	ул Смольянинова, 5
31	Сборно-разборное здание	969	1	ул. Смольянинова
32	производственно - складское здание	418	1	ул Смольянинова, д 5
33	складское здание	642	1	ул Смольянинова, д 5
34	производственно-административное здание	420	3	ул Смольянинова, д 5
35	Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 4 поста	315	2	ул Смольянинова, д 5
36	Сборно-разборное здание	891	1	ул. Смольянинова, 5
37	Склад	2218	1	Улица Смольянинова, 5 ст8
38	Склад СА-1	452	1	ул. Смольянинова
39	Сборно-разборное здание	506	1	ул. Смольянинова, д. 5
40	Производственное здание	2867	2	ул. Смольянинова, 5
41	Здание станции перекачки конденсата	710	1	ул Смольянинова
42	Блок складов	4827	2	Улица Смольянинова, 5 ст7
43	Административно-бытовое здание	246	2	ул. Смольянинова
44	Станция очистки химических стоков	695	2	ул Смольянинова, д 5
45	производственный корпус	1815	2	ул. Смольянинова, 5
46	Производственное здание	20995	2	Улица Смольянинова, 5 ст1
47	Здание инженерно-бытового корпуса	1321	8	ул. Смольянинова, д 5
48	административно-бытовой корпус	815	3	ул Смольянинова, д 5
49	Проходная, КПП	16	1	ул Смольянинова
50	Здание административно-бытового корпуса	376	4	ул Смольянинова, д 5
51	Склад СА-1	1460	2	Улица Смольянинова, 5
52	Гаражи	217	1	ул. 25 Сентября
53	Гаражи	180	1	ул. 25 Сентября
54	Гаражи	119	1	ул. 25 Сентября
55	Гаражи	67	1	ул. 25 Сентября
56	Ангар	743	1	ул. Смольянинова
57	Склад-ангар	489	1	ул. Смольянинова
58	склад из легкосборных конструкций	490	1	ул. Смольянинова, 9
59	Производственное здание	1186	1	ул Смольянинова, д 5
60	Ангар	119	1	ул Смольянинова, д 6
61	Блок складов	647	2	ул Смольянинова, д 5

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны ориентировочно.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор			Алексеенко А.А.		
Разработал			Солодова Т.Д.		

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова – улицы Бабушкина – улицы Индустриальной – улицы 25 Сентября.

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	7

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проезды к выбытия объектов общего пользования и их береговых полос. Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:2000

ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А1