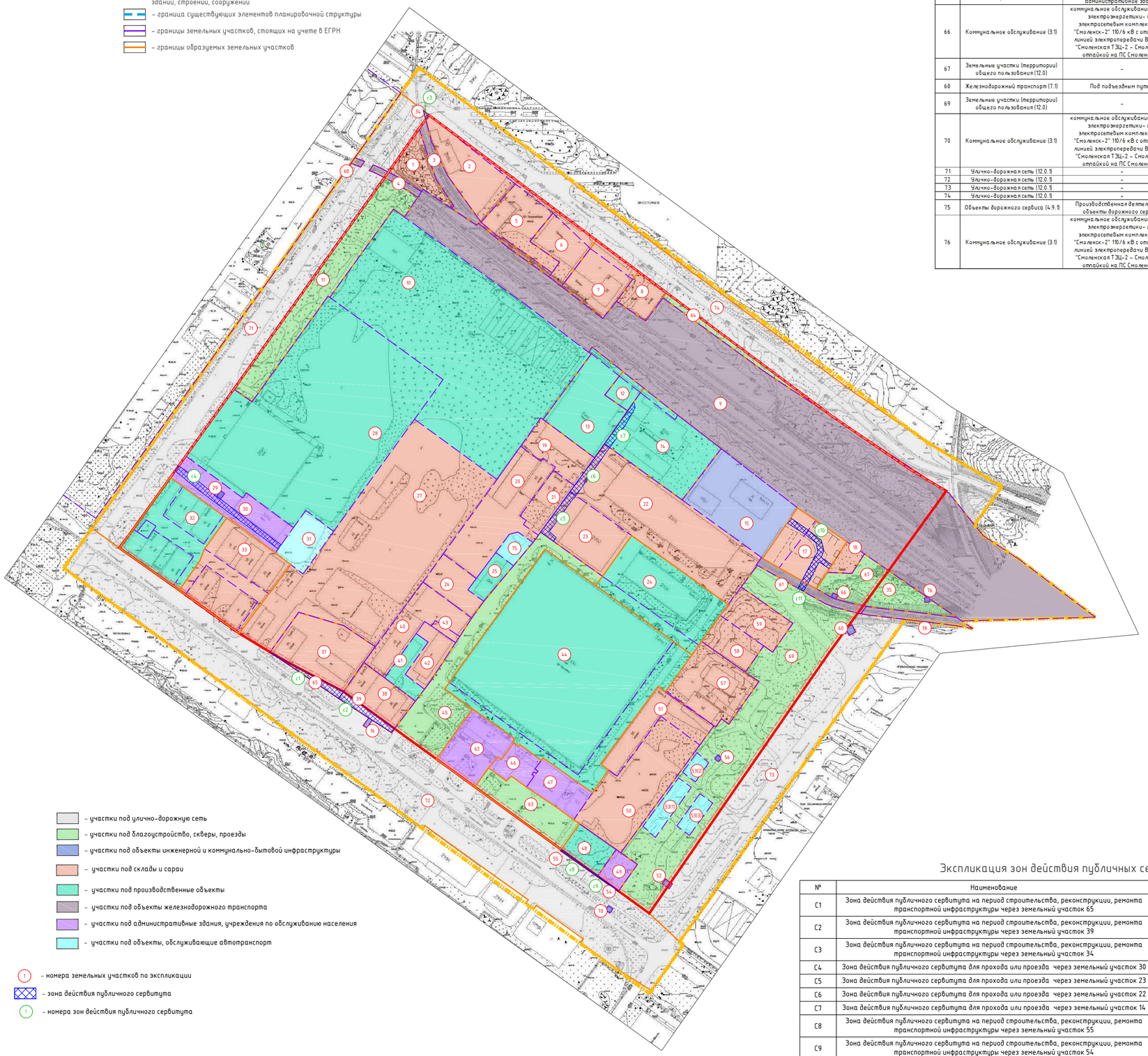
С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков



- участки под улично-дорожную сеть
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под склады и сараи
- участки под производственные объекты
- участки под объекты железнодорожного транспорта
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты, обслуживающие автотранспорт

1 – номера земельных участков по экспликации

– зона действия публичного сервитута

1 – номера зон действия публичного сервитута

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
61	Железнодорожный транспорт (7.1)	Под подъездной железнодорожный путь	856	856	67:27:0031002:41 (ЕЗП 67:27:0000000:63)
62	Научно-производственная деятельность (6.12)	-	2716	-	-
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2738	-	-
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	785	-	-
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	административно-складское здание, административное здание	288	4302	67:27:0031002:23
66	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики- под электросетевым комплексом ПС "Смоленск-2" 110/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 – Смоленск-1с отпайкой на ПС Смоленск-2"	20.5	20.5	67:27:0031002:33 (ЕЗП 67:27:0000000:42)
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1644	-	-
68	Железнодорожный транспорт (7.1)	Под подъездным путем	60	60	67:27:0031002:68
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	15602	-	-
70	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики- под электросетевым комплексом ПС "Смоленск-2" 110/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 – Смоленск-1с отпайкой на ПС Смоленск-2"	26	26	67:27:0031002:35 (ЕЗП 67:27:0000000:42)
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	16098	-	-
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	35946	-	-
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	13972	-	-
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	20252	-	-
75	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Производственная деятельность, объекты дорожного сервиса	587	587	67:27:0031002:448
76	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики- под электросетевым комплексом ПС "Смоленск-2" 110/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 – Смоленск-1с отпайкой на ПС Смоленск-2"	18	18	67:27:0031002:32 (ЕЗП 67:27:0000000:42)

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Склад (6.9)	складские объекты	1570	1570	67:27:0031002:430
2	Склад (6.9)	для строительства складского объекта для хранения строительных материалов	3356	3210	67:27:0031002:81
3	Железнодорожный транспорт (7.1)	–	1055	–	–
4	Железнодорожный транспорт (7.1)	Под подъездным путем	322	322	67:27:0031002:67
5	Склад (6.9)	Под складом №3 арочным и складом №3 металлическим	2743	2587	67:27:0031002:17
6	Склад (6.9)	склады (погрузочный терминал)	2386	1746	67:27:0031002:424
7	Склад (6.9)	Для строительства склада	2688	2230	67:27:0031002:300
8	Склад (6.9)	–	1109	–	–
9	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожный транспорт	46729	46729	67:27:0031002:61 (ЕЗП 67:27:0000000:8)
10	Производственная деятельность (6.0), Склад (6.9)	Под объектами производственной базы: складом ГСМ, зданием гальваники и компрессорной, зданием заготовительного участка и складом металлическим	27 669	27 669	67:27:0031002:51
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	5758	-	-
12	Производственная деятельность (6.0)	Под зданием градирни	693	552	67:27:0031002:60
13	Производственная деятельность (6.0)	Под производственный корпус	4131	3935	67:27:0031002:28
14	Производственная деятельность (6.0)	под зданием станции перекачки конденсата	5638	5431	67:27:0031002:73
15	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под станцией очистки химических стоков и административным зданием	5407	5407	67:27:0031002:71
16	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства газопровода к складу	34	34	67:27:0031002:181
17	Складские площадки (6.9.1)	Под металлическим ангаром по заготовке и переработке лома черных металлов	3143	2051	67:27:0031002:43
18	Складские площадки (6.9.1)	складские площадки	558	558	67:27:0031002:434
19	Склад (6.9)	Под сборно-разборными зданиями, складом СА-1, блоком складов №1 производственной базы	1981	1981	67:27:0031002:77
20	Склад (6.9)	под сборно-разборными зданиями, складом, СА-1, блоком складов №1 производственной базы	5075	5075	67:27:0031002:79
21	Склад (6.9)	Под сборно-разборными зданиями, складом СА-1, блоком складов №1 производственной базы	1376	1376	67:27:0031002:78
22	Склад (6.9)	Под блоком складов №2	9941	9941	67:27:0031002:58
23	Склад (6.9)	под трехпролетным металлическим зданием складских помещений	3338	3338	67:27:0031002:65
24	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Под производственным зданием-модулем "Океан"	6427	5217	67:27:0031002:27
25	Производственная деятельность (6.0)	Производственная деятельность, объекты дорожного сервиса	851	851	67:27:0031002:447
26	Склад (6.9)	Под сборно-разборными зданиями, складом СА-1, блоком складов №1 производственной базы	1596	1596	67:27:0031002:80
27	Склад (6.9)	складской комплекс	21220	21220	67:27:0031002:149
28	Производственная деятельность (6.0)	Под производственным корпусом	27068	27 068	67:27:0031002:52
29	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения компактной трансформаторной подстанции	29	29	67:27:0031002:49
30	Деловое управление (4.1)	Под нежилые помещения в здании АБК	3179	3179	67:27:0031002:53
31	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Для строительства производственного здания	1597	1597	67:27:0031002:56
32	Производственная деятельность (6.0), Склад (6.9)	Под пристройкой к административно-бытовому зданию	5407	159	67:27:0031002:62
		Под объектами производственного назначения административно-бытовым зданием и производственными зданиями ангарного типа №1, 2		1878	67:27:0031002:22
		Под объектами производственного назначения ангарного типа №3, 4		1522	67:27:0031002:21
33	Склад (6.9), Магазины (4.4)	складские объекты	5844	2618	67:27:0031002:239
		Под ангарами № 3, 4		2056	67:27:0031002:1
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства складского объекта для хранения строительных материалов	17	3210	67:27:0031002:81
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1561	-	-
36	Железнодорожный транспорт (7.1)	Под подъездной железнодорожный путь	737	737	67:27:0031004:39 (ЕЗП 67:27:0000000:63)
37	Склад (6.9)	административно-складское здание, административное здание	4015	4302	67:27:0031002:23
38	Склад (6.9)	Под складскими помещениями	1973		
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		367	2340	67:27:0031002:18
40	Склад (6.9)	под производственно-складским зданием	2986	2986	67:27:0031002:432
41	Производственная деятельность (6.0)	Под производственно-складским зданием	1024	1024	67:27:0031002:425
42	Склад (6.9)	Под производственно-складским зданием	1350	1350	67:27:0031002:426
43	Склад (6.9)	под производственно-складским зданием	182	182	67:27:0031002:433
44	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1), Строительная промышленность (6.6)	Под производственным корпусом с нежилыми помещениями	26420	22799	67:27:0031002:74
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	6141	-	-
46	Научно-производственная деятельность (6.12)	Под здание инженерно-бытового корпуса	1084	1084	67:27:0031002:39
47	Гостиничное обслуживание (4.7)	под административно-бытовым корпусом	1707	1707	67:27:0031002:66
48	Производственная деятельность (6.0)	Для строительства производственного помещения по производству металлоизделий	1258	1300	67:27:0031002:75
49	Деловое управление (4.1)	для строительства административного здания предприятия	738	750	67:27:0031002:285
50	Склад (6.9)	Под зданием склада СА-1	6211	6211	67:27:0031002:70
51	Склад (6.9)	Под зданием склада СА-1	2697	2697	67:27:0031002:69
52	Коммунальное обслуживание (3.1)	энергетика (объект электроэнергетики- под электросетевой комплекс ПС Смоленск-1 220/110/35/6 кВ и ВЛ-220 кВ Талашкино – Смоленск-1)	43	43	67:27:0031004:34
53	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства индивидуальных гаражей (уч-к N1-870 м2,уч-к N2-330 м2,уч-к N3-552 м2)	1752	1752	67:27:0031002:76
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства административного здания предприятия	12	750	67:27:0031002:285
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства производственного помещения по производству металлоизделий	42	1300	67:27:0031002:75
56	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики- под электросетевым комплексом ПС "Смоленск-2" 110/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 – Смоленск-1с отпайкой на ПС Смоленск-2"	20	20	67:27:0031002:34 (ЕЗП 67:27:0000000:42)
57	Склад (6.9)	под приобретенными двумя арочными зданиями (складами)	3737	3697	67:27:0031002:20
58	Склад (6.9)	Для строительства склада из легкосборных конструкций	1499	1499	67:27:0031002:31
59	Склад (6.9)	Под незавершенным строительством складом	1970	1970	67:27:0031002:55
60	Коммунальное обслуживание (3.1)	энергетика (объект электроэнергетики- под электросетевой комплекс ПС Смоленск-1 220/110/35/6 кВ и ВЛ-220 кВ Талашкино – Смоленск-1)	53	53	67:27:0031002:36 (ЕЗП 67:27:0000000:52)

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта транспортной инфраструктуры через земельный участок 65	288	
С2	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта транспортной инфраструктуры через земельный участок 39	367	
С3	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта транспортной инфраструктуры через земельный участок 34	17	
С4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	672	
С5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	336	
С6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	341	
С7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	260	
С8	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта транспортной инфраструктуры через земельный участок 55	42	
С9	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта транспортной инфраструктуры через земельный участок 54	12	
С10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	472	
С11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	51	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Алексеенко А.А.			
КИ		Гриневич Т.В.			
Разработал		Солодова Т.Д.			

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова – улицы Бабушкина – улицы Индустриальной – улицы 25 Сентября.

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А1