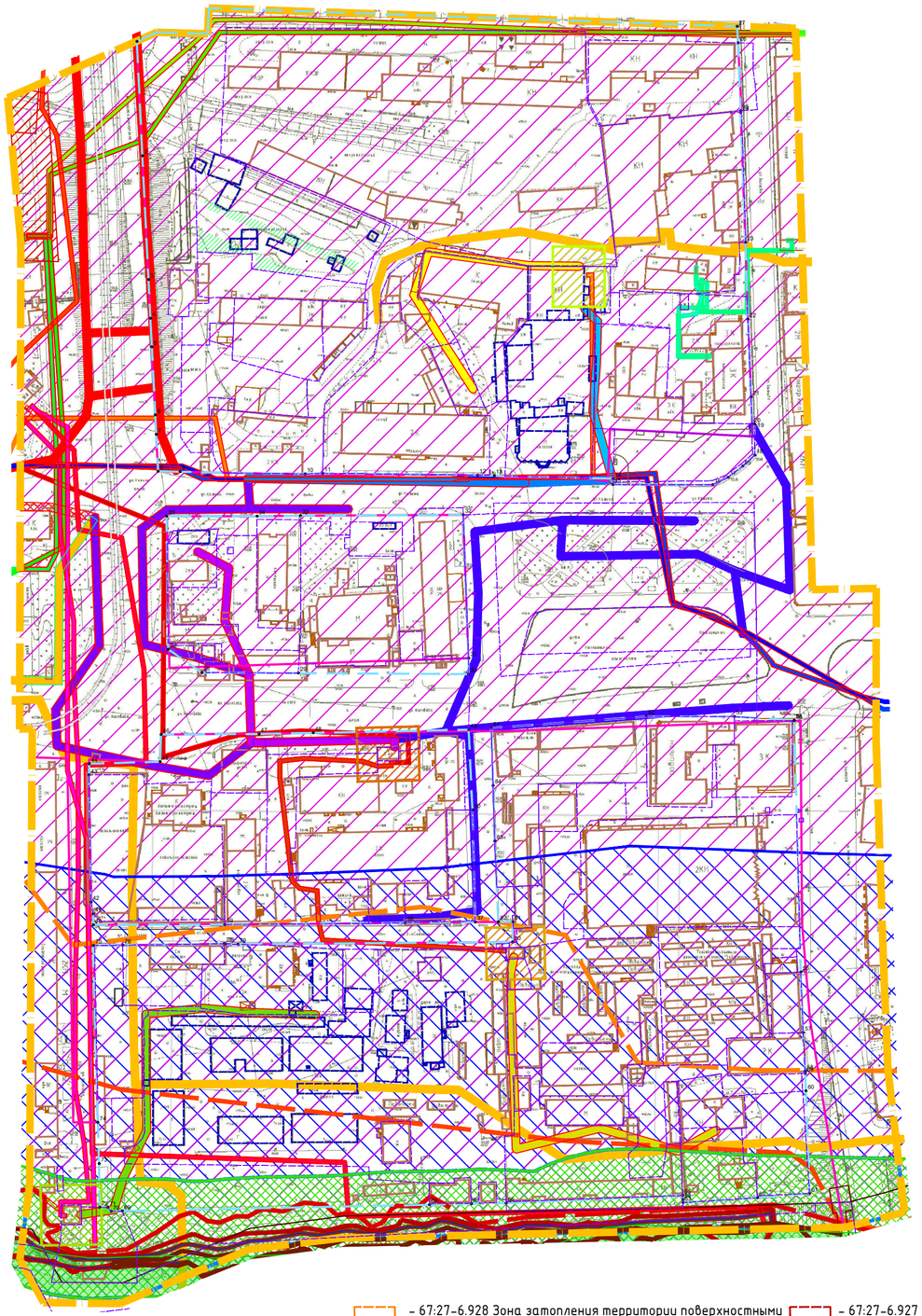




Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- объекты капитального строительства
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости

- 67:27-6.2949 Зона с особыми условиями использования территории Л-611 ПС Центральная
- 67:27-6.457 Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-116 Л-613
- 67:27-6.142 Охранная зона производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), протяженностью 21098,93 м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, площадью 68770 кв.м.
- 67:27-6.3552 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 116
- 67:27-6.1164 Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 116
- 67:27-6.1322 Зона с особыми условиями использования территории ПС Центральная - ТП-001 Л-1006
- 67:27-6.2256 Зона с особыми условиями использования территории Л-1005 ПС Центральная
- 67:27-6.2257 Зона с особыми условиями использования территории Л-1002 ПС Центральная
  67:27-6.2268 Зона с особыми условиями использования территории Л-1001ПС Центральная
- 67:27-6.1291 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Центральная-ТП-729 Л-1001
  67:27-6.1292 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Центральная-ТП-729 Л-1002
- 67:27-6.525 Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-216-ТП-284 Л-613
- 67:27-6.3838 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-284 Стомат п/ка №1
  67:27-6.3840 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-284 Стомат п/ка №2
- 67:27-6.3724Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-284 Стоматология нов №1
  67:27-6.3727 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-284 Стоматология нов №2
- 67:27-6.3168 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 116
- 67:27-6.2901 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 116
- 67:27-6.728 Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-21 Л-605
- 67:27-6.2807 Зона с особыми условиями использования территории Л-605 РП-6
- 67:27-6.2619 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-20 Ф2
- 67:27-6.2611 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-20 Ф1
- 67:27-6.3543 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 020
- 67:27-6.3260 Зона с особыми условиями использования территории Л-605 ПС Центральная
- 67:27-6.2285 Зона с особыми условиями использования территории Л-609 РП-6
- 67:27-6.2302 Зона с особыми условиями использования территории Л-604 ПС Центральная
- 67:27-6.1084 Зона с особыми условиями использования территории РП-6-ТП-20 Л-607
- 67:27-6.697 Зона с особыми условиями использования территории РП-6-ТП-20 Л-607
- 67:27-6.893 Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-20-ТП-232 Л-607
- 67:27-6.755 Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП-232
- 67:27-6.2927 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 232
- 67:27-6.642 Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП-052
- 67:27-6.3541 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 052
- 67:27-6.917 Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр
- 67:27-6.4689 Водоохранная зона бассейна реки Днепр
  67:27-6.916 Водоохранная зона бассейна реки Днепр
  67:00-6.25 Водоохранная зона бассейна реки Днепр
- 67:27-6.923 Береговая полоса бассейна реки Днепр

*Вся территория проекта планировки находится внутри охранной зоны территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв. , расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

- 67:27-6.928 Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.924 Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.919 зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 5% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.927 зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 10% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.926 зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 25% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.913 Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 50% обеспеченности во время весеннего половодья
- охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв. *

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

						Постановление Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №523-адм.
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября - улицы 2-я Садовая - реки Днепр - улицы Беляева - вдоль железнодорожных путей
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Сидоренкова				Проект межевания территории Материалы по обоснованию
Разработал		Дуля				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

ООО "МФЦ" "БИНОМ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2