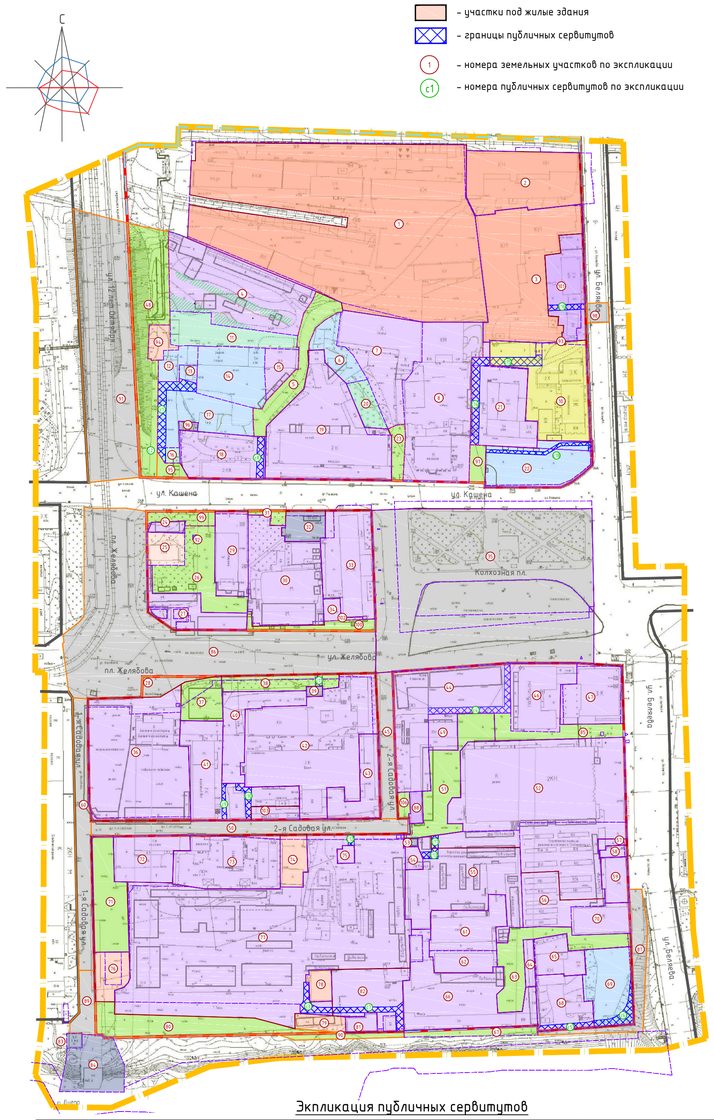
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- участки производственных объектов
- участки объектов общественно-делового назначения
- участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки объектов здравоохранения
- участки под склады и сараи
- участки объектов транспортной инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под жилые здания
- границы публичных сервитутов
- номера земельных участков по экспликации
- номера публичных сервитутов по экспликации



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Склады (6.9)	для стройдвора	17535	18000	67:27:0013007:1
2	Склады (6.9)	Под зданием базы	2795	3088	67:27:0013007:2
3	Склады (6.9); Магазины(4.4)	Под здание производственного корпуса	4339	5719	67:27:0013007:24
4	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под железнодорожной веткой	3838	3838	67:27:0013007:27
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1167	-	-
6	Служебные гаражи(4.9)	Под бытовыми помещениями литер Е, Е' и 2-мя гаражами	740	740	67:27:0013007:32
7	Магазины(4.4)	Под магазином №1 литер А, А', А", магазином №4, магазином №4 литер Б	2441	2441	67:27:0013007:31
8	Магазины(4.4), Общественное питание (4.6)	Магазины	4350	4350	67:27:0013007:254
9	Аннулирован				
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под городскую стоматологическую поликлинику №1	2910	32	67:27:0013007:37
				1 852	67:27:0013007:120
11	-	под механическими мастерскими	1248	1248	67:27:0013007:65
12	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под зданием мастерской шиномонтажа; объект торговли с административно – офисными помещениями	416	416	67:27:0013007:245
13	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей(4.9.1.4)	под зданием мастерской шиномонтажа; объект торговли с административно – офисными помещениями	118	118	67:27:0013007:246
14	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под механическими мастерскими	1589	1589	67:27:0013007:128
15	Магазины(4.4)	для размещения объектов характерных для населенных пунктов	506	506	67:27:0013007:90
16	-	под механическими мастерскими	129	129	67:27:0013007:132
17	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	объект торговли с административно – офисными помещениями; под зданием мастерской шиномонтажа	1713	1 713	67:27:0013007:244
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Магазины(4.4)	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1621	1603	67:27:0013007:7
19	Магазины (4.4)	Под частями здания предприятия, нежилым помещением, гаражом, складами	4407	4339	67:27:0013007:26
20	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	453	453	67:27:0013007:33
21	Государственное управление (3.8.1)	Для административного здания	2126	2000	67:27:0013007:12
22	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Для размещения объектов транспорта	1855	196	67:27:0013007:129
		Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства)		1525	67:27:0013007:22
		автомобильный транспорт (организация платформ прибытия)		133	67:27:0013007:131
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	311	-	-
24	Магазины (4.4)	магазины для размещения рекламной конструкции	162	161 4	67:27:0013012:25 67:27:0013012:52
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	523	523	67:27:0013012:260
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	1604	1603	67:27:0013012:23
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки	1128	881	67:27:0013012:24
		Под установленный торговый павильон		50	67:27:0013012:10
		Под общественный туалет		40	67:27:0013012:3
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	334	-	-
29	Магазины (4.4)	Под встроенно-пристроенным магазином к зданию кинотеатра "Красный партизан" и нежилым помещением	1197	1158	67:27:0013012:22
30	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2)	Для торгового центра "Гусёл", для реконструкции и благоустройства торгового центра "Гусёл";	2974	2927	67:27:0013012:257
31	Благоустройство территории (12.0.2)	-	137	-	-
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	531	445	67:27:0013012:31
33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2)	Под административное здание	2178	2155	67:27:0013012:5
34	Магазины (4.4)	Под административное здание	160	160	67:27:0013012:126
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многофункционального торгово-административного центра с паркингом	14693	8090	67:27:0013015:2
		Для объектов общественно-делового значения		2237	67:27:0013015:3
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	под торговым комплексом с помещениями диспетчерского пункта	5154	4438	67:27:0013013:39
		Для установки киоска по продаже газет и журналов		5	67:27:0013013:22
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для мелкооптового рынка	736	507	67:27:0013013:19
38	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения микро-рынка	762	527	67:27:0013013:21
39	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 20	69	69	67:27:0013013:2
40	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Под зданием мастерской	1264	1264	67:27:0013013:28
41	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки	2327	2606	67:27:0013013:29
42	Магазины (4.4)	Под зданиями банно-прачечного хозяйства	5351	5176	67:27:0013013:27
43	Магазины (4.4)	Под торговые павильоны	1068	1058.5	67:27:0013013:18
44	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки	3430	3430	67:27:0013016:554
45	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	-	1042	-	-
46	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1600	1600	67:27:0013016:50
47	Магазины (4.4)	под зданием универмага	1450	1314	67:27:0013016:408
				47	67:27:0013016:409
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2872	-	-
49	Магазины (4.4)	Под зданием "Пирожковая"	451	451	67:27:0013016:49
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2060	-	-
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезд)	1668	1 653	67:27:0013016:63
52	Рынки (4.3)	Рынки	9112	6126	67:27:0013016:556
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	50	51	67:27:0013016:23
54	Магазины (4.4)	Для размещения промышленных объектов	158	158	67:27:0013016:58
55	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки	3274	3879	67:27:0000000:7347
56	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки	1110	3491	67:27:0013016:555
57	Общественное питание (4.6)	Общественное питание(для реконструкции кафе)	98	90	67:27:0013016:427
58	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	125	112	67:27:0013016:40
59	Магазины (4.4)	Под магазином №25 "Комиссионные товары""	500	500	67:27:0013016:15
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1820	-	-
61	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	1314	1314	67:27:0013016:416
62	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	601	601	67:27:0013016:415
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезд)	1433	1419	67:27:0013016:61
64	Магазины (4.4)	Под складское помещение	202	202	67:27:0013016:31
65	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	736	720	67:27:0013016:17
66	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Под торговым рядом №2	3077	2935	67:27:0013016:56
		Под здание склада с пристройкой		144	67:27:0013016:51
67	Благоустройство территории (12.0.2)	Под благоустройство	456	456	67:27:0013016:62
68	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1207	1200	67:27:0013016:18
69	Служебные гаражи(4.9)	Под автостоянкой	1502	1452	67:27:0013016:55
70	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	магазины (земельные участки магазинов)	733	733	67:27:0013016:428
71	Благоустройство территории (12.0.2)	для целей, не связанных со строительством,– благоустройства	1476	1458	67:27:0013014:1
72	Магазины (4.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1283	1300	67:27:0013016:17
73	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под здания административно-хозяйственного назначения	2303	2237	67:27:0013014:15
74	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
75	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2)	для строительства торгового центра	121	121	67:27:0013014:16
76	Склады (6.9)	Для строительства здания для хранения товаров граждан, занимающихся торговой деятельностью	646	223	67:27:0013014:7
77	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2)	Для объектов общественно-делового значения	15934	15963	67:27:0013014:31
78	Склады (6.9)	Под склад	316	316	67:27:0013014:20
79	Склады (6.9)	-	343	-	-
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1725	-	-
81	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Под торговый ряд № 1	236	227	67:27:0013013:18
82	Рынки (4.3)	Под торговый ряд № 3	1630	90	67:27:0013014:19
		Под административным зданием, магазином, магазином "Тройка" и общественным туалетом		15963	67:27:0013014:31
83	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	97	97	67:27:0013014:8
84	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под здание береговой насосной станции	1278	1 278	67:27:0013016:23
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	757	-	-
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	10102	-	-
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1062	-	-
88	-	Под павильон	175	175	67:27:0013016:24
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	510	-	-
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	300	-	-
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5 951	-	-
92	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	9	9	67:27:0013012:256
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	3	-	-
94	Склады (6.9)	складские объекты	314	314	67:27:0013007:248
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	194	-	-
96	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством, – благоустройство территории под объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, связанного с проектированием объекта торговли с административно-офисными зданиями	71	71	67:27:0013007:118
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	258	-	-
98	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	180	-	-
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	371	-	-
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	421	-	-
101	Гостиничное обслуживание (4.7)	-	1461	5719	67:27:0013007:24
102	Магазины (4.4)	Под зданием объекта торговли	23	23	67:27:0013012:15
103	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки	279	2606	67:27:0013013:29
104	Аннулирован				
105	Аннулирован				
106	Благоустройство территории (12.0.2)	-	139	-	-

Примечание:
1. Планируемые здания показаны ориентировочно.
2. Категория земель – земли населенных пунктов.

Экспликация публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	361	
С2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	36	
С3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	149	
С4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	330	
С5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	135	
С6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	232	
С7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 82	235	
С8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	125	
С9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	65	
С10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	111	
С11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	37	
С12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	28	
С13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	59	
С14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	349	
С15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	193	
С16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	86	
С17	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	37	
С18	Зона действия публичного сервитута для прохожа через земельный участок 22	151	

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Постановление Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №523-адм.

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сидоренкова			
Разработал		Сидоренкова			

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ" "БИНОМ"		

Формат А1