

Условные обозначения

- граница проетирования
- красные линии
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости

- охранная зона газопровода среднего и низкого давления
- охранная зона кабельной линии электропередачи
- охранная зона трансформаторной подстанции
- водоохранная зона бассейна реки Днепр

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	182	1	п. Тихвинка, дом 17б	существующий
2	Индивидуальный жилой дом	228	3	п. Тихвинка, д. 17в	существующий
3	Индивидуальный жилой дом	57	1	п. Тихвинка, д. 19 а	существующий
4	Индивидуальный жилой дом	50	1	п. Тихвинка, д. 21	существующий
5	Индивидуальный жилой дом	276	1	п. Тихвинка, д. 19	реконструируемый
6	Аннулирован				
7	Здание производственного цеха по пошиву детской одежды	859	3	п. Тихвинка	существующий
8	Административное здание	409	3	п. Тихвинка, д. 27	существующее
9	Гаражно-складское здание	908	1	п. Тихвинка, д. 27 (ранее ул.Тихвинка)	существующее
10	Гараж	582	2	п. Тихвинка	существующий
11	Гараж	626	1	п. Тихвинка	существующий
12	Трансформаторная подстанция	8	1	п. Тихвинка	существующая
13	Трансформаторная подстанция КТП 381	36	1	п. Тихвинка, д. 27	существующая
14	Многоквартирный жилой дом	101	1	п. Тихвинка, д. 29	существующий
15	Индивидуальный жилой дом	51	1	п. Тихвинка, д. 29А	существующий
16	Индивидуальный жилой дом	82	1	п. Тихвинка, д. 29Б	существующий
17	Многоквартирный жилой дом	112	1	п. Тихвинка, д. 31	существующий
18	Индивидуальный жилой дом	65	1	п. Тихвинка, д. 33А	существующий
19	Многоквартирный жилой дом	109	1	п. Тихвинка, д. 33Б	существующий
20	Гараж-стоянка на 5 автомашин	339	1	п. Тихвинка	существующий
21	Гараж	599	1	п. Тихвинка	существующий
22	Аннулирован				
23	Гараж	485	1	п. Тихвинка, дом 37В	существующий
24	Нежилое здание	649	1	п. Тихвинка, д. 37	существующее
25	Административное здание	203	1	п. Тихвинка, д. 37	существующее
26	Мастерские	286	1	п. Тихвинка, д. 37В	существующая
27	Индивидуальный жилой дом	57	1	п. Тихвинка, д. 35	существующий
28	Индивидуальный жилой дом	59	1	п. Тихвинка, д. 39	существующий
29	Индивидуальный жилой дом	121	1	п. Тихвинка, д. 39А	существующий
30	Индивидуальный жилой дом	75	1	п. Тихвинка, д. 41	существующий
31	Здание бытового обслуживания	422	3	п. Тихвинка, д. 41А	существующее
32	Многофункциональное производственное здание	562	1	п. Тихвинка, дом 25а	существующее
33	Индивидуальный жилой дом	241	2	п. Тихвинка, дом 17И	существующий
34	Индивидуальный жилой дом	126	2	п. Тихвинка, дом 17Л	существующий
35	Индивидуальный жилой дом	140	2	п. Тихвинка, дом 17Д	существующий
36	Индивидуальный жилой дом	247	2	п. Тихвинка, дом 17Е	существующий
37	Индивидуальный жилой дом	155	2	п. Тихвинка, дом 17Ж	существующий
38	Индивидуальный жилой дом	102	2	п. Тихвинка, дом 17Г	существующий
39	Индивидуальный жилой дом	131	3	п. Тихвинка, дом 17К	существующий
40	Индивидуальный жилой дом	91	2	п. Тихвинка, дом 19Д	существующий
41	Индивидуальный жилой дом	109	3	п. Тихвинка, дом 19Б	существующий
42	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1391	1	п. Тихвинка, дом 19Е	существующий
43	Административно-бытовой корпус и гаражи для стоянки служебного автотранспорта	1947	3	п. Тихвинка, дом 17А	существующий
44	Баня с гаражом	70	1	п. Тихвинка, дом 19В	существующий
45	Индивидуальный жилой дом	98	3	п. Тихвинка, дом 19В	существующий
46	Индивидуальный жилой дом	107	3	п. Тихвинка, дом 19Г	существующий
47	Арочный склад	508	1	п. Тихвинка, дом 25Б	существующий
48	Сооружение электроэнергетики	46	1	п. Тихвинка	существующий
49	Многоквартирный жилой дом	705	10	п. Тихвинка, дом 25В к1	существующий
50	Многоквартирный жилой дом	705	10	п. Тихвинка, дом 25В к2	существующий

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель: земли населенных пунктов.

						72/12 - 2020	ПМТ-МО
						Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Сидоренкова				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Сидоренкова				Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А2