

Экспликация земельных участков

№ п/п по меж.	№ спр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1358	800	67:27:0031516:31
			Для индивидуальной жилой застройки (приведенный к существующему (смежному) землепользованию)		301	67:27:0031516:285
2	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	907	-	-
3	2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1354	1189	67:27:0031516:37
4	4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1800	1222	67:27:0031516:12
			Для индивидуального жилищного строительства (приведенный к существующему (смежному) землепользованию)		113	67:27:0031516:137
			Для индивидуальной жилой застройки (приведенный к существующему (смежному) землепользованию)		475	67:27:0031516:132
			Для размещения иных трубопроводов (для строительства водопровода)		57	67:27:0000000:1781
5	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	461	867	67:27:0031516:42
6	5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	649	1169	67:27:0031516:43
7	-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)* (дополнительный к существующему (смежному) участку по адресу п. Тихвинка, д 19-а)	Для индивидуальной жилой застройки	443	443	67:27:0031516:315
8	3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1799	800	67:27:0031516:29
			Под жилым домом (приведенный к существующему (смежному) землепользованию)		999	67:27:0031516:130
9(11; 9(2); 9(3))	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Для размещения газопроводов	943	944	67:27:0031516:294
10	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	117	-	-
11	6	Легкая промышленность (код 6.3) Склады (код 6.9)*	под жилые дома	1433	1080	67:27:0000000:2302
			Под жилые дома		1420	67:27:0000000:756
			Под частые жилого дома		964	67:27:0031516:46
12	7, 12	Легкая промышленность (код 6.3) Склады (код 6.9)	Легкая промышленность	2536	2109	67:27:0031516:35
			Под жилые дома		1420	67:27:0000000:756
			для целей, не связанных со строительством, - устройства пожарного проезда и дополнительного благоустройства территории		340	67:27:0031516:314
13	-	Легкая промышленность (код 6.3) Склады (код 6.9)	под жилые дома	628	1080	67:27:0000000:2302
			Под жилые дома		1420	67:27:0000000:756
			Под частые жилого дома		964	67:27:0031516:46
14	-	Легкая промышленность (код 6.3) Склады (код 6.9)	Легкая промышленность	512	2109	67:27:0031516:35
			Под жилые дома		1420	67:27:0000000:756
			для целей, не связанных со строительством, - устройства пожарного проезда и дополнительного благоустройства территории		340	67:27:0031516:314
15	9	Производственная деятельность (код 6.0)	Для размещения промышленных объектов	14.39	1401	67:27:0031516:39
			Для размещения промышленных объектов		1644.10	67:27:0031516:41
16	8, 10, 11	Производственная деятельность (код 6.0)	Для размещения промышленных объектов	15318	1644.10	67:27:0031516:41
17	13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Для размещения промышленных объектов (под трансформаторной подстанцией)	145	145	67:27:0031516:40
18	-	Производственная деятельность (код 6.0)	Для размещения промышленных объектов (для проектирования и строительства производственной базы)	2114	2086	67:27:0031516:33
19	20	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (Под гараж-стоянку на 5 автомашин)	537	537	67:27:0031516:32
20	16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1135	800	67:27:0031516:21
			Для индивидуальной жилой застройки (приведенный к существующему (смежному) землепользованию)		335	67:27:0031516:11
21	15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	841	841	67:27:0031516:36
22	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	100	-	-
23	14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Для многоэтажной застройки	806	2816	67:27:0031516:25
24	17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1129	1448	67:27:0031516:316
25	18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1243	1074	67:27:0031516:540
26	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Для размещения газопроводов	713	317	67:27:0000000:1584
27	19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Для многоэтажной застройки	1426	2816	67:27:0031516:25
28	21	Производственная деятельность (код 6.0)	Для размещения промышленных объектов (для производственной базы)	3072	3052	67:27:0031516:30
29	22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1923	1923	67:27:0000000:4815
30	-	-	под объект бытового обслуживания	3115	3107	67:27:0000000:4827
31	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	2840	-	-
32	-	-	-	-	-	-
33	27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1117	1100	67:27:0031312:5
34	28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	817	800	67:27:0031312:4
35	-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	733	717	67:27:0031312:14
36	29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1290	800	67:27:0031312:3
			Для ведения гражданами садоводства и огородничества		389	67:27:0031312:15
			Для размещения газопроводов (для распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давлений)		134	67:27:0031312:56
37	30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальное жилищное строительство	1329	1414	67:27:0031312:1
			Для ведения гражданами садоводства и огородничества		389	67:27:0031312:15
			Для размещения газопроводов (для распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давлений)		134	67:27:0031312:56
38	31	Бытовое обслуживание (код 3.3)	под объект бытового обслуживания	1091	1098	67:27:0031312:19
39	-	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Для размещения газопроводов (для распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давлений)	764	134	67:27:0031312:56
40	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	492	-	-
41	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	5369	-	-
42	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	2441	-	-
43	32	Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4), Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под многофункциональное здание производственного назначения	4147	4147	67:27:0031515:26
44	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	1160	1160	67:27:0031515:1
45	34	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Для размещения объектов энергетики	51	27	67:27:0031515:10
46	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	798	-	-
47	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	866	-	-
48	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	48	-	-
49	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	406	-	-
50	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	62	-	-
51	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	536	-	-
52	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	1343	-	-
53	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	1456	-	-
54	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	586	-	-
55	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	319	-	-
56	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	3048	-	-
57	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	131	-	-
58	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	517	41118	67:27:0031305:383
59	25, 26	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Для размещения промышленных объектов (для производственной базы)	2335	5696	67:27:0000000:6426
60	23, 24	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Для размещения промышленных объектов (для производственной базы)	3361	5696	67:27:0000000:6426
61	33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1411	800	67:27:0031515:16
62	35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенным строительством жилым домом	1010	800	67:27:0031515:13
63	36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1021	800	67:27:0031515:14
64	37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1031	800	67:27:0031515:15
65	38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1042	800	67:27:0031515:12
66	40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1150	900	67:27:0031515:33
67	41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	939	800	67:27:0031515:23
68	34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1056	1056	67:27:0031515:358
69	39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	991	991	67:27:0031515:359
70	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	803	-	-
71	42	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	обеспечение занятий спортом в помещениях	4647	3750	67:27:0031515:108
72	43	-	Для использования под складские помещения, гараж, офис.	5200	5200	67:27:0031515:6
73	47	-	Под производственную базу	1764	1764	67:27:0031515:19
74	44,45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0031515:24
75	46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0031515:25
76	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	560	-	-
77	48,49,50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные жилые дома	22402	22402	67:27:0031515:11
78		Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (для размещения объекта электроснабжения)	7	7	67:27:0031501:135

* - Вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Условные обозначения:

- границы проектирования
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- существующие элементы планировочной структуры
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под производственные объекты
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
- участки под улично-дорожную сеть

(1) – номера земельных участков по экспликации
(С1) – номера публичных сервитутов по экспликации

Масштаб 1:1000
1 см= 10 м
м 20 10 0 20 40 60 100 м

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "НМЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель: земли населенных пунктов.

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	S , кв.м.	Примечание
С1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок №16	508	
С2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок №23	83	
С3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок №30	152	
С4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок №28	230	
С5	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 58	517	

							72/12 – 2020	ПМТ-УЧ
							Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Сидоренкова					Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Сидоренкова					Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "НМЦ "БИНОМ"

Формат А0