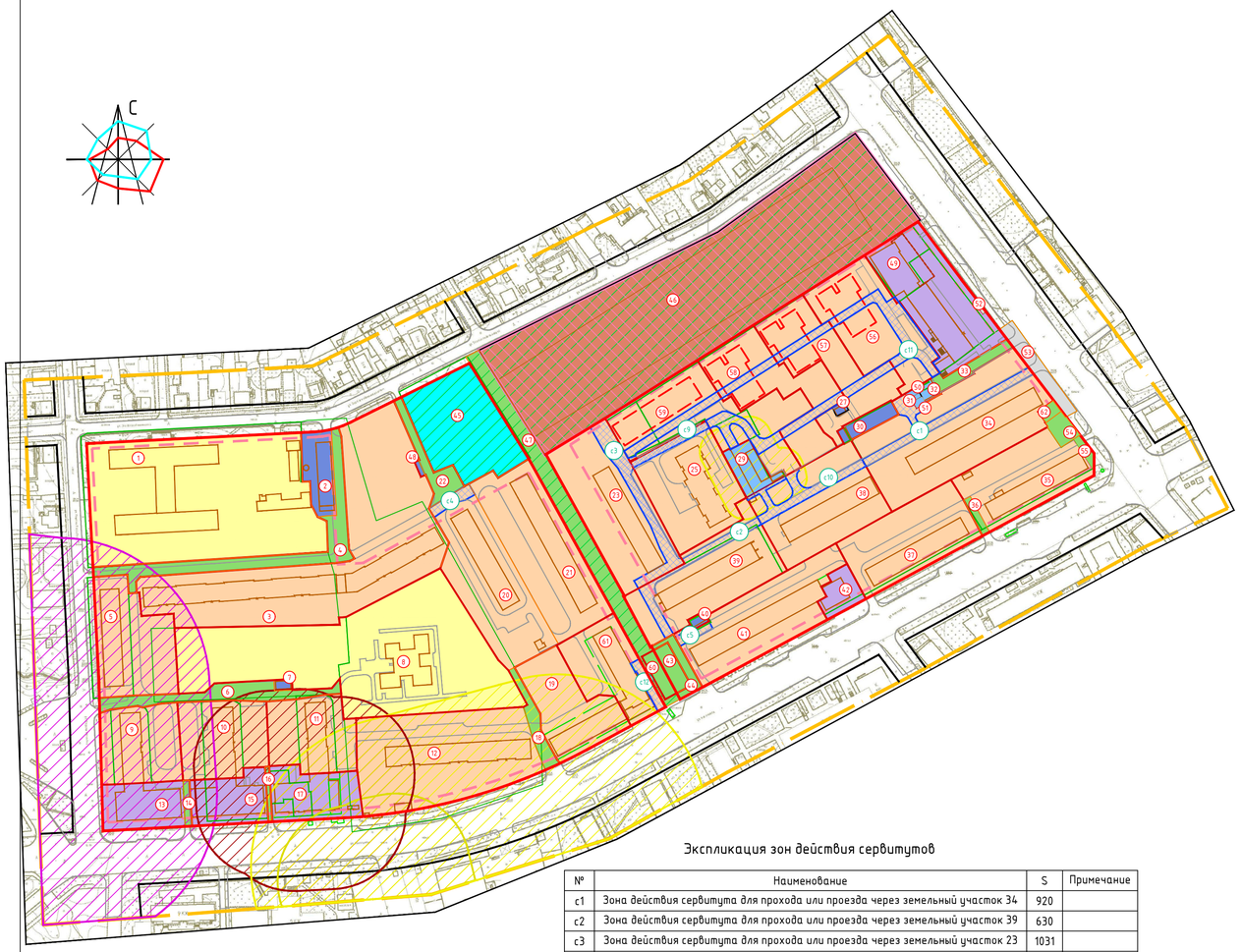


Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для размещения культурно-бытовых зданий	12082	13360	67:27:0020521:11
2	2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	-	1057	-	-
3	4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для дома 48 по ул. Николаева и дома 4 по ул. Марины Расковой	11671	21 943	67:27:0000000:320
4	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	2140	-	-
5	3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3521	2169	67:27:0020521:9
6	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	1310	-	-
7	11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	-	53	-	-
8	14	Дошкольное, и среднее начальное общее образование (код 3.5.1)*	Под детский сад Для дома 48 по ул. Николаева и дома 4 по ул. Марины Расковой	12543	8072 21 943	67:27:0020523:447 67:27:0000000:320
9	7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	2701	1249	67:27:0020521:8
10	9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	2907	1322	67:27:0020521:6
11	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	2722	1261	67:27:0020521:1
12	15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	под многоквартирный жилой дом	6907	6924	67:27:0020523:452
13	8	Общественное питание(код 4.6)*	общественное питание	1663	1662	67:27:0020521:316
14	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	138	-	-
15	10	Магазины (код 4.4)*	Под нежилым помещением (магазином)	1639	1212	67:27:0020521:19
16	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	101	-	-
17	13	Магазины (код 4.4)*	Под магазином	1953	169	67:27:0020521:2
					149	67:27:0020521:4
					550	67:27:0020521:16
					550	67:27:0020521:17
18	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	507	-	-
19	17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилой дом	2851	1015	67:27:0020523:5
20	5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под многоквартирный жилой дом	4719	-	-
21	6	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под многоквартирный жилой дом	5082	-	-
22	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	679	-	-
23	21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для жилого дома №4	5027	5028	67:27:0020522:6
24	20	аннулирован	-	-	-	-
25	22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для жилого дома войсковой части № 01447	3906	4013	67:27:0020522:8
26	-	аннулирован	-	-	-	-
27	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для ТП № 376	58	58	67:27:0020522:7
28	23	аннулирован	-	-	-	-
29	24	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под ГСК "Надежда"	701	701	67:27:0020522:9
30	25	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для жилого дома №1	391	3108	67:27:0020524:2
31	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражом	28	28	67:27:0020522:16
32	26	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	обслуживание автотранспорта (под гаражом)	132	30	67:27:0020522:50
33	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	433	-	-
34	-	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для жилого дома №1	7035	8 952	67:27:0000000:736
35	34	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	3335	3108	67:27:0020524:2
36	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	142	-	-
37	33	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилой дом со встроенными аптеками и магазином непродовольственных товаров	3762	3493	67:27:0020524:3
38	28	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под многоквартирный жилой дом	4323	5 043	67:27:0020524:468
39	27	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для дома № 42а по ул. Николаева и дома № 2 по пер. Зои Космодемьянской	4347	3743	67:27:0020524:24
40	30	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для трансформаторной подстанции № 292	91	91	67:27:0020524:7
41	31	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилой дом	4412	4369	67:27:0020524:5
42	32	Магазины (код 4.4)*	под встроенно-пристроенным магазином	649	536	67:27:0020524:26
43	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под будкой охранника для здания торгово-бытового обслуживания	352	640	67:27:0000000:317
44	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	325	-	-
45	-	Религиозное использование (код 3.7)*	Для строительства Православного Храма	3875	4185	67:27:0020523:396
46	-	Историко-культурная деятельность (код 9.3)*	для целей, не связанных со строительством - под воинским захоронением	20983	20984	67:27:0020522:41
47	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	2660	-	-
48	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	32	32	67:27:0020523:421
49	42	Гостиничное обслуживание (код 4.7)*, Общественное питание (код 4.6)*, Бытовое обслуживание (код 3.3)*, Магазины (код 4.4)*	Под в/ч 93334	4252	1100, 2414	67:27:0020522:56; 67:27:0020522:168
50	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	-	45	-	-
51	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	для жилого дома № 1	30	11	67:27:0020522:42
52	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)* (под остановку)	-	11	-	-
53	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	Для жилого дома №1	683	8 952	67:27:0000000:736
54	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Для замены киоска на павильон,	280	36	67:27:0020524:14
55	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	Для жилого дома №1	115	8 952	67:27:0000000:736
56	40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под в/ч 93334	3934	14120, 703, 507	67:27:0020522:169, 67:27:0020522:5, 67:27:0020522:15
57	39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под в/ч 93334	3383	14120, 703, 507	67:27:0020522:169, 67:27:0020522:5, 67:27:0020522:15
58	38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под в/ч 93334	3466	14120, 703, 507	67:27:0020522:169, 67:27:0020522:5, 67:27:0020522:15
59	20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под в/ч 93334	4703	14120, 703, 507	67:27:0020522:169, 67:27:0020522:5, 67:27:0020522:15
60	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под будкой охранника для здания торгово-бытового обслуживания	288	640	67:27:0000000:317
61	16, 18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилой дом	2651	1210	67:27:0020523:3
62	-	-	Под торговый павильон	110	110	67:27:0020524:21

* – вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	920	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	630	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	1031	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	220	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	151	
с6	–	–	
с7	–	–	
с8	–	–	
с9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	293	
с10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	675	
с11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26 (56, 57, 58, 59)	3491	
с12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	215	

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- 2 – номер участков по экспликации
- с2 – номер сервитутов по экспликации
- заливка участков под жилые здания
- заливка участков под скверы и проезды
- заливка участков под гаражи и стоянки
- заливка участков под объекты инженерной инфраструктуры
- заливка участков под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- заливка участков под образовательные учреждения
- участки под культурные сооружения
- участки под объекты культуры

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 23.08.2019 №2344-адм.
4. Размещение планируемых зданий и сооружений отражено условно.
5. Категория земель - земли населенных пунктов.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.08.2020 №1730-адм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала в границах ул.Николаева – ул.Марины Расковой – ул.Нормандия-Неман – ул.Зои Космодемьянской (ПКМ№1)			
ГАП		Рейзман				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Нач. ОГИ									
Разработал		Сидоренкова				Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "Бином"		