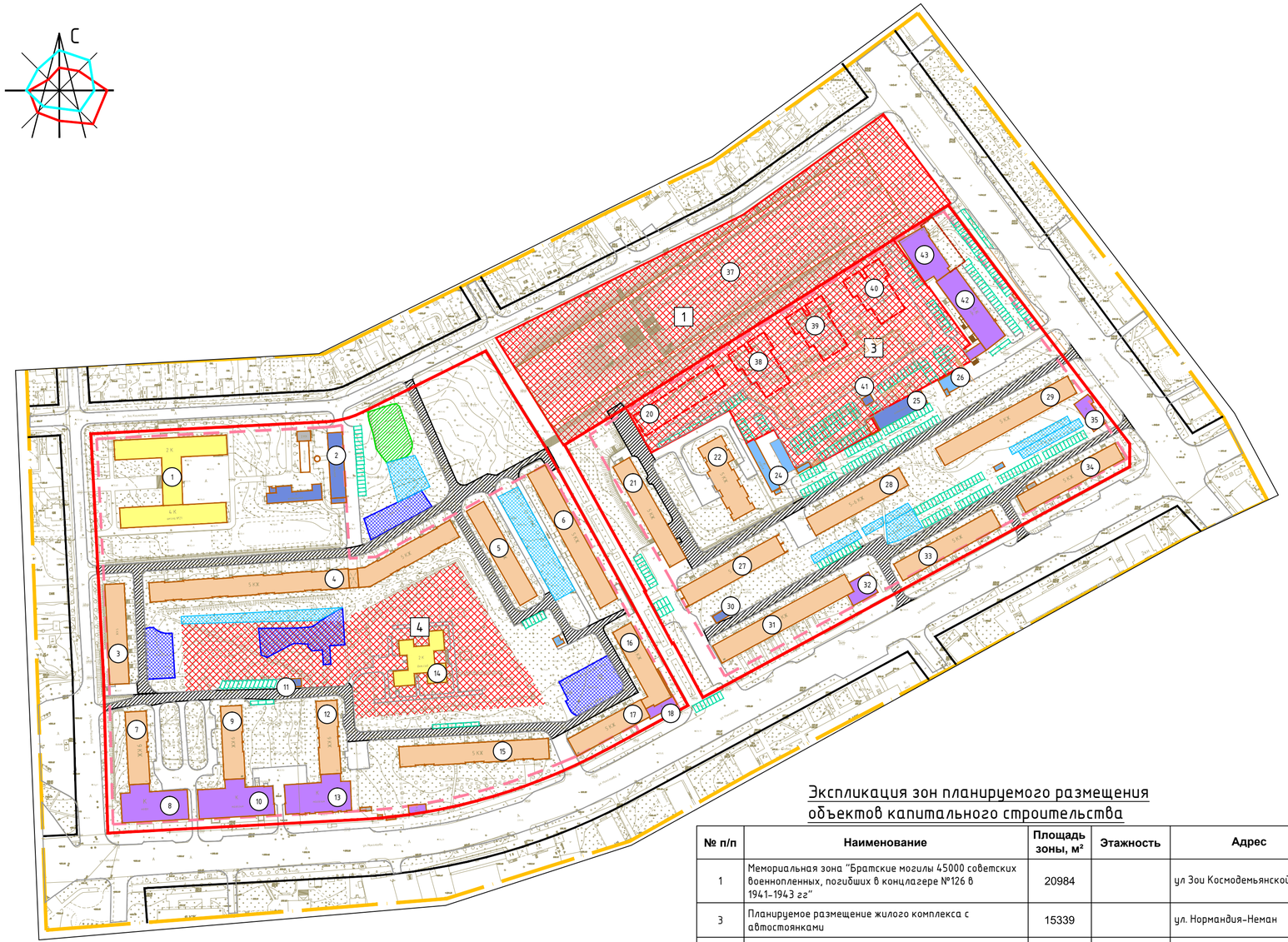


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.
1	Школа № 21	3372	2	ул. Марины Расковой, д.6	14254
2	Котельная	470	1	пер. Зои Космодемьянской около д.4	–
3	Многоквартирный жилой дом	970	5	ул. Марины Расковой, д.2	4017
4	Многоквартирный жилой дом	1661	5	ул. Марины Расковой, д.4К1	6461
		924		ул. Марины Расковой, д.4К2	3690
5	Многоквартирный жилой дом	951	5	пер. Зои Космодемьянской, около д.5	2665
6	Многоквартирный жилой дом	1239	5	пер. Зои Космодемьянской, около д.3	5099
7	Многоквартирный жилой дом	1537	9	ул. Николаева, д.54	3249
8	Магазин		1		
9	Многоквартирный жилой дом	1653	9	ул. Николаева, д.52	5413
10	Магазин		1		
11	Трансформаторная подстанция № 397	53	1	ул. Николаева, около д.50	–
12	Многоквартирный жилой дом	1517	9	ул. Николаева, д.50	6691
13	Магазин		1		
14	Детский сад "Золотой Петушок"	883	2	ул. Николаева, около д.48А	11911
15	Многоквартирный жилой дом	1619	5	ул. Николаева, около д.48	7112
16	Многоквартирный жилой дом	1513	5	пер. Зои Космодемьянской, около д.6	5148
17	Многоквартирный жилой дом		5	ул. Николаева, д.46	
18	Магазин		1	ул. Николаева, д.1	
19	–	–	–	–	–
20	Многоквартирный жилой дом (планируемый)	936		ул. Нормандия-Неман	–
21	Многоквартирный жилой дом	971	5	пер. Зои Космодемьянской, д.4	5100
22	Многоквартирный жилой дом	891	5	пер. Зои Космодемьянской, д.8	3226
23	–	–	–	–	–
24	Гараж	214	1	пер. Зои Космодемьянской, около д.8	–
25	Котельная	392	1	ул. Нормандия-Неман, около д.1	–
26	Гараж	177	1	ул. Нормандия-Неман, около д.1	–
27	Многоквартирный жилой дом	921	5	пер. Зои Космодемьянской, д.2	3652
28	Многоквартирный жилой дом	862	5	ул. Николаева, д.42А	3600
29	Многоквартирный жилой дом	1281	5	ул. Нормандия-Неман, д.1	7100
30	Трансформаторная подстанция № 292	50	1	ул. Николаева, около д.44	–
31	Многоквартирный жилой дом	1594	5	ул. Николаева, д.44	5061
32	Магазин		1		
33	Многоквартирный жилой дом	904	5	ул. Николаева, д.42	3669
34	Многоквартирный жилой дом	906	5	ул. Николаева, д.40	3392
35	Магазин	210	1	ул. Нормандия-Неман, около д.1	–
36	Здание торгового назначения (объект розничной торговли)	304	3	ул. Николаева, между домами №44 и №46	–
37	Братские могилы 45000 советских военнопленных, погибших в концлагере №126 в 1941-1943 гг.. Место нахождения немецкого концентрационного лагеря № 126 для советских военнопленных, 1941-1943 гг.	–	–	ул Зои Космодемьянской	–
38	Многоквартирный жилой дом (планируемый)	802		ул. Нормандия-Неман	–
39	Многоквартирный жилой дом (планируемый)	802		ул. Нормандия-Неман	–
40	Многоквартирный жилой дом (планируемый)	802		ул. Нормандия-Неман	–
41	Транспортная подстанция (существующая)	–	1	ул. Нормандия-Неман	–
42	Нежилое здание	927	7	ул. Нормандия-Неман, д. 3	–
43	Нежилое здание	609	4	ул. Нормандия-Неман, д. 3	–

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, м²	Этажность	Адрес
1	Мемориальная зона "Братские могилы 45000 советских военнопленных, погибших в концлагере №126 в 1941-1943 гг"	20984		ул Зои Космодемьянской
3	Планируемое размещение жилого комплекса с автостоянками	15339		ул. Нормандия-Неман
4	Детский сад	12543		ул Николаева, д 48А

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- существующие здания, сооружения
- планируемые здания
- здания, подлежащие сносу
- планируемые подземные сооружения
- открытые автостоянки
- существующие детские площадки
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- зона планируемого размещения объектов
- разворотная площадка
- номер объектов капитального строительства по экспликации
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.08.2020 №1730-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 23.08.2019 №2344-адм.
5. Размещение планируемых зданий и сооружений отражено условно .

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала в границах ул.Николаева - ул.Марины Расковой - ул.Нормандия-Неман - ул.Зои Космодемьянской (ПКП№1)			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	4	6
Нач. ОГИ									
Разработал		Сидоренкова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунального-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"		