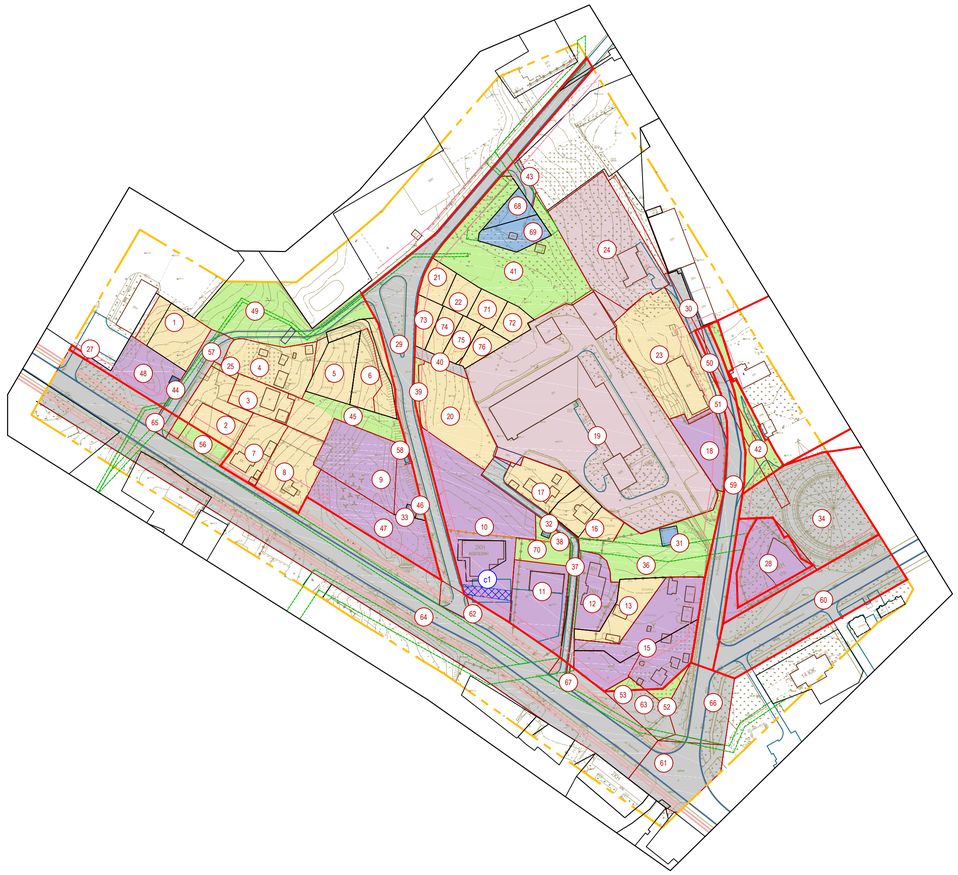
С

Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- красные линии за границами проектирования
- линии регулирования застройки
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- земельные участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- земельные участки под благоустройство, скверы, проезды
- земельные участки под жилые здания
- земельные участки под учреждения специального назначения
- земельные участки под объекты инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые
- (3) номера объектов капитального строительства по экспликации
- (1) номера сервитутов по экспликации

Экспликация зон действия публичных сервитутов		
№	Назначение	Площадь
с1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	202

Примечание.

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Категория земель - земли населенных пунктов.

Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1283	997	67:27:0013302:23
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для инидивидуального жилищного строительства	1356	999	67:27:0013302:7
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1347	800	67:27:0013302:21
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1533	-	-
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для инидивидуального жилищного строительства	1106	1000	67:27:0013302:48
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для инидивидуального жилищного строительства	1476	1244	67:27:0013302:51
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для инидивидуального жилищного строительства	1046	1046	67:27:0013302:6
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1449	-	-
9	Магазины (4.4)	Для строительства магазина	2503	2000	67:27:0013302:28
10	Магазины (4.4)	Магазины	4354	1788	67:27:0013303:189
11	Общественное питание (4.6)	Общественное питание	1800	1800	67:27:0013303:193
12	Бытовое обслуживание (3.3)	Здание бытового обслуживания	1082	1082	67:27:0013303:27
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0013303:194
14		Аннулирован			
15	Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Для индивидуального жилищного строительства	3558	1758 1800	67:27:0013303:195 67:27:0013303:192
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	1000	600	67:27:0013303:8
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1002	-	-
18	Бытовое обслуживание (3.3)	Объект бытового обслуживания	1062	1006	67:27:0013303:43
19	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под производственные помещения ОГПС-2	13486	13468	67:27:0013303:20
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство	2092	2095	67:27:0013303:6
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	452	452	67:27:0013303:204
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	400	400	67:27:0013303:203
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	3295	-	-
24	Склады (6.9)	Под здание склада	3747	3580	67:27:0013303:24
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	70	-	-
26		Аннулирован			
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	42	-	-
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под автосервисом в стадии незавершенного строительства	2323	1580	67:27:0013304:17
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4973	-	-
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	448	-	-
31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под электросетевым комплексом ПС "Северная" 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи "Смол. ТЭЦ-2 Западная"	130	130	67:27:0013303:22
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под электросетевым комплексом ПС "Северная" 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи "Смол. ТЭЦ-2 Западная"	30	30	67:27:0013303:23
33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	53	53	67:27:0013302:17
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3720	-	-
35	аннулирован	-	-	-	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2454	-	-
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1106	-	-
38	Благоустройство территории (12.0.2)	-	178	-	-
39	Благоустройство территории (12.0.2)	-	130	-	-
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	232	-	-
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4143	-	-
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1094	-	-
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	264	-	-
44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	27	27	67:27:0013302:18
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	777	-	-
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	38	-	-
47	Магазины (4.4)	-	1991	-	-
48	Магазины (4.4)	-	1221	-	-
49	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2817	-	-
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	108	-	-
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	96	-	-
52	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	202	1301	67:27:0013303:65
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	116	-	-
54	аннулирован	-	-	-	-
55	аннулирован	-	-	-	-
56	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	502	999	67:27:0013302:7
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	818	-	-
58	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	30	-	-
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2860	-	-
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4529	-	-
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1980	-	-
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	306	-	-
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	754	-	-
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	16161	-	-
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	195	-	-
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1663	-	-
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	162	-	-
68	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	382	382	67:27:0013303:186
69	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	683	683	67:27:0013303:185
70	Благоустройство территории (12.0.2)	-	516	-	-
71	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	400	400	67:27:0013303:202
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	400	400	67:27:0013303:201
73	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	400	400	67:27:0013303:197
74	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	400	400	67:27:0013303:198
75	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	400	400 400	67:27:0013303:199; 67:27:0013303:200
76	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	400	400 400	67:27:0013303:200; 67:27:0013303:199

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			2020
ГАП		Рейзман			2020

Документация по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов

ООО "МФЦ "БИНОМ"