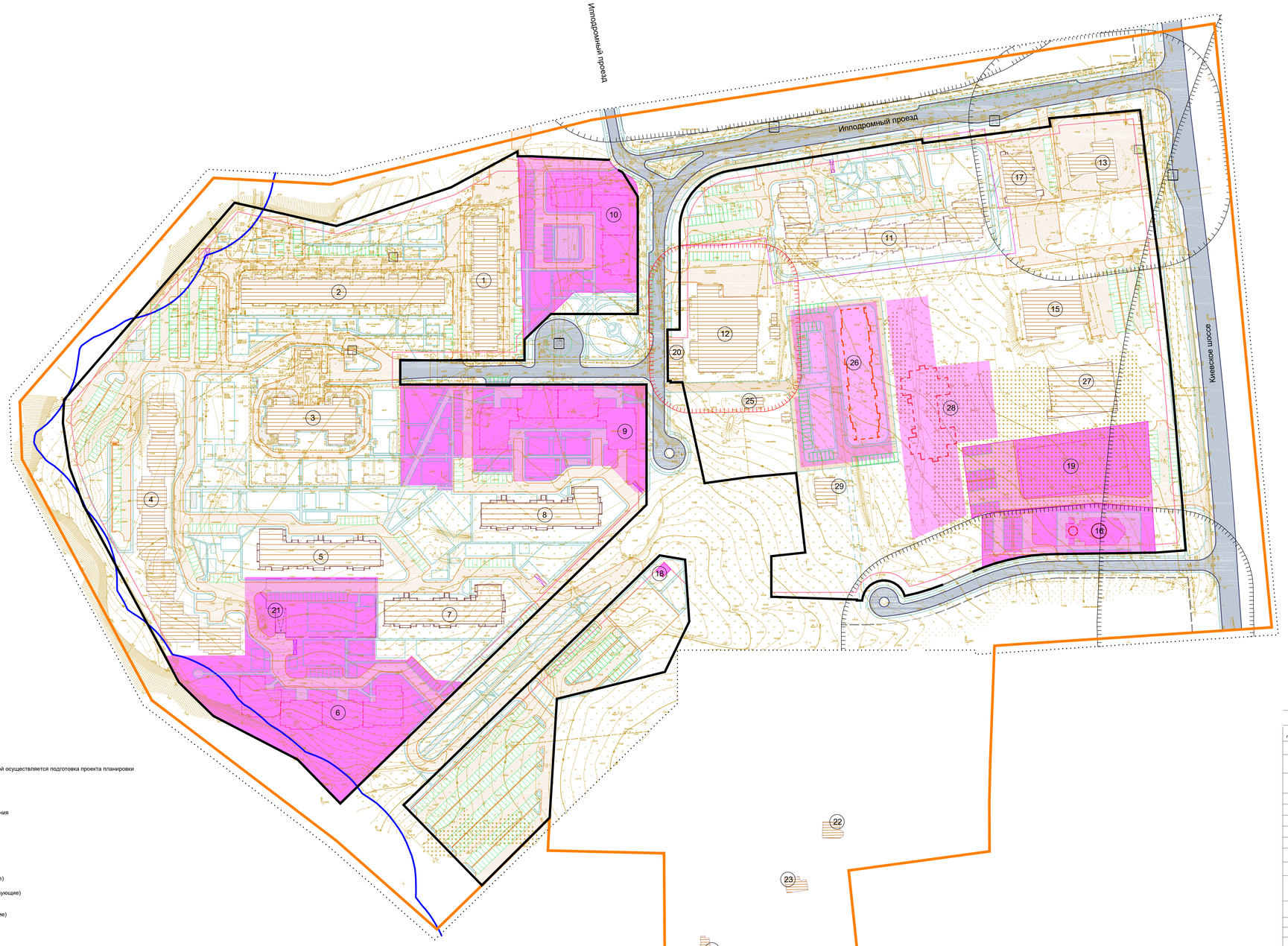


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- улицы
- внутриквартальные проезды
- тротуары и дорожки
- газорегуляторные пункты (существующие)
- трансформаторные подстанции (существующие)
- санитарно-защитные зоны (существующие)
- санитарно-защитные зоны (проектные)
- водоохранная зона водных объектов
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- здания и сооружения, существующие
- здания и сооружения, строящиеся
- здания и сооружения, проектируемые
- здания и сооружения подземные, проектируемые
- (1) - номер объекта по экспликации

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- А - остановочный пункт
- конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта

0 50 200
25 5 10 100
Масштаб 1:1000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Адрес	S застройки	Этажность
1	Существующий многоквартирный жилой дом	Смоленская область, г. Смоленск, проезд Ипподромный, д. 24	1329	10
2	Существующий многоквартирный жилой дом	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проезд Ипподромный, д. 26	2085	10
3	Существующий детский сад на 150 мест	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Ипподромный, д. 28	1198	2
4	Существующий многоквартирный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	3068	10
5	Существующий многоквартирный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	1311	10
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	2023	10
7	Существующий многоквартирный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	1286	10
8	Существующий многоквартирный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	1287	10
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом (со встроенными нежилыми помещениями)	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	1711,5	10
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом (со встроенными нежилыми помещениями)	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	1294	10
11	Существующий многоквартирный жилой дом (со встроенными нежилыми помещениями)	Смоленская обл., г.Смоленск, п. Одинцово	2551	10
12	Существующее производственное здание V класса санитарной классификации	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	1981	1
13	Существующее здание СТО	Смоленская обл., г Смоленск, ш Киевское, 21	532	1
14	Исключен	-	-	-
15	Торговый центр	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 24	1034	1
16	Проектируемое культовое здание	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	450	1
17	Существующий магазин смешанных товаров	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проезд Ипподромный, д.1	562	1
18	Проектируемая трансформаторная подстанция	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	42	1
19	Проектируемый объект розничной торговли	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	2000	1
20	Существующее здание гаража	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	254	1
21	Проектируемый подземный паркинг на 77 машино/мест	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	-	1
22	Индивидуальный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, шоссе Киевское, д. 30	117	1
23	Индивидуальный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Миловидово, д. 4	111	1
24	Индивидуальный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Миловидово, д. 6	61	1
25	Магазин	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Миловидово	70	1
26	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Миловидово	1311	10
27	Объект бытового обслуживания	город Смоленск, шоссе Киевское, дом 26	1260	1
28	Планируемый детский сад	город Смоленск, шоссе Киевское, п. Одинцово	1197	-
29	Жилой дом	г. Смоленск, в районе п.Вишенки	221	3

Примечание.
1.Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком .
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3.На чертеже отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры на основе ранее разработанной ООО "ПРОЕКТ-Форт" схемы планировочной организации земельного участка, согласованной УАиГ г. Смоленска 11.11.2015 г.
4.Все инженерные сети попадающие в пятна застройки объектов капитального строительства подлежат выносу при последующих стадиях проектирования.
5.В соответствии с письмом Главного Управления ветеринарии Смоленской области №02-13/7672 от 19.07.2017 г. на территории проектирования зарегистрирован скотомогильник по сибирской язве. Необходимо проводить лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителя на территории при рабочем проектировании объектов капитального строительства.
6.Данный чертеж попадает под действие авторского права.
7.СЗЗ нанесены по сведениям из ИСОГД г. Смоленска.

							Договор №21/2021 от 11.05.2021 г.		ППТ-2	
							Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе п. Одинцово г. Смоленска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Найденова					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		Каховская						П	2	2
Разработал		Шатлова					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М.1:1000	Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
Н. контр.										

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.