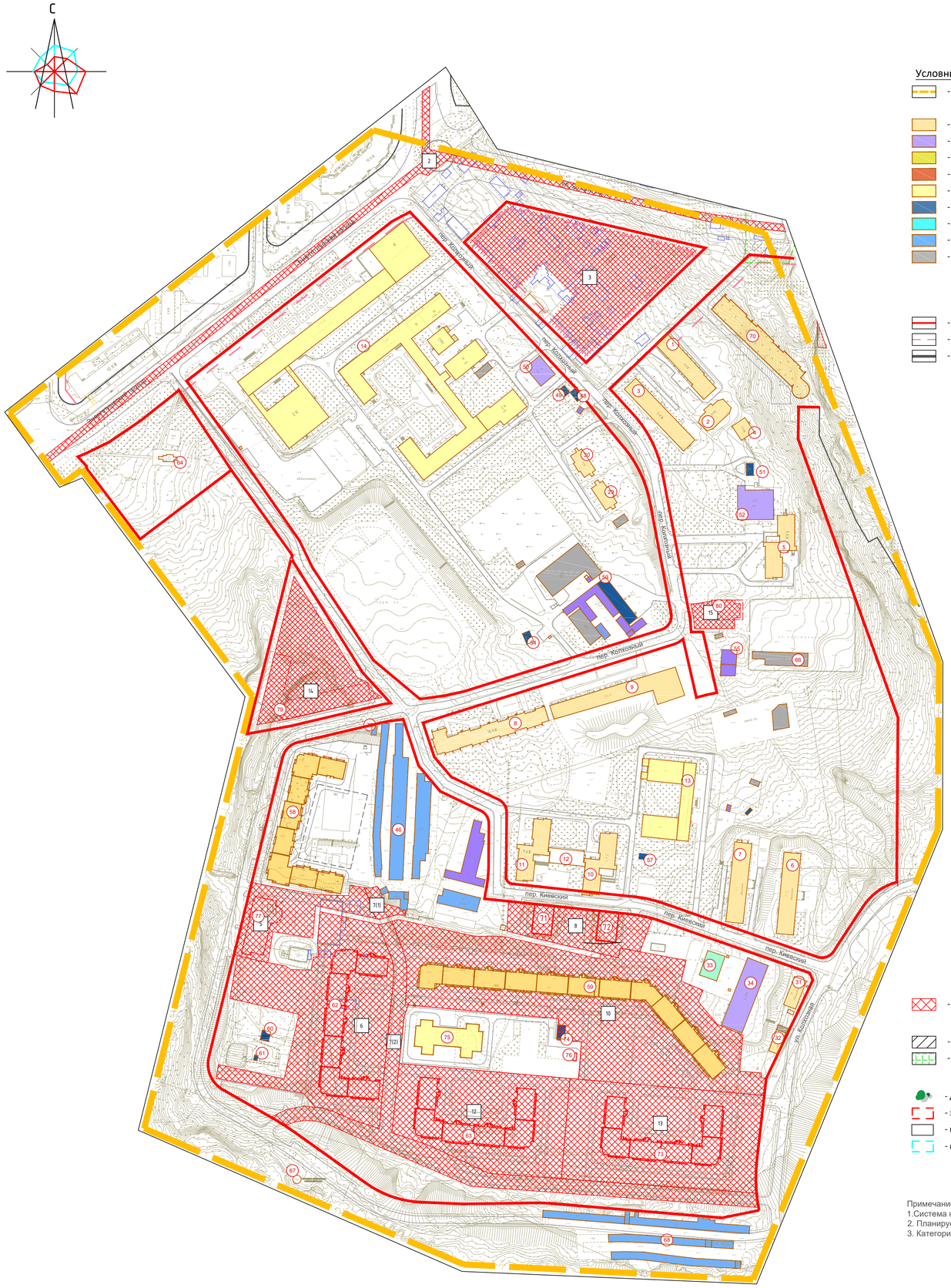



## Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- зона планируемого размещения объектов
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- деревья
- здания, планируемые к размещению
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечание.
1.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400 Масштаб 1:2000

## Экспликация объектов капитального строительства

| № объекта | Наименование | Площадь застройки, кв. м | Этажность | Адрес | Sзу по пред. нормат.(тех паспорт) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный дом | 853.1 | 9 | пер. Колхозный, д.15в | - |
| 2 | Многоквартирный дом | 414 | 2 | пер. Колхозный, д.15б | - |
| 3 | Общежитие СФМЭИ №2 | 982 | 5 | пер. Колхозный,, д.15 | - |
| 4 | Жилой дом | 201 | 3 | пер. Колхозный, д.15а | 800 |
| 5 | Общежитие СФМЭИ №3 | 951 | 9 | пер. Колхозный, д.17 | - |
| 6 | Многоквартирный дом (общежитие) | 1082 | 5 | пер. Киевский, д.12 | 4559.6 |
| 7 | Многоквартирный дом (общежитие) | 1062 | 5 | пер. Киевский, д.14 | 7756.1 |
| 8 | Многоквартирный дом | 854 | 10 | пер. Колхозный, д.19 | 4015 |
| 9 | Многоквартирный дом | 1699 | 10 | пер. Колхозный, д.19а | - |
| 10 | Многоквартирный дом (общежитие) | 992.3 | 9 | пер. Киевский, д.16, корпус 1 | - |
| 11 | Многоквартирный дом (общежитие) | 1384.8 | 9 | пер. Киевский, д.16, корпус 2 | 4902.3 |
| 12 | Магазин | 380 | 1 | пер. Киевский | - |
| 13 | Смоленский индустриальный техникум | 1874 | 2 | пер. Киевский, д.16 | - |
| 14 | Энергоинститут | 11057 | 2-5 | Энергетический проезд | - |
| 29 | Индивидуальный жилой дом | 351 | 2 | пер. Колхозный, д.10 | 1238 |
| 30 | Индивидуальный жилой дом | 291 | 2 | пер. Колхозный, д.8 | 785 |
| 31 | Многоквартирный дом (общежитие) | 273.4 | 1 | ул. Колхозная, д.48а | 1085.6 |
| 32 | Многоквартирный дом (общежитие) | 208.4 | 1 | ул. Колхозная, д.48б | 686.3 |
| 33 | Оздоровительный центр | 343 | 2 | ул. Колхозная, д.48в | - |
| 34 | Объект бытового обслуживания | 1135 | 4 | ул. Колхозная, д.48 | - |
| 39 | Аннулирован | | | | |
| 40 | Аннулирован | | | | |
| 43 | Аннулирован | | | | |
| 46 | Гаражи | 4948 | 1 | пер. Киевский | - |
| 48 | Трансформаторная подстанция 208а | 61 | 1 | пер. Колхозный, рядом с д.15 | - |
| 49 | Трансформаторная подстанция 208 | 49 | 1 | пер. Колхозный, рядом с д.15 | - |
| 50 | Административное здание | 328 | 1 | пер.Колхозный | - |
| 51 | Будка трансформаторная | 64 | 1 | пер. Колхозный, около д.15а | - |
| 52 | Административное здание | 792 | 1 | пер.Колхозный | - |
| 53 | Центрально-тепловой пункт | 416 | | пер.Колхозный | - |
| 54 | Будка трансформаторная | 64 | 1 | пер. Колхозный | - |
| 55 | Магазин | 281 | | пер. Колхозный | - |
| 56 | Будка трансформаторная | 19 | 1 | пер. Киевский, около д.14 | - |
| 57 | Трансформаторная подстанция №5 | 53 | 1 | пер. Киевский, около д.16 | - |
| 58 | Многоквартирный дом | 2996 | 10 | пер. Киевский, д.18 | - |
| 59 | Многоквартирный дом | 4861 | 10 | пер. Киевский, д.17 | - |
| 60 | Артезианская скважина | 17,5 | 1 | ул. Колхозная, д. 48 | - |
| 61 | Артезианская скважина | - | 1 | ул.Колхозная | - |
| 62 | Многоквартирный дом (планируемый к размещению) | 2965 | 10 | ул. Колхозная | - |
| 63 | Многоквартирный дом (планируемый к размещению) | 2645 | 10 | ул. Колхозная | - |
| 64 | Часовня | 63 | 1 | Энергетический проезд | - |
| 66 | Электроподстанция | 476 | 1 | пер.Колхозный | - |
| 67 | Станция оборотного водоснабжения | 40 | 1 | ул.Колхозная | - |
| 68 | Гаражи | 2599 | 1 | ул. Колхозная | - |
| 69 | Аннулирован | | | | |
| 70 | Многоквартирный дом | 1769.9 | 9 | ул. 25 сентября | - |
| 71 | Многоквартирный дом (планируемый к размещению) | 425 | 10 | пер. Киевский | - |
| 72 | Многоквартирный дом (планируемый к размещению) | 425 | 10 | пер. Киевский | - |
| 73 | Многоквартирный дом (планируемый к размещению) | 2645 | 10 | ул. Колхозная | - |
| 74 | Трансформаторная подстанция | 82 | 1 | ул. Колхозная | - |
| 75 | Детский сад на 150 мест | 1352 | 2 | ул. Колхозная | - |
| 76 | Котельная | 20 | 1 | ул. Колхозная | - |
| 77 | Планируемая многоуровневая парковка на 240 м/м | 987 | 5 | ул. Колхозная | - |
| 78 | Гараж №192 | 26,1 | 1 | ул. Колхозная, ГСК "Свет", гараж №192 | |
| 79 | Многоквартирный дом (планируемый к размещению) | - | - | ул. Колхозная | - |
| 80 | Магазин розничной торговли | 440 | 1 | пер.Колхозный | - |

## Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Площадь зоны | Этажность | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Аннулирован | | | |
| 2 | Зона реконструкции и строительства элементов улично-дорожной сети | 4820 | - | ул. 25 Сентября, Энергетический проезд |
| 3 | Под комплексную застройку | 11216 | - | ул. 25 Сентября |
| 4 | Аннулирован | | | |
| 5 | Многоуровневая парковка на 240 мест | 3699 | 5 | пер. Колхозный |
| 6 | Многоэтажный жилой дом | 14886 | 10 | ул. Колхозная |
| 7 | Улично-дорожная сеть | 7997 | - | ул. Колхозная |
| 8 | Многоэтажные жилые дома | 3722 | 10 | пер. Киевский |
| 9 | - | | - | |
| 10 | Многоэтажный жилой дом | 23191 | 10 | ул. Колхозная |
| 11 | Аннулирован | | | |
| 12 | Многоэтажный жилой дом | 11301 | 10 | ул. Колхозная |
| 13 | Многоэтажный жилой дом | 13855 | 10 | ул. Колхозная |
| 14 | Многоэтажный жилой дом | 5933 | - | ул. Колхозная |
| 15 | Магазин розничной торговли | 870 | 1 | пер.Колхозный |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска" | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | | Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2) | |
| Разработал | | Затула С.Н. | | | | Проект планировки территории | Стадия: П; Лист: 4; Листов: 6 |
| Н. контр. | | Наумова М. В. | | | | Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000. | ООО "БИНОМ" |

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А1