С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- жилые дома
- склады и сараи
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные объекты
- объекты образования и воспитания
- объекты здравоохранения

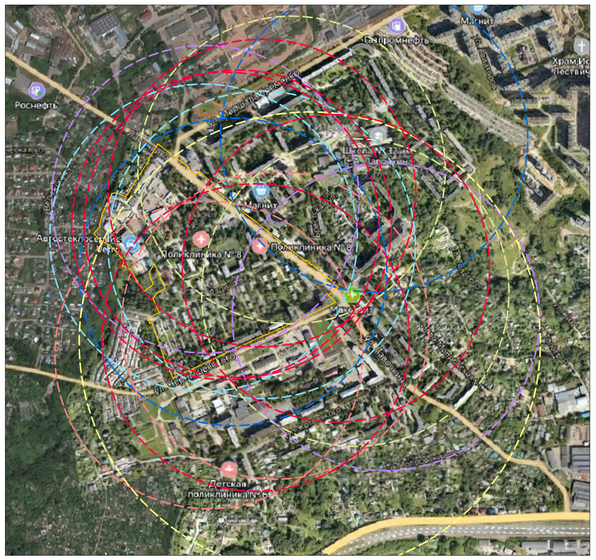
- существующие объекты капитального строительства
- номера существующих объектов капитального строительства по экспликации

Существующие инженерные сети:

- электросеть
- хозяйственно-бытовая канализация
- связь
- газопровод
- водоснабжение



Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



- радиус обслуживания предприятия торговли,общественного питания и бытового обслуживания местного значения
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы
- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Механические мастерские	770	2	ул. Лавочкина
2	Автосервис	442	2	ул. Лавочкина, 55 к5
3	Автосервис	217	1	ул. Лавочкина, 55 к10
4	Гаражи	449	1	ул. Лавочкина, 55 к4
5	Автосервис	3157	4	ул. Лавочкина, 55
6	Хозяйственный корпус	998	1	ул. Лавочкина
7	Механические мастерские	1490	2	ул. Лавочкина, 55 к3
8	Котельная	542	2	ул. Лавочкина
9	Хозяйственный корпус	492	1	ул. Лавочкина, 55 к9
10	Трансформаторная подстанция	26	1	ул. Лавочкина, 55
11	Административное здание	277	2	ул. Лавочкина, 55 к1
12	Административное здание	200	2	ул. Лавочкина, 59а
13	Многоквартирный жилой дом	203	2	ул. Лавочкина, 57
14	Многоквартирный жилой дом	325	2	ул. Лавочкина, 55а
15	Многоквартирный жилой дом	203	2	ул. Лавочкина, 53
16	Многоквартирный жилой дом	779	9	ул. Лавочкина, 53а
17	Трансформаторная подстанция	54	1	ул. Лавочкина, 49-53-А
18	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Белинского, 2а
19	Магазин	115	1	ул. Белинского, 2б
20	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Белинского, 2
21	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Белинского, 4а
22	Многоквартирный жилой дом	200	2	ул. Белинского, 4
23	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Белинского, 6а
24	Многоквартирный жилой дом	197	2	ул. Белинского, 6
25	Многоквартирный жилой дом	198	2	ул. Белинского, 8а
26	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Белинского, 8
27	Многоквартирный жилой дом	203	2	ул. Белинского, 10а
28	Многоквартирный жилой дом	204	2	ул. Белинского, 10
29	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Белинского, 12
30	Административное здание	318	2	ул. Лавочкина, 55б
31	Многоквартирный жилой дом	511	3	ул. Белинского, 7а
32	Индивидуальный жилой дом	66	3	ул. Белинского, 7
33	Поликлиника	625	2	ул. Белинского, 1
34	Объект торгово-бытового обслуживания	219	2	ул. Белинского, 1а
35	Объект бытового обслуживания	481	2	ул. Лавочкина, 51/1
36	Многоквартирный жилой дом	452	5	ул. Лавочкина, 51
37	Многоквартирный жилой дом	840	5	ул. Лавочкина, 49
38	Многоквартирный жилой дом	433	5	ул. Радищева, 4
39	Школа	1408	3	ул. Радищева, 6
40	Многоквартирный жилой дом	406	2	ул. Радищева, 8
41	Многоквартирный жилой дом	522	2	ул. Белинского, 5
42	Многоквартирный жилой дом	526	2	ул. Белинского, 7
43	Многоквартирный жилой дом	398	2	ул. Радищева, 10
44	Многоквартирный жилой дом	207	2	ул. Радищева, 12а
45	Трансформаторная подстанция	31	1	ул. Радищева, 4
46	Многоквартирный жилой дом	199	2	ул. Белинского, 9а
47	Многоквартирный жилой дом	523	2	ул. Белинского, 9
48	Многоквартирный жилой дом	538	2	ул. Белинского, 11
49	Многоквартирный жилой дом	210	2	ул. Радищева, 14а
50	ГРП	26	1	ул. Радищева
51	Котельная	186	2	ул. Радищева, 14а
52	Трансформаторная подстанция	30	1	ул. Радищева
53	Многоквартирный жилой дом	354	2	ул. Радищева, 23
54	Многоквартирный жилой дом	362	2	ул. Чернышевского, 24
55	Трансформаторная подстанция	45	1	ул. Чернышевского
56	Станция переливания крови	740	2	ул. Чернышевского, 9
57	Многоквартирный жилой дом	362	2	ул. Чернышевского, 22
58	Многоквартирный жилой дом	365	2	ул. Радищева, 21
59	Многоквартирный жилой дом	365	2	ул. Радищева, 19
60	Многоквартирный жилой дом	343	2	ул. Чернышевского, 20
61	Детский сад	639	2	ул. Чернышевского, 7
62	Многоквартирный жилой дом	192	2	ул. Чернышевского, 18
63	Многоквартирный жилой дом	370	2	ул. Радищева, 17
64	Многоквартирный жилой дом	371	2	ул. Радищева, 15
65	Многоквартирный жилой дом	292	2	ул. Чернышевского, 16а
66	Многоквартирный жилой дом	190	2	ул. Чернышевского, 16
67	Многоквартирный жилой дом	1716	5	ул. Чернышевского, 5
68	Многоквартирный жилой дом	206	2	ул. Чернышевского, 14
69	Многоквартирный жилой дом	300	2	ул. Чернышевского, 14а
70	Многоквартирный жилой дом	450	2	ул. Радищева, 13
71	Многоквартирный жилой дом	196	2	ул. Радищева, 11
72	Многоквартирный жилой дом	189	2	ул. Радищева, 11а
73	Многоквартирный жилой дом	192	2	ул. Чернышевского, 12а
74	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Чернышевского, 12
75	Многоквартирный жилой дом	195	2	ул. Чернышевского, 10
76	Многоквартирный жилой дом	207	2	ул. Чернышевского, 10а
77	Многоквартирный жилой дом	196	2	ул. Радищева, 9а
78	Многоквартирный жилой дом	196	2	ул. Радищева, 9
79	Многоквартирный жилой дом	283	2	ул. Радищева, 7
80	Многоквартирный жилой дом	195	2	ул. Чернышевского, 8а
81	Многоквартирный жилой дом	208	2	ул. Чернышевского, 8
82	Детский сад	654	2	ул. Чернышевского, 3
83	Многоквартирный жилой дом	197	2	ул. Чернышевского, 6
84	Многоквартирный жилой дом	191	2	ул. Чернышевского, 6а
85	Многоквартирный жилой дом	191	2	ул. Радищева, 5а
86	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Радищева, 5
87	Многоквартирный жилой дом	192	2	ул. Радищева, 3
88	Многоквартирный жилой дом	190	2	ул. Радищева, 3а
89	Многоквартирный жилой дом	697	9	ул. Чернышевского, 1
90	Многоквартирный жилой дом	184	2	ул. Чернышевского, 4
91	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Чернышевского, 4а
92	Многоквартирный жилой дом	193	2	ул. Радищева, 1а
93	Многоквартирный жилой дом	197	2	ул. Радищева, 1
94	Многоквартирный жилой дом	899	5	ул. Лавочкина, 47/1
95	Котельная	155	1	ул. Лавочкина
96	Повысительная насосная станция	17	1	ул. Чернышевского, 1а
97	Многоквартирный жилой дом	1441	9	ул. Чернышевского, 1а
98	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Чернышевского

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Габриелов Д.А.			
Разработал		Солодова Т.Д.			

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Чернышевского – по границе территориальной зоны Р1 – Гнездовского переулка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	5

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема вариантной планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:2000

ООО "БИНОМ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1