ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22 октября 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 октября 2026 г. № 876.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части местоположения автомобильной мойки, планируемой к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030734:819	Принято в части местоположения автомобильной мойки. Не принято в части установления запрашиваемого вида.

	По Правилам землепользования и застройки города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030734:819 по преобладающему типу существующей застройки расположен в территориальной зоне Ж3. Согласно перечню видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж3 вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) относится к условно разрешенным видам использования. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 39 ГрК РФ. При предоставлении указанного разрешения планируемое местоположение автомобильной мойки необходимо будет определить с учетом санитарных, экологических и технических требований к таким объектам, а также с учетом жилых домов, планируемых к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030734:828

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Образовать между земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0030732:9, 67:27:0030734:828 земельный участок с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

2. Изменить границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030734:15 с целью исключения вклинивания между земельными участками, стоящими на кадастровом учете.

3. Исключить установление публичных сервитутов с14, с15.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки

и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской.

Заместитель Главы города Смоленска –
председатель комиссии К.П. Кассиров