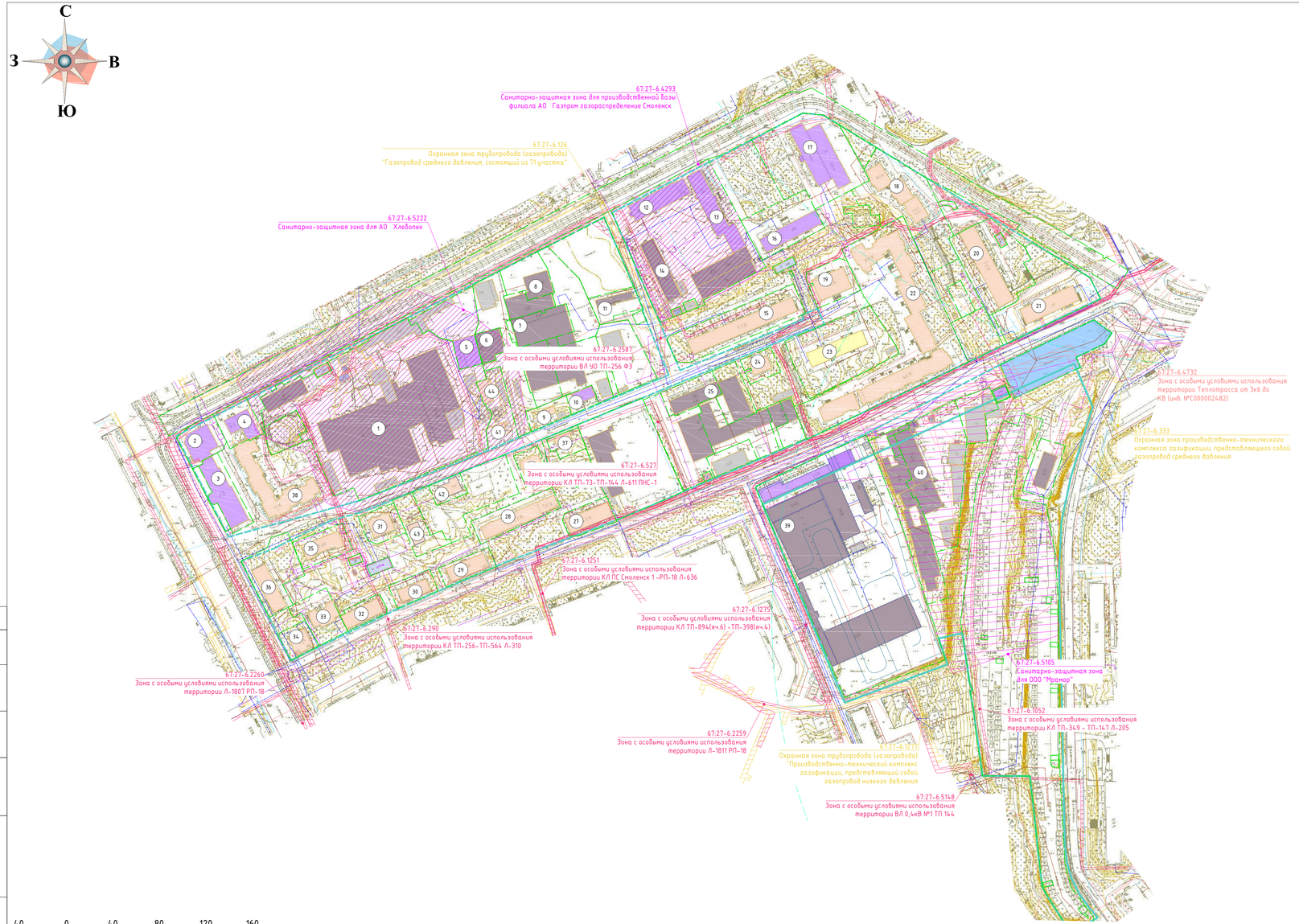



## Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- объекты капитального строительства существующие
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- жилые здания
- производственные здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- гаражи, стоянки

### Зоны с особыми условиями использования территории

- охранные зоны газопровода
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны теплосетей
- Санитарно-защитная зона ООО "Мрамор"
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

## Экспликация существующих объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застр. | Этажность | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Хлебозавод | 6507,3 | 6 | пер. Хлебозаводской, д. 1 |
| 2 | Торгово-бытовой комплекс с административными помещениями | 587,1 | 6 | ул. Крупской, д 43А |
| 3 | Здание общественного назначения | 1060,4 | 4 | ул. Крупской, д. 43 |
| 4 | Сбербанк | 428,4 | 1 | проезд Трамвайный, д. 3 |
| 5 | Автодело | 515,9 | 1 | проезд Трамвайный, д. 6 |
| 6 | Здание РТИ, ГБА | 533,8 | 1 | пер Хлебозаводской, д. 7 |
| 7 | Автотехцентр с магазином | 1210,8 | 2 | пер Хлебозаводской, д. 7 |
| 8 | Автосалон | 438,2 | 1 | пер Хлебозаводской, д. 7 |
| 9 | Индивидуальный жилой дом | 61,5 | 1 | пер. Хлебозаводской, д. 7А |
| 10 | Магазин | 176,1 | 1 | пер. Хлебозаводской, д. 7 |
| 11 | Автосервис | 229,8 | 1 | проезд Трамвайный, д. 6Б |
| 12 | Административно-производственное здание | 804,6 | 3 | проезд Трамвайный, д. 8 |
| 13 | Учреждение | 1033,6 | 5 | проезд Трамвайный, д. 10 |
| 14 | Газпром газораспределение | 699,0 | 4 | проезд Трамвайный, д. 8А |
| 15 | Многоквартирный дом | 1236,0 | 5 | пер. Хлебозаводской, д. 9 |
| 16 | Здание общественного значения | 696,3 | 4 | проезд Трамвайный, д. 12 |
| 17 | Лабораторный корпус | 1488,2 | 5 | проезд Трамвайный, д. 14 |
| 18 | Многоквартирный дом | 840,4 | 10 | ул. Румянцева, д. 14А |
| 19 | Многоквартирный дом | 567,5 | 5 | пер. Хлебозаводской, д. 11 |
| 20 | Многоквартирный дом | 1042,4 | 5 | ул. Румянцева, д. 14 |
| 21 | Многоквартирный дом | 1506,4 | 10 | ул. 25 Сентября д.9 |
| 22 | Многоквартирный дом | 3657,8 | 6 | пер. Хлебозаводской, д. 13 |
| 23 | Детский сад | 667,0 | 2 | пер. Хлебозаводской, д. 20 |
| 24 | Многоквартирный дом | 698,6 | 2 | пер. Хлебозаводской, д. 18 |
| 25 | Автосервис | 3239,8 | 3 | пер. Хлебозаводской, д. 16 |
| 26 | Многоквартирный дом | 288,8 | 2 | пер. Хлебозаводской, д. 10 |
| 27 | Многоквартирный дом | 498,2 | 5 | ул. 25 Сентября, д. 7 |
| 28 | Многоквартирный дом | 793,4 | 2 | пер. Хлебозаводской, д. 10а |
| 29 | Многоквартирный дом | 439,4 | 5 | ул. 25 Сентября, д. 5 |
| 30 | Многоквартирный дом | 283,2 | 2 | ул. 25 Сентября, д. 3 |
| 31 | Многоквартирный дом | 312,7 | 2 | пер. Хлебозаводской, д. 6 |
| 32 | Многоквартирный дом | 439,8 | 5 | ул. 25 Сентября, д. 1 |
| 33 | Многоквартирный дом | 359,4 | 9 | ул. Крупской, д. 45А |
| 34 | Многоквартирный дом | 274,5 | 2 | ул. Крупской, д. 45 |
| 35 | Многоквартирный дом | 429,1 | 2 | пер. Хлебозаводской, д. 4 |
| 36 | Многоквартирный дом | 515,3 | 3 | ул. Крупской, д. 43/2 |
| 37 | Индивидуальный жилой дом | 99,8 | 1 | пер. Хлебозаводской, д. 12 |
| 38 | Многоквартирный дом | 1491,1 | 9 | проезд Трамвайный, д. 2 |
| 39 | Производственный комплекс | 611,4 | 3 | ул. 25 Сентября, д. 28/1 |
| 40 | Производственный комплекс | 715,5 | 2 | ул. 25 Сентября, д. 28Б |
| 41 | Индивидуальный жилой дом | 74,5 | 1 | пер. Хлебозаводской, д. 3 |
| 42 | Многоквартирный дом | 220,2 | 1 | пер. Хлебозаводской, д. 8 |
| 43 | Многоквартирный дом | 175,4 | 1 | пер. Хлебозаводской, д. 6А |
| 44 | Многоквартирный дом | 183,8 | 1 | пер. Хлебозаводской, д. 3а |

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская
3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК Кентавр – улицы Курильенко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской | | | |
| Директор | | Алексеенко А.А. | | | | Проект межевания территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМ | 1 | 1 |
| Разраб | | Дуля М.А. | | | | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:2000 | ООО"МФЦ"БИНОМ" | | |

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Формат