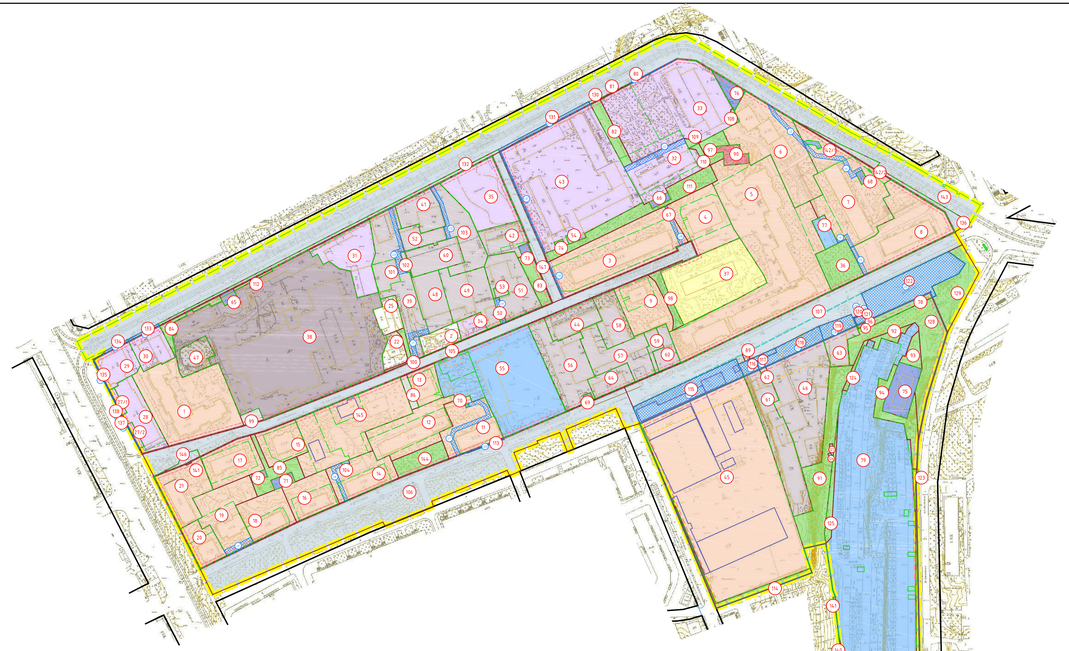


С
З
В
Ю

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- номера сервитутов по экспликации
- зона действия публичного сервитута
- объекты капитального строительства существующие
- объекты капитального строительства подлежащие сносу
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под объекты улично-дорожной сети
- участки под объекты гражданской обороны
- участки под производственные объекты

40 0 40 80 120 160

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Вид использования земельного участка по сведениям из ЕГРН	Площадь по проекту, м2	Площадь по данным из ЕГРН, м2	Кадастровый номер земельного участка
	Экспликация земельных участков				
1	Малоэтажная жилая застройка (Высотная застройка (2.6))	-	5145	-	-
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	667	844	67:27:0030802:27
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1092	1045	67:27:0030802:28
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом с встроенными нежилыми помещениями и подземной	11767	10672	67:27:0030864:43
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для многоэтажной застройки	4330	4326	67:27:0030864:48
6	Малоэтажная жилая застройка (Высотная застройка (2.6))	Под 5-этажным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	4999	3464	67:27:0030864:43
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	3772	3669	67:27:0030864:46
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1898	639	67:27:0030864:23
9	Амбулаторно	Под жилым домом	3144	956	67:27:0030864:52
10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2569	1546	67:27:0030864:19
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	829	627	67:27:0030864:15
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1862	828	67:27:0030864:51
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1316	896	67:27:0030864:8
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1503	785	67:27:0030864:4
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1738	1031	67:27:0030864:31
16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1963	675	67:27:0030864:50
17	Высотная застройка (2.6)	Для 9 этажного жилого дома	2365	1300	67:27:0030864:34
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1041	687	67:27:0030864:2
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1913	2112	67:27:0030801:462
20	-	-	585	-	-
21	-	амбулаторно	-	-	-
22	-	амбулаторно	-	-	-
23	-	амбулаторно	-	-	-
24	-	амбулаторно	657	-	-
25	Магазины (4.4)	объекты розничной торговли (для реконструкции зданий общественного назначения)	253	295	67:27:0030802:502
26	Магазины (4.4)	Под объектами розничной торговли	1434	1385	67:27:0030802:24
27	Магазины (4.4)	Под объектами общественно-делового значения	1069	1145	67:27:0030802:11
28	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Для банковского обслуживания	1023	1095	67:27:0030802:18
29	Деловое управление (4.1)	Для размещения административных зданий	2416	2112	67:27:0030802:7
30	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2300	2300	67:27:0030802:13
31	Магазины (4.4)	Для магазина	439	419	67:27:0030802:19
32	Предпринимательство (4.0)	Под административно - управленческие здания в сфере материального производства, строительства. Для строительства здания торгово-бытового назначения	7225	5100	67:27:0030802:21
33	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под иными объектами специального назначения. Под полигон твердых коммунальных отходов	2710	2705	67:27:0030802:26
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства здания торгово-бытового назначения	1205	1188	67:27:0030864:466
35	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под детский сад	4320	4320	67:27:0030864:25
36	Пищевая промышленность (6.4)	Для размещения промышленных объектов	1838	1827	67:27:0030802:43
37	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения автомобильных боксов	1192	1192	67:27:0030802:44
38	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения промышленных объектов	1192	1192	67:27:0030802:45
39	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения промышленных объектов	1192	1192	67:27:0030802:46
40	Объекты дорожного сервиса (4.9.1.4)	Объекты дорожного сервиса	1000	873	67:27:0030802:31
41	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под обслуживание Вопросы к администрации обзоры, частью административного здания, административно-производственным зданием и производственными объектами	10099	10347	67:27:0030802:37
42	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Под здание АЗС 3-х заправок	1167	1091	67:27:0030864:56
43	Малоэтажная жилая застройка (Высотная застройка (2.6))	под производственную базу, коммунальное объекты, не связанные с проживанием населения (бытовое обслуживание)	18399	20223	67:27:0030811:216
44	-	Под объектами производственной базы (здание производственных помещений, склады здания мастерских, часть нежилых помещений здания административно-производственным зданием и производственными объектами	4300	4992	67:27:0030811:4
45	Пищевая промышленность (6.4)	Для производственных баз	844	844	67:27:0030802:43
46	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под нежилыми помещениями производственного корпуса	1045	1045	67:27:0030802:44
47	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под производственным корпусом	2203	1992	67:27:0030802:45
48	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для размещения промышленных объектов	1192	1192	67:27:0030802:49
49	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для размещения промышленных объектов	1671	1881	67:27:0030802:47
50	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для размещения промышленных объектов	1192	1192	67:27:0030802:48
51	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под здание ЦТП	510	510	67:27:0030802:49
52	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	для административно-производственной зоны	90	90	67:27:0030802:50
53	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	5038	5038	67:27:0030864:1352
54	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	индивидуальное жилищное строительство	6548	1430	67:27:0030864:1351
55	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под административная участка 1Г3	2575	2575	67:27:0030864:451
56	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под мойкорым цехом Объединение Заря	1962	1962	67:27:0030864:464
57	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под цехом ремонта Объединение	1692	1173	67:27:0030864:463
58	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под цехом мойки (часть здания моторного цеха Объединение Заря)	330	326	67:27:0030864:462
59	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под здание	5197	5176	67:27:0030864:38
60	-	Для размещения промышленных объектов	4176	3033	67:27:0030811:3
61	-	Под часовые нежилых помещений здания производственного корпуса с пристройкой	63	114	67:27:0030811:9
62	-	Для размещения промышленных объектов	631	5078	67:27:0030811:8
63	-	Для размещения складских помещений	1192	1192	67:27:0030864:36
64	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для распределительной подстанции №3	152	113	67:27:0030802:15
65	Коммунальное обслуживание (3.1)	под ЦТП№13	130	130	67:27:0030802:12
66	-	для целес, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	13	13	67:27:0030802:481
67	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции №398	78	78	67:27:0030864:30
68	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов энергетики	67	49	67:27:0030864:29
69	-	для целес, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	10	10	67:27:0030864:1016
70	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №110	198	198	67:27:0030864:7
71	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №256	82	82	67:27:0030864:6
72	Коммунальное обслуживание (3.1)	для строительства распределительного пункта	90	90	67:27:0030802:44
73	Коммунальное обслуживание (3.1)	для размещения объектов энергетики	55	55	67:27:0030802:6
74	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под подстанцию, насосную станцию	1124	1124	67:27:0030811:14
75	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (для размещения кабельной канализации)	400	400	67:27:0030802:344
76	-	для целес, не связанных со строительством, - размещения автостоянки	378	378	67:27:0030864:49
77	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под площадки автостоянки	331	2695	67:27:0030811:10
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для индивидуальных гаражей	22848	22848	67:27:0030811:5
79	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	-	-	-
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	-	-
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	25	-
82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	641	-
83	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	596	-
84	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка (2.6))	-	-	1139	-
85	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка (2.6))	-	-	858	-
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	937	-
87	Амбулаторно	-	-	-	-
88	Амбулаторно	-	-	-	-
89	Магазины (4.4)	торговый павильон	35	35	67:27:0030811:8
90	Обеспечение внутреннего правопорядка	для спецсооружения гражданской обороны	1011	1011	67:27:0030864:28
91	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2742	-	-
92	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1165	-	-
93	Благоустройство территории (12.0.2)	-	581	-	-
94	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1042	-	-
95	Благоустройство территории (12.0.2)	для целес, не связанных со строительством, - для благоустройства территории под подъемными шлюзованиями	11	36	67:27:0030811:13
96	Благоустройство территории (12.0.2)	-	38	121	67:27:0030811:12
97	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	448	-
98	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	453	-
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	207	-
100	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	137	-
101	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под здание РТИ, ГБА	-	534	67:27:0030802:486
102	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под нежилым цехом, пристройкой(кроме зоны ТО-2, здания ЦТП, встроенного помещения) 1-го этажа МЧС, 5 производственного корпуса КАМАЗ	-	82	67:27:0030802:490
103	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под нежилым цехом, пристройкой(кроме зоны ТО-2, здания ЦТП, встроенного помещения) 1-го этажа МЧС, 5 производственного корпуса КАМАЗ	-	1840	67:27:0030802:491
104	Хранение автотранспорта (2.7.1)	индивидуально гараж	24	24	67:27:0030864:33
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1693	-	-
106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1693	-	-
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	8370	-	-
108	Благоустройство территории (12.0.2)	Под лабораторным корпусом	51	5100	67:27:0030802:21
109	Благоустройство территории (12.0.2)	Под лабораторным корпусом	70	5100	67:27:0030802:21
110	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1325	-	-
111	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1140	-	-
112	Благоустройство территории (12.0.2)	-	52	-	-
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	47	-	-
114	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1170	-	-
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под производственную базу, коммунальное объекты, не связанные с проживанием населения (бытовое обслуживание)	1824	20223	67:27:0030811:216
116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения промышленных объектов	239	3073	67:27:0030811:3
117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под часовые нежилых помещений здания производственного корпуса с пристройкой	51	114	67:27:0030811:9
118	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под объектами производственной базы (здание производственных помещений, склады здания мастерских, часть нежилых помещений здания производственного корпуса)	693	4992	67:27:0030811:4
119	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения промышленных объектов	1078	1078	67:27:0030811:7
120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целес, не связанных со строительством, - для благоустройства территории	25	36	67:27:0030811:13
121	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под подъемными шлюзованиями	84	121	67:27:0030811:12
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под подъемными шлюзованиями	2695	2695	67:27:0030811:10
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	625	-
124	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	545	-
125	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	1165	-
126	Размещение гаражей для собственных нужд (12.2)	-	-	14	-
127	Размещение гаражей для собственных нужд (12.2)	-	-	16	-
128	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	2822	-
129	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	1462	-
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	43	-
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под обустройство Вопросы к администрации обзоры, частью административного здания, административно-производственным зданием и производственными объектами	251	10347	67:27:0030802:37
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под обустройство Вопросы к администрации обзоры, частью административного здания, административно-производственным зданием и производственными объектами	934	-	-
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для банковского обслуживания	1095	1095	67:27:0030802:18
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов общественно-делового значения	59	1145	67:27:0030802:11
135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов общественно-делового значения	22	1145	67:27:0030802:11
136	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	400	-	-
137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под здание общественного назначения	-	1384	67:27:0030802:24
138	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты розничной торговли (для реконструкции зданий общественного назначения)	42	295	67:27:0030802:502
139	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальных гаражей	8	23976	67:27:0030811:6
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для индивидуальных гаражей	16	23976	67:27:0030811:6
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целес, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	7	7	67:27:0030864:1093
142	Коммунальное обслуживание (3.1)	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, автомобильный транспорт (Дороги)	73	73	67:27:0030864:1112
143	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	17792	17792	67:27:0000000:4807
144	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	878	-
145					
146					
147					

№ п/п	Экспликация зон действия публичных сервитутов Наименование	Площадь, м2
с1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков	177
с2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков 72	122
с3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков 6	144
с4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков 7	208
с5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков 8	68
с6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков 73	33
с7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков 74	203
с8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков 76	142
с9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков 79	186
с10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков 80	107
с11	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков 83	84
с12	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков 103	191
с13	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков 104	298
с14	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 45	1824
с15	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 116	279
с16	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 117	51
с17	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 118	692
с18	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 119	407
с19	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 120	25
с20	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 121	84
с21	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 122	2363
с22	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 80	19
с23	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 81	42
с24	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 82	251
с25	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 133	71
с26	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 134	58
с27	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 135	22
с28	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 137	4
с29	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 138	42
с30	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 139	8
с31	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельных участков 43	146
с32	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 3	54

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "НЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Контуры планируемого объекта капитального строительства указаны ориентировочно.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Алексеенко А.А.			
Разраб		Дуля М.А.			

Документация по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК "Кентавр" – улицы Курителко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской

Проект межевания территории (Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "НЦ "БИНОМ"		

Формат