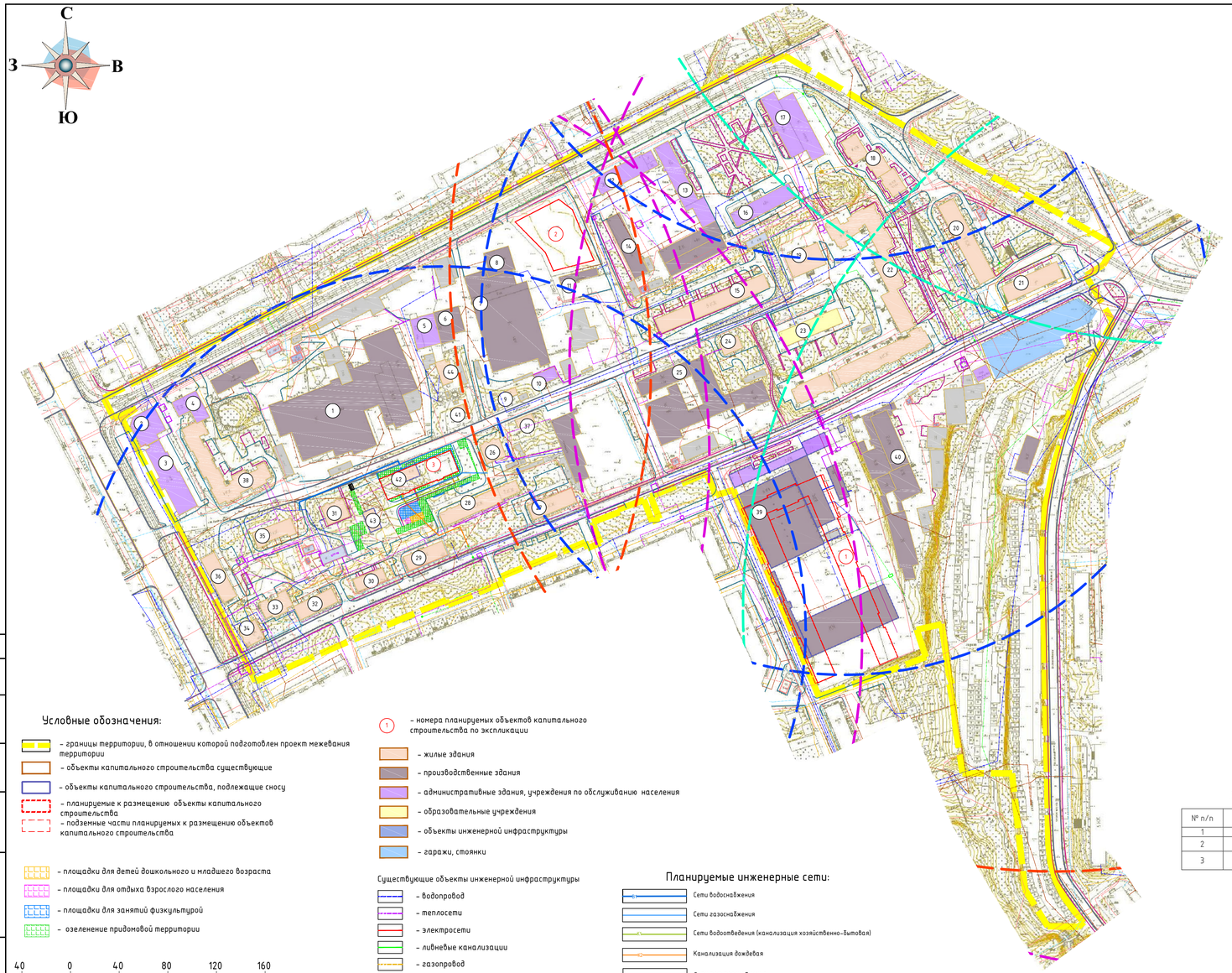


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории
- объекты капитального строительства существующие
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- планируемые к размещению объекты капитального строительства
- подземные части планируемых к размещению объектов капитального строительства

- площадки для детей дошкольного и младшего возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- озеленение придомовой территории

40 0 40 80 120 160

- номера планируемых объектов капитального строительства по экспликации

- жилые здания
- производственные здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки

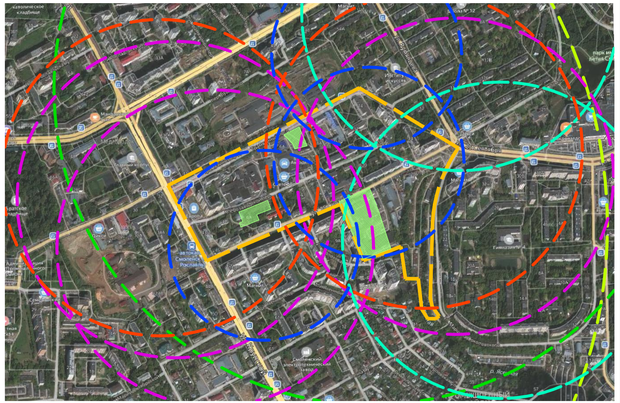
Существующие объекты инженерной инфраструктуры

- водопровод
- теплосети
- электросети
- ливневые канализации
- газопровод
- канализация

Планируемые инженерные сети:

- Сети водоснабжения
- Сети газоснабжения
- Сети водоотведения (канализация хозяйственно-бытовая)
- Канализация дождевая
- Сети электроснабжения

Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры



- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания магазинов
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	5549	11	ул. 25 Сентября, д. 287.1
2	Трапо-офисное здание	2044	4	проезд Трамвайный
3	Многоквартирный жилой дом	1041	10	пер. Хлебозаводской, д. 8

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Контуры планируемых объектов капитального строительства указаны ориентировочно.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Документация по планировке территории
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК Кентавр – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Алексеенко А.А.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию
Разраб		Дуля М.А.				Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ-МО	5	6

ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.