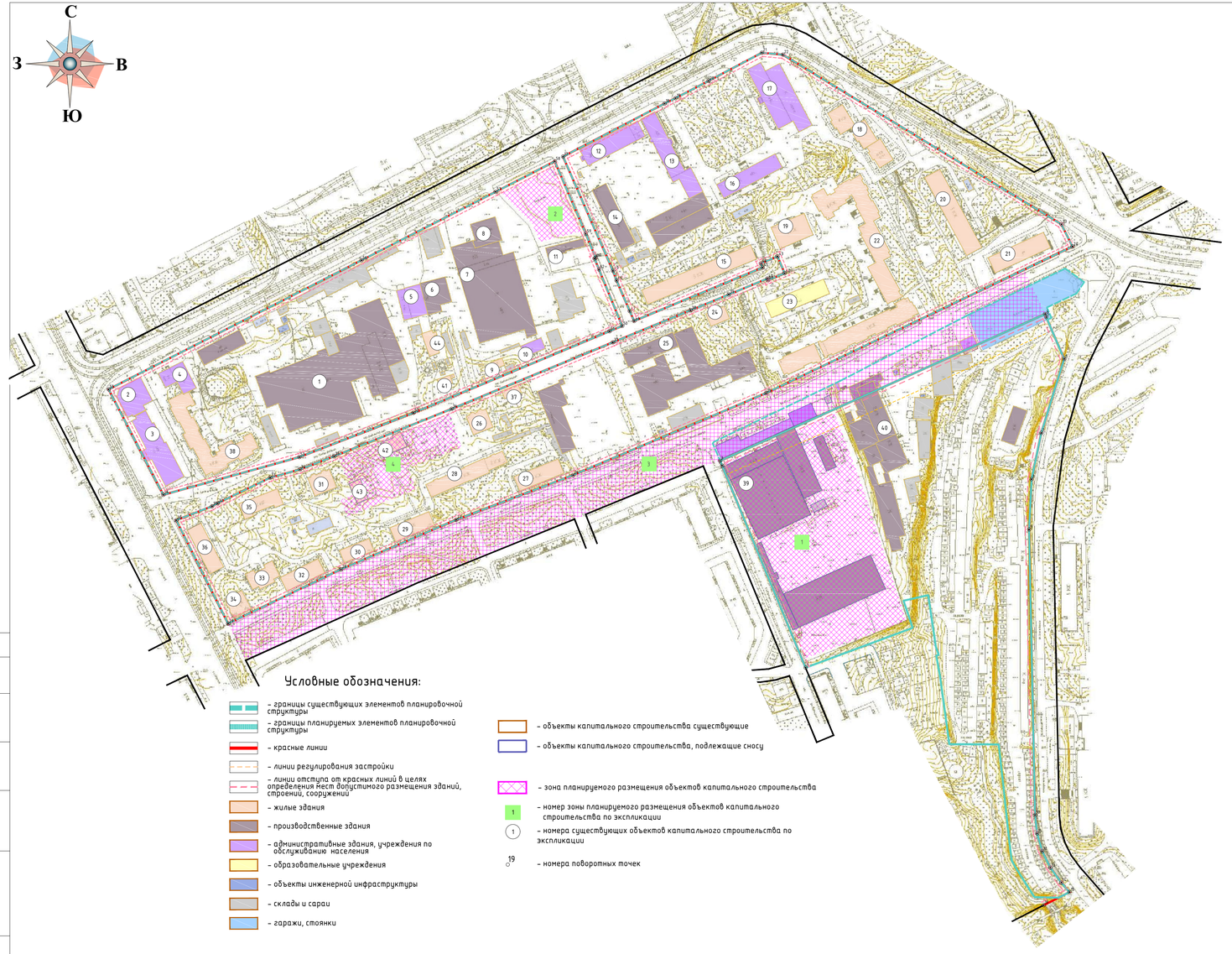


Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии
- линии регулирования застройки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- жилые здания
- производственные здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- гаражи, стоянки
- объекты капитального строительства существующие
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации
- номера существующих объектов капитального строительства по экспликации
- номера поворотных точек

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
1	458396.95	1223578.54	180.22	337° 31' 51"
2	458563.49	1223509.65	4.37	337° 15' 0"
3	458567.52	1223507.97	294.3	65° 41' 1"
4	458688.7	1223776.16	2.62	161° 29' 49"
5	458686.22	1223776.99	37.64	156° 47' 58"
6	458651.62	1223791.82	63.83	19° 8' 56"
7	458590.83	1223773	38.99	191° 50' 25"
8	458552.47	1223765	41.57	182° 53' 44"
9	458510.95	1223762.9	235.61	178° 47' 55"
10	458275.39	1223767.84	15.25	173° 47' 18"
11	458260.23	1223769.49	15.25	163° 49' 21"
12	458245.58	1223773.74	15.26	153° 47' 15"
13	458231.89	1223780.48	15.25	143° 49' 44"
14	458219.58	1223789.48	10.32	138° 46' 20"
15	458211.82	1223796.28	23.87	243° 2' 55"
16	458201	1223775	277.48	334° 55' 50"
17	458818.53	1223378.49	94.46	62° 24' 34"
18	458867.28	1223462.21	10.16	63° 43' 20"
19	458868.78	1223471.32	30.68	62° 21' 48"
20	458881.01	1223498.5	49.77	62° 10' 22"
21	458904.24	1223542.51	17.5	95° 20' 44"
22	458901.61	1223559.93	268.82	121° 20' 46"
23	458764.37	1223780	20.8	213° 35' 35"
24	458744.35	1223798.69	280.73	246° 35' 43"
25	458623.43	1223545.89	172.86	246° 58' 21"
26	458555.83	1223386.4	103.35	246° 6' 42"
27	458518.96	1223290.24	103.34	246° 42' 35"
28	458478.1	1223195.32	103.35	244° 18' 1"
29	458433.28	1223102.19	95.45	333° 21' 31"
30	458510.6	1223039.93	31.66	68° 47' 53"
31	458539.05	1223088.91	5.38	90° 57' 21"
32	458532.66	1223093.61	48.03	64° 6' 28"
33	458553.63	1223136.82	25.54	74° 29' 54"
34	458560.46	1223161.43	30.22	68° 59' 52"
35	458571.79	1223189.64	104.61	68° 1' 22"
36	458610.44	1223286.65	143.76	67° 34' 18"
37	458665.29	1223413.54	69.44	67° 34' 18"
38	458691.78	1223483.72	34.08	67° 34' 18"
39	458704.78	1223515.22	34.33	67° 34' 18"
40	458717.88	1223546.96	1.4	157° 5' 6"
41	458716.59	1223547.5	14.88	67° 20' 54"
42	458722.32	1223561.23	15	337° 21' 43"
43	458736.17	1223555.46	15	247° 21' 52"
44	458730.4	1223541.82	3.94	157° 22' 43"
45	458727.03	1223543.02	114.68	247° 23' 35"
46	458682.95	1223437.15	9.03	335° 40' 41"
47	458691.18	1223433.43	27.36	336° 44' 50"
48	458716.32	1223422.63	8.53	339° 37' 25"
49	458724.31	1223419.66	102.82	336° 39' 58"
50	458678.82	1223427.25	11.27	247° 23' 21"
51	458674.49	1223416.84	175.29	247° 23' 37"
52	458607.11	1223255.08	106.94	248° 48' 51"
53	458570.63	1223160.9	116.41	254° 30' 18"
54	458539.53	1223048.72	98.04	332° 35' 36"
55	458626.57	1223003.59	234.19	62° 58' 12"
56	458733	1223212.7	124.25	62° 58' 8"
57	458789.47	1223322.88	54.89	62° 44' 39"
58	458814.61	1223371.68	64.9	156° 51' 50"
59	458754.93	1223389.18	21.65	157° 33' 0"
60	458734.92	1223405.45	1.12	247° 40' 50"
61	458734.49	1223404.41	9.7	157° 41' 38"
62	458725.52	1223408.09	50.47	157° 41' 38"

Ведомость координат поворотных точек линий отступа от красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
1	458398.09	1223581.31	180.16	337° 31' 51"
2	458564.57	1223512.46	1.51	340° 6' 26"
3	458565.99	1223511.95	288.03	65° 40' 42"
4	458684.62	1223774.41	16.08	156° 47' 58"
5	458651.45	1223788.63	62.86	197° 8' 56"
6	458591.38	1223770.09	39.36	191° 50' 25"
7	458552.86	1223762.02	41.92	182° 53' 44"
8	458510.99	1223759.9	235.85	178° 47' 55"
9	458275.2	1223764.84	15.64	173° 47' 18"
10	458259.65	1223766.54	15.78	163° 49' 21"
11	458244.49	1223770.93	15.78	153° 47' 15"
12	458230.33	1223777.9	15.64	143° 49' 44"
13	458217.7	1223787.14	6.59	138° 46' 20"
14	458212.75	1223791.48	20.01	243° 2' 55"
15	458203.67	1223773.64	273.48	315° 18' 35"
16	458817.17	1223382.36	91.62	62° 24' 34"
17	458859.6	1223463.57	10.16	63° 43' 20"
18	458864.1	1223472.68	30.72	62° 21' 48"
19	458878.35	1223499.89	48.88	62° 10' 22"
20	458901.17	1223543.12	15.91	95° 20' 44"
21	458899.69	1223558.96	267.26	121° 20' 46"
22	458760.66	1223787.21	16.67	153° 30' 35"
23	458745.24	1223794.64	277.12	244° 36' 14"
24	458626.16	1223544.66	172.74	246° 58' 21"
25	458558.59	1223385.68	103.36	249° 6' 42"
26	458521.74	1223289.11	103.47	246° 42' 35"
27	458480.83	1223194.08	100.47	244° 18' 1"
28	458437.26	1223103.55	99.2	333° 21' 31"
29	458516.99	1223063.55	28.57	68° 47' 53"
30	458527.33	1223090.19	5.3	90° 57' 21"
31	458530	1223094.99	47.68	64° 6' 28"
32	458550.82	1223137.88	25.41	74° 29' 54"
33	458557.61	1223162.37	30.39	68° 59' 52"
34	458568.5	1223190.74	104.65	68° 1' 22"
35	458607.66	1223287.78	143.77	67° 34' 18"
36	458662.52	1223420.68	69.44	67° 34' 18"
37	458687.01	1223486.87	34.08	67° 34' 18"
38	458702.01	1223516.97	31.36	67° 34' 18"
39	458713.97	1223545.35	1.41	157° 5' 6"
40	458712.67	1223545.9	20.86	67° 20' 54"
41	458720.71	1223565.16	21	337° 22' 43"
42	458740.09	1223557.08	21	247° 21' 52"
43	458732.01	1223537.7	3.64	157° 22' 43"
44	458728.65	1223538.1	108.77	247° 23' 35"
45	458686.84	1223438.68	6.09	335° 40' 41"
46	458691.39	1223436.18	27.76	336° 44' 50"
47	458717.43	1223425.42	8.54	339° 37' 25"
48	458725.43	1223423.44	100.11	336° 23' 58"
49	458680.45	1223323.34	9.29	247° 23' 21"
50	458677.26	1223315.69	175.75	247° 23' 37"
51	458609.89	1223153.9	100.76	248° 48' 51"
52	458573.48	1223059.95	113.83	254° 30' 18"
53	458543.07	1223050.26	92.59	332° 35' 36"
54	458625.27	1223007.64	231.17	62° 58' 12"
55	458730.33	1223213.56	124.26	62° 58' 8"
56	458786.8	1223324.25	51.08	62° 44' 39"
57	458810.47	1223370.19	61.66	156° 51' 50"
58	458753.77	1223391.41	18.63	157° 33' 0"
59	458736.55	1223401.53	1.12	247° 40' 50"
60	458736.13	1223400.5	12.69	157° 41' 38"
61	458724.38	1223403.31	47.49	157° 41' 38"

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер зоны	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь зоны
1	Многоквартирный жилой дом	16868
2	Торгово-офисное здание	2088
3	Реконструкция улицы 25 Сентября	25962
4	Многоквартирный жилой дом	3917

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес
1	Хлебозавод	6507,3	6	пер. Хлебозаводской, д. 1
2	Торгово-бытовой комплекс с административными помещениями	587,1	6	ул. Крупской, д.43А
3	Здание общественного назначения	1060,4	4	ул. Крупской, д. 43
4	Сбербанк	428,4	1	проезд Трамвайный, д. 3
5	Автодело	515,9	1	проезд Трамвайный, д. 6
6	Здание РТИ, ГБА	533,8	1	пер Хлебозаводской, д. 7
7	Автотехцентр с магазином	1210,8	2	пер Хлебозаводской, д. 7
8	Автосалон	438,2	1	пер Хлебозаводской, д. 7
9	Индивидуальный жилой дом	61,5	1	пер. Хлебозаводской, д. 7А
10	Магазин	176,1	1	пер. Хлебозаводской, д. 7
11	Автосервис	229,8	1	проезд Трамвайный, д. 6Б
12	Административно-производственное здание	804,6	3	проезд Трамвайный, д. 8
13	Учреждение	1033,6	5	проезд Трамвайный, д. 10
14	Газпром газораспределение	699,0	4	проезд Трамвайный, д. 8А
15	Многоквартирный дом	1236,0	5	пер. Хлебозаводской, д. 9
16	Здание общественного значения	696,3	4	проезд Трамвайный, д. 12
17	Лабораторный корпус	1488,2	4	проезд Трамвайный, д. 14
18	Многоквартирный дом	840,4	10	ул. Румянцева, д. 14А
19	Многоквартирный дом	567,5	5	пер. Хлебозаводской, д. 11
20	Многоквартирный дом	1042,4	5	ул. Румянцева, д. 14
21	Многоквартирный дом	1506,4	10	ул. 25 Сентября д.9
22	Многоквартирный дом	3657,8	6	пер. Хлебозаводской, д. 13
23	Детский сад	667,0	2	пер. Хлебозаводской, д. 20
24	Многоквартирный дом	698,6	2	пер. Хлебозаводской, д. 18
25	Автосервис	3239,8	3	пер. Хлебозаводской, д. 16
26	Многоквартирный дом	288,8	2	пер. Хлебозаводской, д. 10
27	Многоквартирный дом	498,2	5	ул. 25 Сентября, д. 7
28	Многоквартирный дом	793,4	2	пер. Хлебозаводской, д. 10а
29	Многоквартирный дом	439,4	5	ул. 25 Сентября, д. 5
30	Многоквартирный дом	283,2	2	ул. 25 Сентября, д. 3
31	Многоквартирный дом	312,7	2	пер. Хлебозаводской, д. 6
32	Многоквартирный дом	439,8	5	ул. 25 Сентября, д. 1
33	Многоквартирный дом	359,4	9	ул. Крупской, д. 45А
34	Многоквартирный дом	274,5	2	ул. Крупской, д. 45
35	Многоквартирный дом	429,1	2	пер. Хлебозаводской, д. 4
36	Многоквартирный дом	515,3	3	ул. Крупской, д. 43/2
37	Индивидуальный жилой дом	99,8	1	пер. Хлебозаводской, д. 12
38	Многоквартирный дом	1491,1	9	проезд Трамвайный, д. 2
39	Производственный комплекс	611,4	3	ул. 25 Сентября, д. 28/1
40	Производственный комплекс	715,5	2	ул. 25 Сентября, д. 28Б
41	Индивидуальный жилой дом	74,5	1	пер. Хлебозаводской, д. 3
42	Многоквартирный дом	220,2	1	пер. Хлебозаводской, д. 8
43	Многоквартирный дом	175,4	1	пер. Хлебозаводской, д. 6А
44	Многоквартирный дом	183,8	1	пер. Хлебозаводской, д. 3а

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Контуры планируемых объектов капитального строительства указаны ориентировочно, уточняются при архитектурном проектировании.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории		
							ППТ-ЧЧ-ГрЧ-01	
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК Кентавр – улицы Курильенко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской		
Директор		Алексеенко А.А.				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Разраб		Дуля М.А.				Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А3*3