


## Экспликация существующих объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Площадь застройки, м2 | Этажность | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 3030 | 12 | Краснинское шоссе, д. 24 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 2816 | 12 | Краснинское шоссе, д. 26 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 2747 | 12 | Краснинское шоссе, д. 28 |
| 4 | Торгово-бытовое назначение (Гостиница и кафе-бар) | 966 | 2 | Краснинское шоссе, д.14а |
| 5 | Административно-бытовой центр (Автомойка, автосервис) | 691 | 3 | Краснинское шоссе, д. 14 |
| 6 | Газовая заправочная станция | 150 | 1 | Краснинское шоссе, д. 16 |
| 7 | Автосалон | 1042 | 2 | Краснинское шоссе, д. 40 |
| 8 | Автосалон "Лада" | 1036 | 2 | Краснинское шоссе, д.40а |
| 9 | Трансформаторная подстанция №2006 | 41 | 1 | Краснинское шоссе, в р-не дома 24 |
| 10 | Трансформаторная подстанция №1009 | 34 | 1 | Краснинское шоссе, возле 26 и 28 дома |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 4066 | 11 | Краснинское шоссе, д.18 |
| 12 | Гараж-стоянка на 162 машино-места | 2073 | 2 | Краснинское шоссе |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 682 | 10 | Краснинское шоссе, д.22 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 682 | 10 | Краснинское шоссе, д.20 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 682 | 10 | Краснинское шоссе, д.16 |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 628 | 11 | ул. Воинов-интернационалистов, д.2 |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | 677 | 11 | ул. Воинов-интернационалистов, д.2 |
| 18 | Дилерский центр по продаже и обслуживанию автомобилей BMW | 570,5 | 1 | Краснинское шоссе, д. 14Д |

### Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- граница г. Смоленска
- жилые здания
- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- объекты инженерной инфраструктуры
- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств
- объекты капитального строительства
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- (1) – номера существующих объектов капитального строительства по экспликации

### Зоны с особыми условиями использования территории нормируемые (ориентировочные)

- охранные зоны водопровода
- охранная зона линий газоснабжения
- охранная зона линий канализации ливневой
- охранные зоны сетей напорной канализации
- охранные зоны электрических сетей

### Зоны с особыми условиями использования территории (ориентировочные)

- санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов
- санитарно-защитные зоны санитарно-технических сооружений
- санитарный разрыв транспортных коммуникаций
- охранная зона линий и сооружений связи

### Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости

- охранная зона линии связи
- охранная зона трансформаторной подстанции
- охранные зоны электрических сетей
- 67:27-6.5664 Санитарно-защитная зона для городских биологических очистных сооружений СМУП Горводоканал
- 67:00-6.169 Охранная зона линии электропередач Вл-35 кВ "Южная-Гнездово 1 отпайка на Красный бор", Вл-35 кВ "Южная-Заводская 1,2" города Смоленска

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 232-адм

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г. | |
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Рейзман | | | | Проект межевания территории Материалы по обоснованию | Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 1 |
| Разработал | | Затула | | | | Схема границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000 | ООО "МФЦ "БИНОМ" |

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

40 0 40 80 120 160