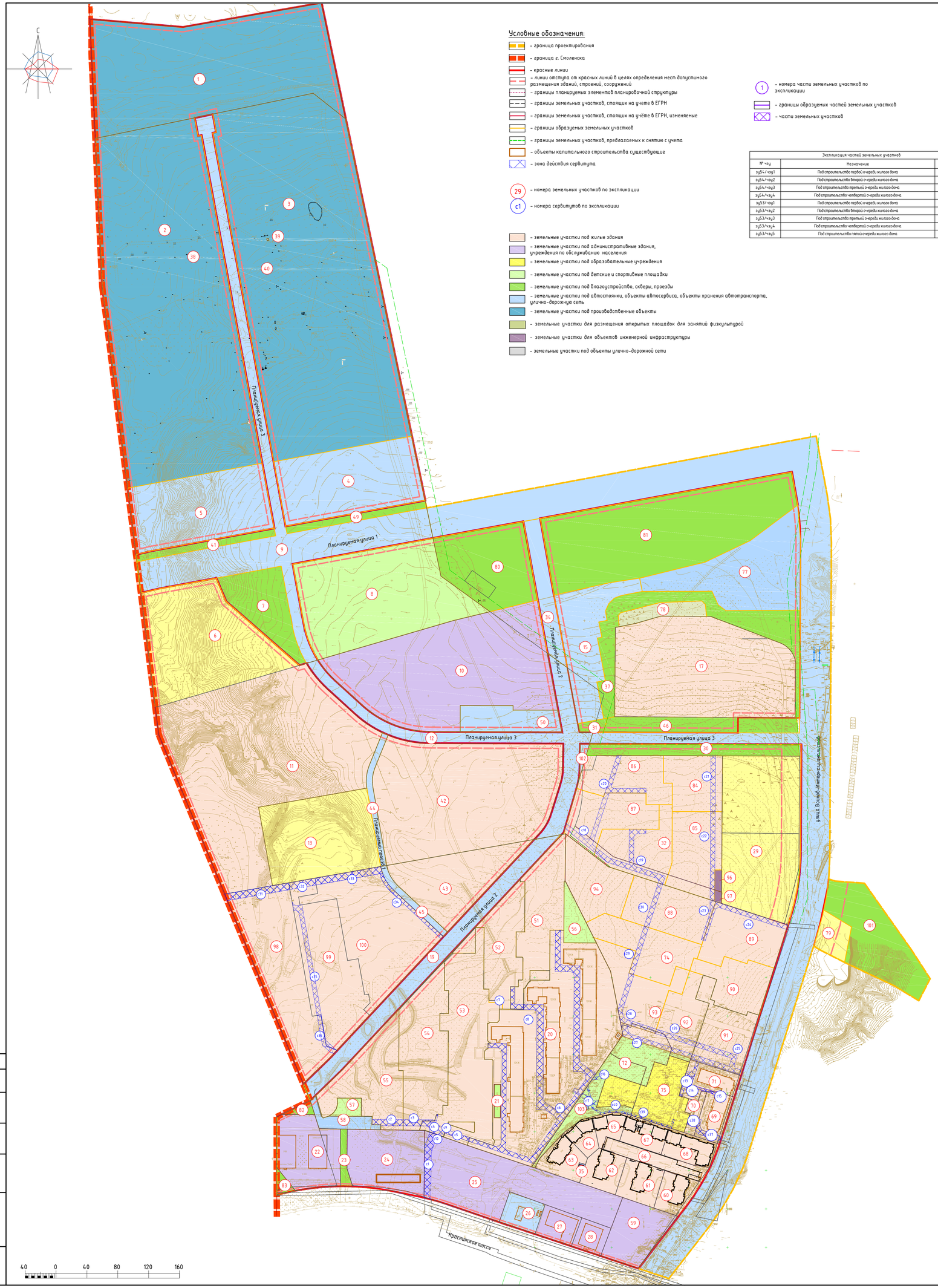


Условные обозначения:

- граница проектирования
- граница г. Смоленска
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- объекты капитального строительства существующие
- зона действия сервитута

29 - номера земельных участков по экспликации

с1 - номера сервитутов по экспликации

- земельные участки под жилые здания
- земельные участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- земельные участки под образовательные учреждения
- земельные участки под детские и спортивные площадки
- земельные участки под благоустройство, скверы, проезды
- земельные участки под автостоянки, объекты автосервиса, объекты хранения автотранспорта, улично-дорожные сеть
- земельные участки под производственные объекты
- земельные участки для размещения открытых площадок для занятий физкультурой
- земельные участки для объектов инженерной инфраструктуры
- земельные участки под объекты улично-дорожной сети

1 - номера части земельных участков по экспликации

- границы образуемых частей земельных участков
- части земельных участков

Экспликация частей земельных участков

№ чзу	Назначение	Площадь по проекту
зу54/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома	2276
зу54/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома	3590
зу54/чзу3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1809
зу54/чзу4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	3881
зу53/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома	2316
зу53/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома	2740
зу53/чзу3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1936
зу53/чзу4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	2855
зу53/чзу5	Под строительство пятой очереди жилого дома	4874

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по сведениям из ЕГРН	Примечание
1	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	39323	39323	67:27:0020103:1
2	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	73090		
3	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	80450		
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15557		
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	14454		
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20034	264477	67:27:0020415:15
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701		
8	Спорт (5.1)	Для размещения объектов капитального строительства в виде чаши спортивных клубов, спортивных полей, площадей	23741		
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	15803		
41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836		
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841		
10	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Для размещения объектов капитального строительства для обслуживания жилой застройки	32154	29936	67:27:0020416:114
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для заселения их квартирами, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	47059	47059	67:27:0020416:112
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10926	10926	67:27:0020416:116
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для заселения их квартирами, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	32261	32261	67:27:0020416:117
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413		
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	14700	142822	67:27:0020416:1
50	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	4071		
14	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1142	-	-
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	9139	2455	67:27:0020416:1
16	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание	38	38	67:27:0020417:928
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для размещения жилых домов, предназначенных для заселения их квартирами, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	27760	27760	67:27:0000000:1778
18	аммуниробан	-	-	-	-
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10925	10038	67:27:0020458:6
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для заселения их квартирами, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	10017	10017	67:27:0020458:1955
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968	968	67:27:0020458:1954
21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (под детскую площадку)	350	350	67:27:0020458:11
22	Магазины (4.4)	Магазины (4.4)	6989	6989	67:27:0020458:2060
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	735	735	67:27:0020458:2061
24	Объекты дорожного сервиса (4.9.1); Общественное питание (4.6); Магазины (4.4)	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	7800	7600	67:27:0020458:7
25	Предпринимательство (4.0)	Для строительства автомагаз	15220	15246	67:27:0000000:271
26	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под обязательную газозаборочную площадку сжиженных углеводородных газов	2000	2000	67:27:0020417:9
27	Магазины (4.4)	Здание торгово-бытового назначения	2000	2000	67:27:0020417:8
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под объектом незавершенного строительства	9550	9550	67:27:0000000:491
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20620	10000	67:27:0000000:130
30	Благоустройство территории (12.0.2)	Для коммунального обслуживания (строительства канализационной сети)	4143	5380	67:27:0000000:2650
31	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	514	2455	67:27:0020416:1
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под комплексную многоэтажную застройку	6111	26 229	67:27:0000000:1780
33	аммуниробан	-	-	-	-
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	4054		
35	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для обустройства и содержания коммунальных	105	105	67:27:0020417:14
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	67711	-	-
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	9110	2455	67:27:0020416:1
38	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС "Низовка-35/6кВ (с отходящей линией электропередачи ВЛ-35кВ "Южная-Гнездово-2"	6	6	67:27:0020415:11
39	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС "Низовка-35/6кВ (с отходящей линией электропередачи ВЛ-35кВ "Южная-Гнездово-2"	6	6	67:27:0020415:10
40	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС Красный Бор-35/6кВ (с отходящими линиями электропередач ВЛ-35кВ "Южная-Гнездово-1" с опорами на ПС Красный Бор" ВЛ-35кВ "Пронино-Красный Бор"	6	6	67:27:0020415:1
46	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок) многоэтажных жилых домов	4958	-	-
47	Аммуниробан	-	-	-	-
48	Аммуниробан	-	-	-	-
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для заселения их квартирами, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	32216	32228	67:27:0020458:12
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для заселения их квартирами, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	8052	8051	67:27:0020458:1571
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для заселения их квартирами, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	6758	6762	67:27:0020458:1570
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для заселения их квартирами, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	14722	14684 6762	67:27:0020458:1277 67:27:0020458:1570
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для заселения их квартирами, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	11557	11463	67:27:0020458:1276
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для заселения их квартирами, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	8904	8896	67:27:0020458:1278
56	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1749	1749	67:27:0020458:1575
57	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	787	787	67:27:0020458:1572
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469	1460	67:27:0020458:1573
59	Магазины (4.4)	Складские объекты	5137	5000	67:27:0020460:7
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2167	1960	67:27:0000000:923
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2654	2654	67:27:0020417:20
62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2388	2389	67:27:0020417:21
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2323	2323	67:27:0020417:13
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	1388	1388	67:27:0020417:15
65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	1353	1353	67:27:0020417:16
66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2470	2432	67:27:0020417:19
67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2056	2056	67:27:0020417:17
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2376	2320	67:27:0020417:18
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2216	2052	67:27:0020417:23
70	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	813	813	67:27:0020417:930
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2 600	2 537	67:27:0020417:926
72	Благоустройство территории (12.0.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5919	3767	67:27:0020417:927
73	Аммуниробан	-	-	-	-
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	6525	40740	67:27:0020417:1130
75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6 465	4758, 1706	67:27:0020417:925; 67:27:0020417:1128
76	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	133	142 822	67:27:0020416:1
77	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	13794	-	-
78	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе	2100	-	-
79	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	2005	-	-
80	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	11 005	-	-
81	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	29 258	-	-
82	Благоустройство территории (12.0.2)	-	386	386	67:27:0020458:2063
83	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	436	436	67:27:0020458:2062
84	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	5101	26229	67:27:0000000:1780
85	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6792	26229	67:27:0000000:1780
86	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	5851	10796	67:27:0000000:4781
87	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6117	10796	67:27:0000000:4781
88	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6522	40840	67:27:0020417:1130
89	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6578	40840	67:27:0020417:1130
90	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6949	40840	67:27:0020417:1130
91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	5752	5752	67:27:0020417:1131
92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	5441	40840	67:27:0020417:1130
93	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6034	40840	67:27:0020417:1130
94	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения паркинга	5826	40840	67:27:0020417:1130
95		Аммуниробан			
96	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов инженерно инфраструктуры	246	26229	67:27:0000000:1780
97	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов инженерно инфраструктуры	125	-	-
98	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для заселения их квартирами, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	14970	14970	67:27:0020458:1951
99	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для заселения их квартирами, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	12136	12136	67:27:0020458:1952
100	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для заселения их квартирами, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	15269	15269	67:27:0020458:1953
101	Благоустройство территории (12.0.2)		9882	-	-
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	строящаяся многоэтажная жилая застройка (в 3 этажах с выше крытые спортивные комплексы физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивные залы, бассейны и в 0,5 км пешеходной доступности)	284	2455	67:27:0020416:1
103	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	38	38	67:27:0020417:928

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
с1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 25	791
с2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 55	308
с3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 54	216
с4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 53	340
с5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 53	160
с6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 20	5560
с7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 51	223
с8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 52	2
с9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 54	2
с10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 54	3
с11	Аннулирован	–
с12	Аннулирован	–
с13	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 71	219
с14	Зона действия сервитута для доступа к планируемым инженерным сетям через земельный участок 71	192
с15	Зона действия сервитута для доступа к планируемым инженерным сетям через земельный участок 69	27
с16	Зона действия сервитута для доступа к планируемым инженерным сетям через земельный участок 72	54
с17	Зона действия сервитута для доступа к планируемым инженерным сетям через земельный участок 72	122
с18	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 87	684
с19	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 32	1003
с20	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 86	584
с21	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 84	434
с22	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 85	694
с23	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 88	183
с24	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 89	724
с25	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 91	795
с26	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 92	329
с27	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 92	666
с28	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 93	645
с29	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 74	384
с30	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 88	352
с31	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 98	747
с32	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 99	312
с33	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 100	783
с34	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 100	466
с35	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 99	917
с36	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 98	270
с37	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 69	255
с38	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 70	147
с39	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 75 (67:27:0020417:1129)	130
с40	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 72 (67:27:0020417:927)	163

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.02.2021 №334-адм.
4. Изменения внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №1473-адм от 26.05.2022.
5. Изменения внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 232-адм

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Фейзман			
Разработал		Затула			

Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.

Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		