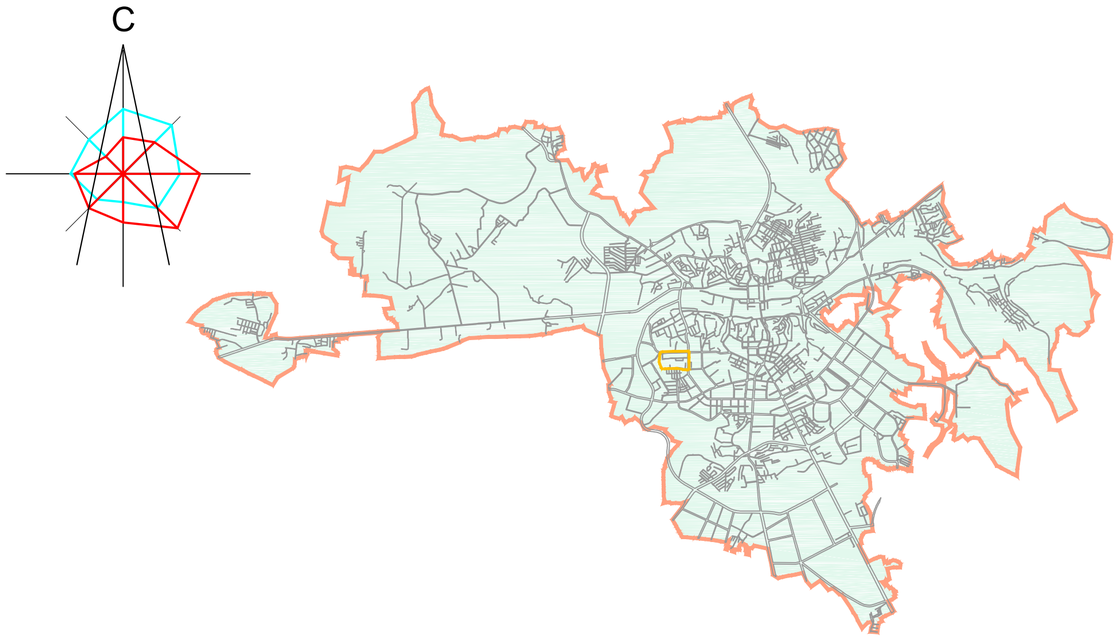
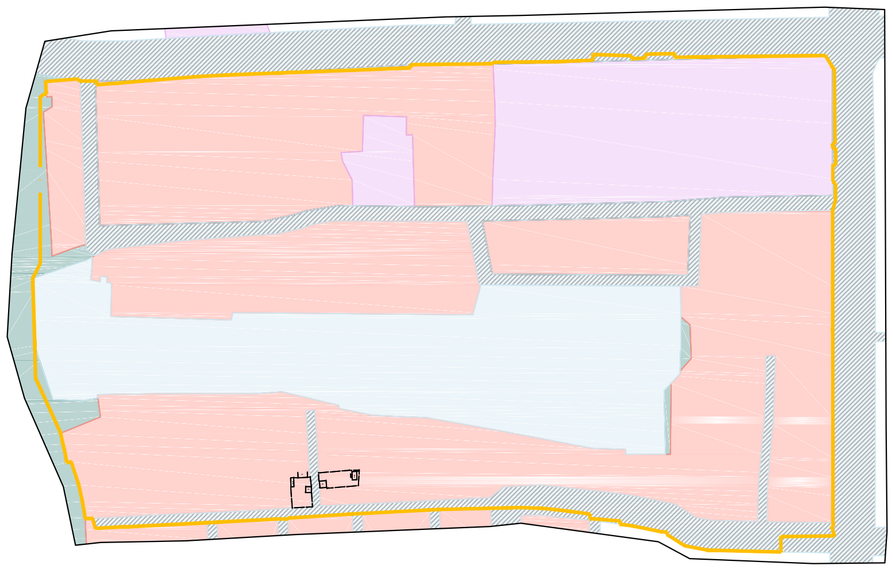
Схема расположения элемента планировочной структуры (Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения)



Условные обозначения:

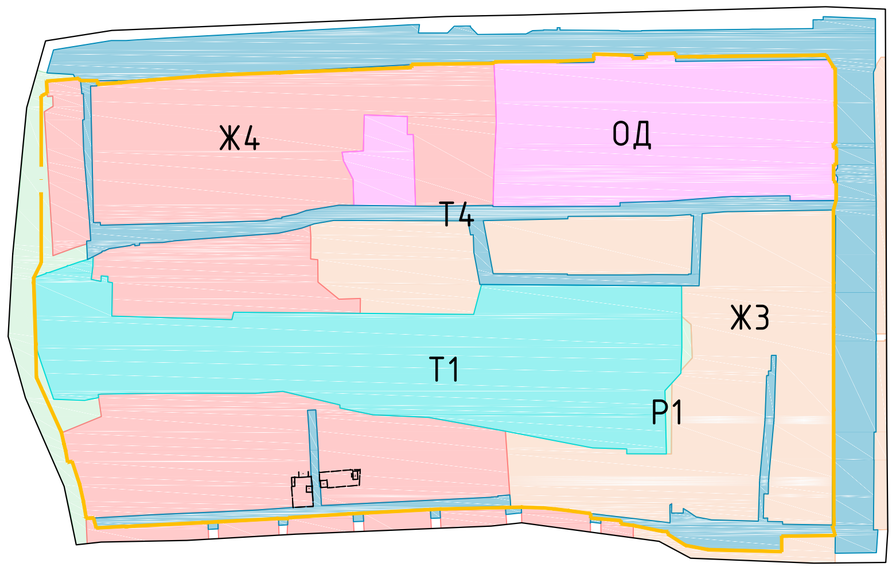
- территория МО г. Смоленск
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- дороги

Фрагмент Карты функциональных зон генерального плана города Смоленска



- функциональные жилые зоны
- функциональная зона рекреационного назначения
- функциональная общественно-деловая зона
- функциональная зона транспортной инфраструктуры
- планируемая функциональная зона транспортной инфраструктуры

Фрагмент Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска



- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения
- Р1 - зона рекреационно-природных территорий
- Т1 - зона размещения автотранспортных предприятий
- Т4 - зона улично-дорожной сети города Смоленска

1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман - улицы Нахимова - ГСК "Планета" - улицы Полтавской	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Материал по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 7
Разработал		Филиппов				Фрагмент карт планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "Бином"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2