

Экспликация существующих объектов капитального строительства

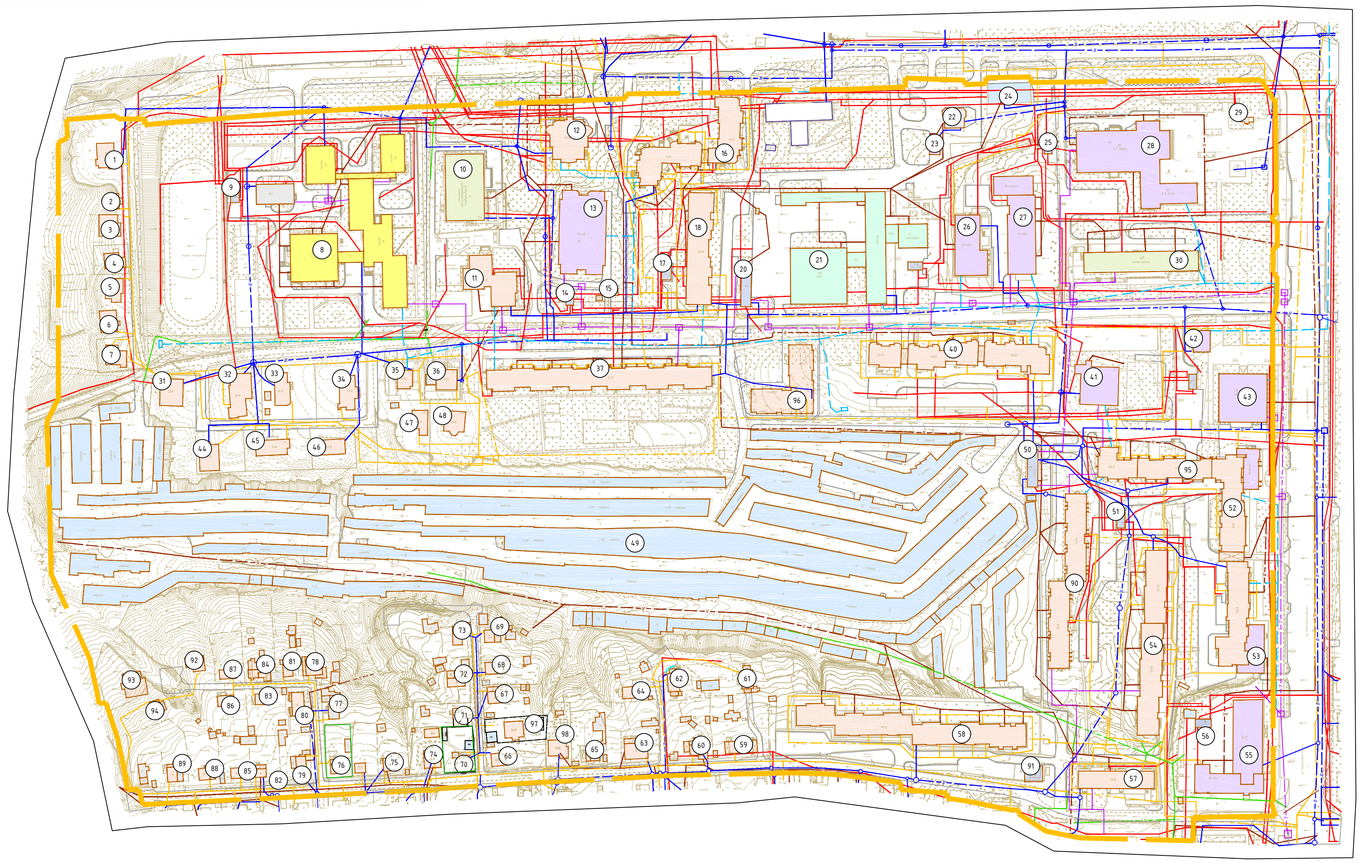
№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Бзу по треб. нормат. (тех. паспорт)
1	Индивидуальный жилой дом	182,9	2	ул. Нахимова д.45Г	-
2	Индивидуальный жилой дом	79,3	3	ул. Нахимова д.45Д	-
3	Индивидуальный жилой дом	175	2	ул. Нахимова д.45В	-
4	Индивидуальный жилой дом	122	2	ул. Нахимова д.45Б	-
5	Индивидуальный жилой дом	134,5	2	ул. ПолтаВская д.45Е	-
6	Индивидуальный жилой дом	158,8	2	ул. Нахимова д.45Ж	-
7	Индивидуальный жилой дом	161,3	2	ул. ПолтаВская д.45А	-
8	Школа №39	3649,4	2	ул. Нахимова д.35	-
9	Трансформаторная подстанция №552	57	1	ул. Нахимова около д.35	-
10	ФОК	919	1	ул. Нахимова д.31А	3760
11	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Николаева д.31	4448
12	Многоквартирный жилой дом	645,4	11	ул. Нахимова д.29А	-
13	Областное здание госархиВа	1596,5	1	ул. Нахимова д.29Б	-
14	Трансформаторная подстанция №540	50,9	1	ул. Нахимова около д.31	-
15	Трансформаторная подстанция	13,4	1	ул. Нахимова около д.29	-
16	Многоквартирный жилой дом	1463,7	11	ул. Нахимова д.29	-
17	Трансформаторная подстанция №497	64,3	1	ул. Нахимова около д.33	-
18	Многоквартирный жилой дом	1325	10	ул. Нахимова д.27	4663
19	Аннулирован	-	-	-	-
20	Центральный тепловой пункт №84	162,6	1	ул. Нахимова В районе д.33	-
21	ПроизВодстВенные здания	971	1	ул. Нахимова д.21	-
22	АВтозаправочная станция	180,5	1	ул. Нахимова	-
23	Г араж	87,7	1	ул. Нахимова	-
24	Шиномонтаж	215,1	1	ул. Нахимова д.17А	-
25	Трансформаторная подстанция №337	39,8	1	ул. Нахимова около д. 8	-
26	Административное здание	726,6	4	ул. ПолтаВская д.8А	-
27	Административное здание	1256	4	ул. ПолтаВская д.8	-
28	ДК А.О. Шарм	2474,6	2	ул. Нахимова д.17	-
29	Пост ППС	30,1	1	ул. Нахимова около д.17	-
30	Поликлиника	1492,6	4	ул. Нормандия-Неман д.37	-
31	Индивидуальный жилой дом	265,9	3	ул. Нахимова д.45	-
32	Индивидуальный жилой дом	365,5	3	ул. Нахимова д.37А	-
33	Индивидуальный жилой дом	202,1	2	ул. Нахимова д.39	-
34	Индивидуальный жилой дом	235,5	2	ул. Нахимова д.37	-
35	Индивидуальный жилой дом	126,6	2	ул. Нахимова д.35	-
36	Индивидуальный жилой дом	178,2	2	ул. Нахимова д.33А	-
37	Многоквартирный жилой дом	2157	9	ул. Нахимова д.33	16605
38					
39					
40	Многоквартирный жилой дом	2115,7	10	ул. Нахимова д.23	-
41	Административное здание	659,3	1	ул. Нормандия-Неман д.33А	-
42	Магазин "Автозапчасти"	153,5	1	ул. Нормандия-Неман около д.35	-
43	Административное здание	999,8	4	ул. Нормандия-Неман д.35	-
44	Индивидуальный жилой дом	230,9	2	ул. Нахимова д.43	-
45	Индивидуальный жилой дом	214,4	2	ул. Нахимова д.39А	-
46	Индивидуальный жилой дом	182,2	2	ул. Нахимова д.41	-
47	Строящийся Индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Нахимова д.33В	-
48	Строящийся Индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Нахимова д.33Б	-
49	Г аражи	-	-	ул. МогилеВская	-
50	Центральный тепловой пункт №145	167,3	1	ул. Нормандия-Неман В районе д.23Б	-
51	Трансформаторная подстанция №528	51	1	ул. Нормандия-Неман около д.31	-
52	Многоквартирный жилой дом	2137,8	9,10	ул. Нормандия-Неман д.31	-
53	Магазин	384,4	1	ул. Нормандия-Неман д.31	-
54	Многоквартирный жилой дом	1729	10	ул. Нормандия-Неман д.27	-
55	АТС	1567	2,5	ул. Нормандия-Неман д25	-
56	Трансформаторная подстанция №547	55,1	1	ул. Нормандия-Неман около д.25	-
57	Многоквартирный жилой дом	691	10	ул. Академика Петрова д.14	-
58	Многоквартирный жилой дом	2088,5	10	ул. Академика Петрова д.16	-
59	Индивидуальный жилой дом	166,4	1	ул. Академика Петрова д.26	-
60	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	ул. Академика Петрова д.28	-
61	Индивидуальный жилой дом	119,1	1	ул. Академика Петрова д.26А	-
62	Индивидуальный жилой дом	120,4	1	ул. Академика Петрова д.28 А	-
63	Индивидуальный жилой дом	203,9	1	ул. Академика Петрова д.30	-
64	Индивидуальный жилой дом	92,5	1	ул. Академика Петрова д.30А	-
65	Индивидуальный жилой дом	64,5	1	ул. Академика Петрова д.32	-
66	Индивидуальный жилой дом	89	1	Тихий переулок д.34	-
67	Индивидуальный жилой дом	127,2	1	Тихий переулок д.6	-
68	Индивидуальный жилой дом	96,5	1	Тихий переулок д.8	-
69	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	Тихий переулок д.10	-
70	Индивидуальный жилой дом	59,1	1	Тихий переулок д.1	-
71	Индивидуальный жилой дом	110,5	1	Тихий переулок д.5	-
72	Индивидуальный жилой дом	132,4	1	Тихий переулок д.7	-
73	Индивидуальный жилой дом	129	2	Тихий переулок д.9	-
74	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	Тихий переулок д.3	-
75	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Академика Петрова д.38	-
76	Индивидуальный жилой дом	66,6	1	ул. Академика Петрова д.42	-
77	Индивидуальный жилой дом	69,7	1	ул. Академика Петрова д.42А	-
78	Индивидуальный жилой дом	125,6	1	ул. Академика Петрова д.42Б	-
79	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Академика Петрова д.44	-
80	Индивидуальный жилой дом	139,1	1	ул. Академика Петрова д.44А	-
81	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Академика Петрова д.44Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Академика Петрова д.46	-
83	Индивидуальный жилой дом	77,8	1	ул. Академика Петрова д.46А	-
84	Индивидуальный жилой дом	135,3	1	ул. Академика Петрова д.46Б	-
85	Индивидуальный жилой дом	66,9	1	ул. Академика Петрова д.48	-
86	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	ул. Академика Петрова д.48А	-
87	Индивидуальный жилой дом	65,3	1	ул. Академика Петрова д.48Б	-
88	Индивидуальный жилой дом	93,8	1	ул. Академика Петрова д.50	-
89	Индивидуальный жилой дом	61,7	1	ул. Академика Петрова д.52	-
90	Многоквартирный жилой дом	1523	5	ул. Нормандия-Неман д.29	-
91	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	121	-	ул. Академика Петрова	-
92	Индивидуальный жилой дом	208	3	ул. Академика Петрова, д. 48В	-
93	Индивидуальный жилой дом	477	3	ул. Академика Петрова, д. 52Б	-
94	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Академика Петрова, д. 52а	-
95	Многоквартирный жилой дом	1047	10	ул. Нормандия-Неман д.33	-
96	Многоквартирный жилой дом	1095	10	ул. Нахимова д.23а	-
97	Индивидуальный жилой дом	137	2	Тихий переулок д.4	-
98	Индивидуальный жилой дом	135	2	ул. Академика Петрова д.34	-

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- 7 – номер существующего объекта капитального строительства по экспликации
- существующие объекты капитального строительства

Инженерные сети

- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- линия связи
- сети электроснабжения
- теплосеть



40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

					Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
					Проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК "Планета" – улицы Полтавской
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			Материал по обоснованию проекта планировки территории
Разработал		Филиппов			Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговые полосы. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	4	7

ООО "Бином"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.