ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

28 октября 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 октября 2026 г. № 880.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 4, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 3, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 2.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	**Рекомендации комиссии**
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных	**Рекомендации комиссии**

объектов капитального строительства	
Предложения	
Увеличить площадь и ширину земельного участка № 61 до нормативных показателей	Не принимается. Предложение не соответствует целям технического задания для разработки проекта. При увеличении ширины земельного участка № 61 образуется пересечение границ с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0020214:434, 67:27:0020214:451 на которых произрастает березовая роща, посаженная комсомольцами средней школы № 20 в 1975 году к 30-летию Великой Победы. Увеличение ширины проезда приведет к вырубке деревьев и уменьшению общественного пространства
Отразить площадь земельного участка № 61 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости	Не принимается. Предложение не соответствует целям технического задания для разработки проекта. Приведение конфигурации согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости требует корректировку всего проекта по результатам комплексных кадастровых работ. При очередных внесениях изменений результаты комплексных кадастровых работ будут учтены
Исключить информацию, утвержденную постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Свирской слободы города	Не принимается. Предложение не соответствует целям технического задания для разработки проекта. При очередных внесениях изменений информация будет актуализирована согласно постановлению Правительства Смоленской области от 30.07.2025 № 472 «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования

Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр»	застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
Включить информацию о земельном участке № 67 и способе его образования для устранения нарушения статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации	Принимается частично. Обновить сведения из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка № 67 в части вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)». Приведение конфигурации согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости требует корректировку всего проекта по результатам комплексных кадастровых работ, что не соответствует целям технического задания для разработки проекта. При очередных внесениях изменений результаты комплексных кадастровых работ будут учтены
Замечания	
В проектах не учтены результаты комплексных кадастровых работ	Не принимается. Замечание не соответствует целям технического задания для разработки проекта. Учет результат комплексных кадастровых работ требует корректировку всего проекта. При очередных внесениях изменений результаты комплексных кадастровых работ будут учтены

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах

1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона рекомендовано одобрить указанный проект с учетом принятых предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона.

Заместитель Главы города Смоленска – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске К.П. Кассиров