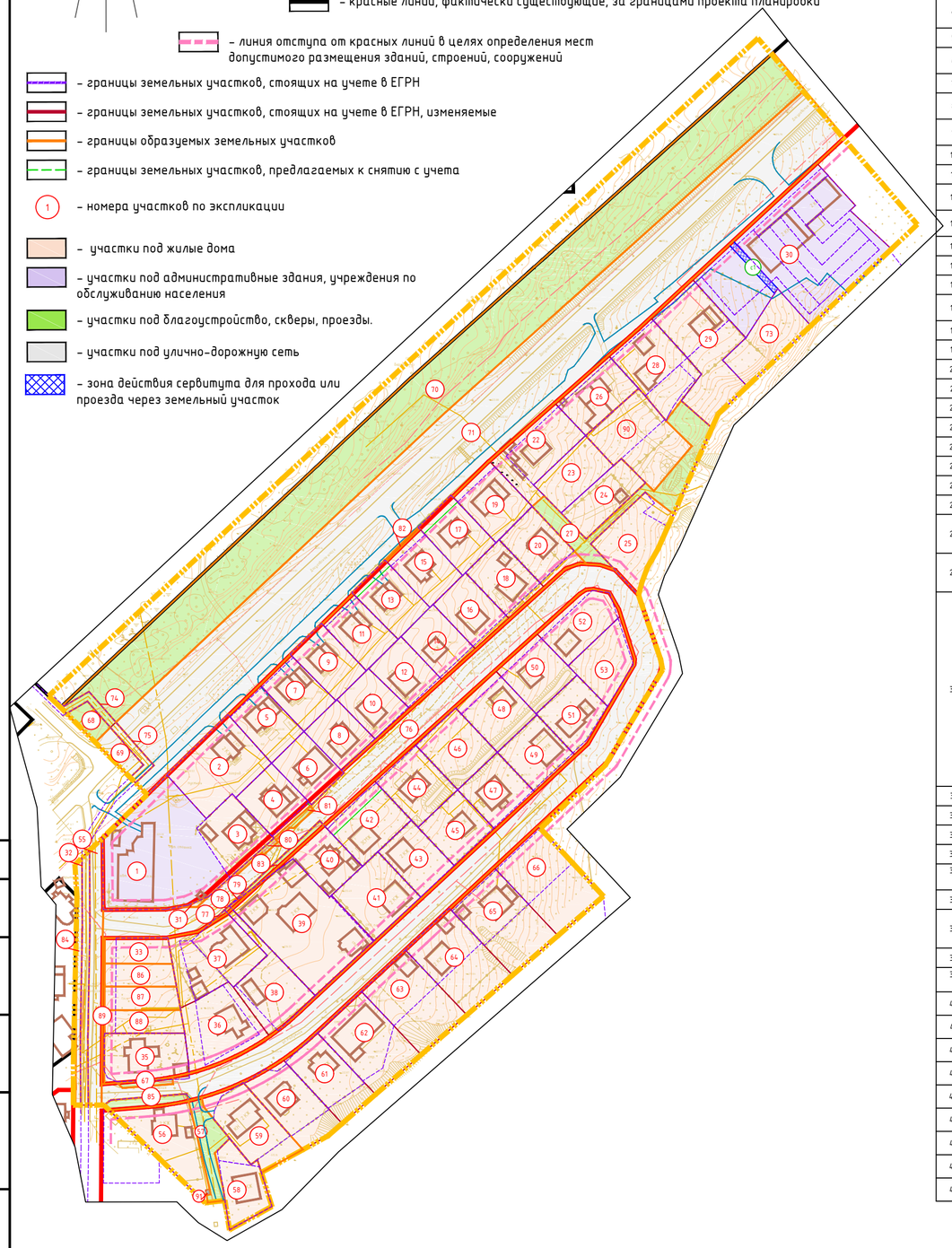
С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- 1 – номера участков по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды.
- участки под улично-дорожную сеть
- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Магазины (4.4)	Для размещения общественного центра	3199	1 243	67:27:0021053:19
		Для целей, не связанных со строительством, – размещения защитных зеленых насаждений общего пользования		1 500	67:27:0021053:43
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1503	1 502	67:27:0021053:142
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	893	893	67:27:0021053:278
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	794	745	67:27:0021053:62
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	800	766	67:27:0021053:2
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строящийся жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	732	732	67:27:0021053:13
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	788	747	67:27:0021053:63
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (под незавершенный строительством жилой дом)	713	698	67:27:0021053:139
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	791	791	67:27:0021053:155
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	726	697	67:27:0021053:138
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	790	732	67:27:0021053:5
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (под незавершенный строительством жилой дом)	735	696	67:27:0021053:81
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	840	840	67:27:0021053:160
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	779	727	67:27:0021053:36
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	819	726	67:27:0021053:7
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилую застройку Малоэтажную	803	738	67:27:0021053:83
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	851	851	67:27:0021053:161
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	857	777	67:27:0021053:37
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	902	793	67:27:0021053:29
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	905	790	67:27:0021053:8
21	Благоустройство территории (12.0.2)	–	562	–	–
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1200	800	67:27:0021053:20
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0021053:25
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	800	799	67:27:0021053:78
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1141	1029	67:27:0021053:85
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	894	800	67:27:0021053:22
27	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1275	–	–
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1294	800	67:27:0021053:23
		для индивидуального жилищного строительства		335	67:27:0021053:74
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1868	800	67:27:0021053:15
		для индивидуального жилищного строительства		999	67:27:0021053:131
30	Магазины (4.4)	для индивидуального жилищного строительства	4705	1 000	67:27:0021053:145
		для строительства нежилого здания с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		692	67:27:0021053:143
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		482	67:27:0021053:148
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		620	67:27:0021053:150
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		521	67:27:0021053:149
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		410	67:27:0021053:151
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		380	67:27:0021053:147
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		325	67:27:0021053:146
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	21	–	–
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание	532	3081	67:27:0000000:3281
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	471	1616	67:27:0021053:301
34	Аннулирован				
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (под жилым домом в стадии незавершенного строительства)	1087	1 090	67:27:0021053:284
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1352	800	67:27:0021053:11
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1475	800	67:27:0021053:55
		для индивидуального жилищного строительства		389	67:27:0021053:77
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для строительства коттеджей	1116	1 000	67:27:0021053:103
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилого дома	2682	2 660	67:27:0021053:140
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилого дома	737	894	67:27:0021053:141
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1139	1111	67:27:0021053:292
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1044	974	67:27:0021053:165
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	827	800	67:27:0021053:38
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	977	930	67:27:0021053:164
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	836	800	67:27:0021053:6
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированного типа	960	930	67:27:0021053:279
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	845	800	67:27:0021053:10
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	942	800	67:27:0021053:64
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	852	800	67:27:0021053:73
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	926	800	67:27:0021053:40
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	849	800	67:27:0021053:54
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	948	800	67:27:0021053:9
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	870	800	67:27:0021053:48
54	Аннулирован				
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	991	–	–
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1227	1 442	67:27:0000000:5470
57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	519	–	–
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	814	138, 662 (800)	67:27:0021053:68, 67:27:0021056:89 (ЕЗП 67:27:0000000:173)
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1213	925	67:27:0021053:60
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1145	859	67:27:0021053:282
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1054	808	67:27:0021053:126
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1466	1 060	67:27:0021053:127
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1500	800	67:27:0021053:56
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1534	800	67:27:0021053:65
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1566	800	67:27:0021053:71
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1599	800	67:27:0021053:70
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	87	–	–
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	237	–	–
69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	274	–	–
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	12828	–	–
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	17602	–	–
72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	15	–	–
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:0021053:132
74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	коммунальное обслуживание	141	3081	67:27:0000000:3281
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание	160		
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	10110	–	–
77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	14	–	–
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	7	–	–
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	24	–	–
80	Благоустройство территории (12.0.2)	–	55	–	–
81	Благоустройство территории (12.0.2)	–	59	–	–
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	27	–	–
83	Благоустройство территории (12.0.2)	–	157	–	–
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	350	–	–
85	Благоустройство территории (12.0.2)	–	216	–	–
86	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	450	1616	67:27:0021053:301
87	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	487	1616	67:27:0021053:301
88	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	505	1616	67:27:0021053:301
89	Благоустройство территории (12.0.2)	–	93	–	–
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1487	800	67:27:0021053:57
91	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	–	5	–	–

Экспликация зон действия сервитута для прохода или проезда через земельные участки

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	105	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Дуля М.А.			

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границахДосуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертёж межевания территории. М 1:2000

ООО"МФЦ БИНОМ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2