ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

27 октября 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2022 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1» (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 16 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 8 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 октября 2026 г. № 881.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Увеличить площадь земельного участка № 58 до минимальных нормативных размеров за счет территории земельного участка № 57, а также предусмотреть проезд к данному земельному участку	Не принято. По проекту запрашиваемая территория отведена под территорию общего пользования. Вид разрешенного использования земельного участка № 57 включает в себя содержание видов разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» и «Благоустройство территории»
Отклонить проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в	Решение об отклонении указанного проекта и о направлении его на

городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 и направить его на доработку	доработку принимается Главой города Смоленска
Замечания	
Возражение в части «закольцовки» улицы Семичевской	Не принято. Документация по планировке территории разработана на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Отклонить изменения, касающиеся образования земельного участка № 91	Не принято. Земельный участок № 91 образован под надземной частью газораспределительной сети (ШРП)
Отобразить границы земельного участка № 40 в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости	Не принято. Документация по планировке территории разработана на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска
Отклонить проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 и направить его на доработку	Решение об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку принимается Главой города Смоленска
Замечания	
Имеется расхождение между проектным и фактическим местоположением ШРП	Принято. Уточнить местоположение существующего ШРП
Возражение в части уменьшения площади земельного участка № 40 до 737 кв. м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и образования земельного участка № 83 площадью 157 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории»	Не принято. Документация по планировке территории разработана на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска. Указанные замечания не касаются изменений, внесенных в проект межевания территории
Возражение в части способа образования земельного участка № 40	
Возражение в части «закольцовки» улицы Семичевской	Не принято. Документация по планировке территории разработана на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложения, внесенного членами комиссии: откорректировать границы земельных участков № 57, 59 с целью обеспечения беспрепятственного проезда ко всем земельным участкам, доступ к которым осуществляется через земельный участок № 57.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1.

Заместитель Главы города Смоленска –
председатель комиссии К.П. Кассиров