ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

27 октября 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова – по границам территориальных зон П3, Т4 – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны П2.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 5 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 октября 2026 г. № 882.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Предусмотреть подъезд к земельному участку № 38 путем установления публичного сервитута через земельный участок № 40 (схема прилагается)	Принято. Обеспечить доступ к земельному участку № 38 с учетом фактического землепользования
Предусмотреть дополнительный подъезд к земельному участку № 8 путем установления публичного сервитута через земельный участок № 87 (схема прилагается)	Данный вопрос подлежит рассмотрению в рамках доработки документации по планировке территории

Исключить установление публичного сервитута № 12	Принято частично. Уточнить целесообразность его установления
Исключить образование земельного участка № 89 и отнести данную территорию к земельным участкам (территориям) общего пользования	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Исключить установление публичных сервитутов № 9, 10	
Изменить границы публичного сервитута № 7	
Объединить земельный участок № 26 с земельным участком № 71	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения с обоснованием объединения указанных земельных участков
Исключить образование земельного участка № 80 с целью организации разворотной площадки для большегрузного транспорта	Принято. Исключить образование земельного участка № 80. Рассмотреть возможность организации разворотной площадки в районе данной территории
Замечания	
Не учтен фактический проезд на территорию, в границах которой расположен объект недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020850:520	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Проезд к публичным сервитутам № 2, 13 со стороны железнодорожных путей отсутствует	Принято. Проработать вопрос об обеспечении доступа к земельным участкам с учетом существующих проездов

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова – по границам территориальных зон П3, Т4 – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны П2 рекомендовано отклонить указанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова – по границам территориальных зон П3, Т4 – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны П2 и о направлении их на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска –
председатель комиссии К.П. Кассиров