ИП Архитектор Калиновский А.Ч.

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. ИСАКОВСКОГО, Д. 38 В Г. СМОЛЕНСКЕ

Пояснительная записка.
Схема планировочной организации земельного участка.

г. Смоленск, 2026 г.

ИП Архитектор Калиновский А.Ч.

Договор № 165/26
Заказчик: ИП Петрюк А.В.

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. ИСАКОВСКОГО, Д. 38 В Г. СМОЛЕНСКЕ

Пояснительная записка.
Схема планировочной организации земельного участка.

Главный архитектор проекта Калиновский А.Ч.

г. Смоленск, 2026 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
165/26 – С	Содержание	1 лист
165/26 – ПЗ	Пояснительная записка	4 листа
165/26 – ТЭП	Технико-экономические показатели	1 лист
165/26 – ТЭП ГП	Технико-экономические показатели генплана	1 лист
165/26 – р	Расчет потребности школьных и дошкольных мест	1 лист
	Исходные данные:	
	Градостроительный план земельного участка № РФ-67-2-02-0-00-2022-7523	5 листов
	Кадастровый план территории	1 лист
	Выкопировка из Правил землепользования	1 лист
	Карта градостроительных регламентов по Постановлению № 472 от 30.07.2025	1 лист
	Топосъемка М 1:500	1 лист
	Высотная съемка объектов	1 лист
	Графическая часть :	
	Чертежи марки ГП:	
	Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500.	ГП – 1
	Схема отступов от границы участка. М 1 : 500	ГП – 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	165/26 – С		
Выполнил		Кирпиченко				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							АГО	1	1
ГАП		Калиновский					ИП Архитектор Калиновский А.Ч.		
ГИП									

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть.

Архитектурно-градостроительной обоснование строительства многоквартирного жилого дома с общественными помещениями и встроенной автостоянкой по ул. Исаковского д. 38 в г. Смоленске, разработано на основании:

1. Градостроительного плана земельного участка №РФ-67-2-02-0-00-2022-7523 от 27.02.2027 г.
2. Задания на проектирование от 10.05.2026 г.

Основное функциональное назначение проектируемых объекта капитального строительства – жилая застройка средней этажности.

Территория проектирования расположена на земельных участках с кадастровыми номерами:

– **67:27:0030336:184** площадью **1486** м^2 — согласно Градостроительному плану;

– **67:27:0030336:186** площадью **1800** м^2 — объединенный с дополнительным согласно Проекту планировки и межевания;

с включением прилегающей территории.

Проектирование и расчеты технико-экономических показателей произведены по расширенному участку №**67:27:0030336:186** площадью **1800** м^2.

В настоящее время на участке 67:27:0030336:184 находится индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками. Существующие постройки предназначены к сносу.

Проект разработан на топографическом материале, выполненном ИП Кричаль В.А. в 2021 г. и бумажной топосъемке планшетов масштабов М1:500 и М1:2000, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства. Специальные инженерные изыскания на территории проектирования не проводились.

В целях более точного построения высотности проектируемого здания в окружающей застройке использована съемка абсолютных отметок карнизов и коньков крыш зданий окружающей застройки, выполненная ООО «Ремстройизыскания» в 2026 г. по заданию проектировщика

Архитектурно-градостроительное обоснование разработано также с учетом:

– материалов Кадастрового плана территории;

– материалов Проекта планировки и межевания территории.

– материалов Единой охранной зоны объектов культурного наследия, Утвержденных Постановлением Правительства Смоленской области от 30.07.2025 № 472

Согласно Правил землепользования и застройки г. Смоленска участок проектирования находится в функциональной зоне ОЖ «Зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов».

По информации Главного управления Смоленской области по культурному наследию в письме от 12.10.2021 г. №2614/03 объекты культурного наследия на участке отсутствуют, участок находится в зоне регулирования застройки.

Согласно Постановления Правительства Смоленской области от 30.07.2025 № 472 – участок находится в зоне регулирования застройки — ЕЗРЗ -2, ограничение высоты застройки до 16 м,

2. Предпроектная работа

Для разработки проекта на основании проведенных геодезических изысканий по определению высотных отметок карнизов и коньков существующих зданий окружающей территории была создана 3D-модель окружающей застройки в привязке к абсолютным отметкам рельефа. Данная 3D-модель явилась основой для пространственного моделирования градостроительного решения и объема проектируемого здания.

						165/26-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Выполнил		Калиновский				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							АГО	1	4
							ИП Архитектор Калиновский А.Ч.		
ГАП		Калиновский							
ГИП									

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

3. Градостроительное решение. Генплан.

Участок строительства жилого дома имеет значительный перепад рельефа. Разность отметок рельефа по границе участка составляет 10,40 м (241,80 – 231,40). С южной стороны участок рассечен оврагом с отметкой дна 226,00 м, что составляет 15,80 м от верхней отметки.

Перепад рельефа под пятном застройки составляет 2,40 (7,40) м (241,40 – 239,00(234,00).

Размещение жилого дома на участке планируется с учетом линии застройки соседних жилых домов по ул. Исаковского. Отступ фасада от границы участка по красной линии ул. Исаковского – 4,00 м (Норма 5,0 м) – требует согласования отступлений от ПЗЗ.

Отступы Жилого дома от границ участка по юго-западной стороне = 3,50 м (min), по северо-восточной стороне – 4,00 м

Также требует согласования уменьшение отступа от границы участка 2,00 м пристроенной теплогенераторной при исполнении ее как объект капитального строительства.

Проезд со стороны ул. Исаковского к въезду в автостоянку со стороны двора предусмотрен через арку 1 этажа по открытому пандусу с уклоном 10%. Минимальные размеры пространства арки в верхней части рельефа составляют 3,60 х 4,50(h) м. Пандус перед въездом в автостоянку заканчивается площадкой для маневра автомобилей размером 11,40 х 11,40 м. На площадке возможно размещение двух парковочных мест автомобилей.

Зона застройки с юго-восточной стороны ограничивается подпорными стенками.

Универсальная площадка жилого дома расположена на естественном плато с отметкой 234,00 м с доступом к ней по лестнице в системе подпорных стенок.

Основное количество автостоянок размещено во встроенной автостоянке – 14 а/мест. Также предусмотрено 2 а/места на площадке перед въездом в гараж. Дополнительно проектом предусмотрена автостоянка перед фасадом жилого дома по ул. Исаковского на 3 а/места, что требует отдельного согласования.

4. Архитектурное решение.

Жилой дом запроектирован вдоль ул. Исаковского практически на всю допустимую ширину участка. Главный вход предусмотрен с ул. Исаковского через вестибюль. Имеется второй выход во двор непосредственно из лестничной клетки.

Общественные помещения изолированы от жилой части и автостоянки и имеют самостоятельный вход с юго-западного торца здания.

Въезд во встроенную автостоянку расположен со стороны двора. Въезд во двор со спуском к въезду во встроенную автостоянку предусмотрен через арку с северо-восточного фасада.

Северно- западный фасад по ул. Исаковского решен лаконично без балконов и лоджий. Юго-восточный фасад более пластичен за счет выступающего объема лестничной клетки и остекленных веранд квартир.

Высота жилых этажей 3,30 м (от пола до пола) или 3,00 м до низа перекрытия.

Высота общественного этажа 3,10 м (от пола до низа плиты перекрытия), высота отдельных зон уменьшена до 2,70 м. Высота помещения автостоянки 2,60 м (от пола до низа перекрытия).

Отметка пола 1 этажа здания – 242,90.

Цветовое решение и отделка фасадов выполнены в спокойной светлой монохромной гамме. Цвет кровли, окон и металлических элементов темно-серый (возможен анодированный алюминий под бронзу). Материал отделки фасадов – натуральный камень, декоративная штукатурка, фактурные панели из фибробетона. Отделка стен верхнего 4 этажа и объема лестницы – металлические фальцевые панели. Дешевые вентфасады из керамической плитки и некаменных материалов исключены.

5. Конструктивное решение

Основное конструктивное решение проектируемого здания – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из ячеистого бетона. Этажи здания ниже отметки 0,000 (общественный и автостоянка) полностью из монолитного железобетона.

.

6. Противопожарные мероприятия.

На этапе разработки концепции противопожарные мероприятия заключаются в обеспечении нормативных противопожарных разрывов между зданиями и устройстве проездов для движения и маневра пожарной техники.

Проездом для движения пожарной техники является проезжая часть ул. Исаковского.

Поскольку планировочное решение предусматривает доступ с пожарного проезда во все квартиры, проектное решение пожарного проезда по ул. Исаковского является достаточным.

Заезд пожарных машин во двор не предусмотрен ввиду невозможности устройства разворотной площадки

7. Охрана памятников истории и культуры.

По информации Главного управления Смоленской области по культурному наследию в письме от 12.10.2021 г. №2614/03 объекты культурного наследия на участке отсутствуют, участок находится в зоне регулирования застройки.

Согласно Постановления Правительства Смоленской области от 30.07.2025 № 472 – участок находится в зоне регулирования застройки — ЕЗРЗ -2, ограничение высоты застройки до 16 м,

В целях более точного обоснования высотности проектируемых зданий выполнена съемка абсолютных отметок карнизов и коньков крыш зданий окружающей застройки, выполненная ООО «Ремстройизыскания» в 2026 г

Высота проектируемого здания от планировочной отметки земли до карниза крыши основного объема по ул. Исаковского составляет 15,15 — 15,90 м, что соответствует регламенту.

8. Инженерное оборудование

1. Отопление.

Для отопления и горячего водоснабжения жилого дома проектом предусмотрена установка пристроенной модульной теплогенераторной с северо-восточного фасада здания

Из эстетических соображений дизайн блока и трубу теплогенераторной предполагается оформить в едином стиле с фасадом жилого дома.

При этом существует возможность применить для пищеприготовления электроплиты и исключить использование газа, что повысит безопасность и привлекательность объекта.

2. Кондиционирование.

Проектом предусмотрены места установки кондиционеров на фасадах здания с декоративным ограждением наружных блоков

Исходя из эстетических требований к фасадам, кондиционирование здания можно выполнить централизованным с размещением оборудования на крыше.

3. Мусороудаление.

Проектом предусмотрено устройство изолированной мусорокамеры в едином блоке с теплогенераторнойс возможностью доступа в неё с кармана улицы с устройством соответствующих систем вентиляции, автоматизации и противопожарных мероприятий.

8. Вертикальный транспорт

Согласно СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные», п. 9.16 Лифт требуется при высоте верхнего этажа над отметкой вестибюля больше 12 м. Отметка верхнего этажа проектируемого здания 10,05 м.

Лифт не требуется.

В целях повышения комфорта здания проектом предусмотрено устройство малогабаритного лифта грузоподъемностью 225 кг с возможностью связи жилых этажей с автостоянкой.

Встроенные общественные помещения изолированы от жилой части здания и автостоянки и лифтом не обслуживаются.

Проектом предусмотрено устройство уличного подъемника для перемещения маломобильных групп населения с доступом в вестибюль жилого здания.

Для доступа маломобильных посетителей в общественные помещения предусматривается устройство наклонного подъемника вдоль лестницы с юго-западного торца здания.

10. Условия реализации проекта

Следует выполнить проект межевания в части формирования единого участка;

Внести изменения в проект планировки и межевания территории согласно указаниям Градостроительного плана участка.

Согласовать данное Архитектурно-градостроительное обоснование в Главном управлении Смоленской области по культурному наследию.

На основании вышеуказанного, утвержденных высотных регламентов согласно Постановления Правительства Смоленской области от 30.07.2025 № 472 и основных положений проекта следует внести изменения в Градостроительный план участка.

На основании основных положений проекта следует пройти процедуру получения разрешения на отклонение от Правил землепользования и застройки г. Смоленска в части уменьшения отступов проектируемого здания от границ участка со стороны ул. Исаковского и северо-восточной границы.

10. Расчет автостоянок

Расчет автостоянок произведен согласно требований Правил землепользования и застройки г. Смоленска, Статья 23, таблица 2

Исходные данные для расчета автостоянок:
Общая площадь квартир жилого дома 1338,94 м^2,
Площадь общественных помещений 367,75 м^2
Расчетная норма согласно ПЗЗ
— 120 м^2 площади квартир на 1 машину.
— 70 м^2 общей площади общественных помещений на 1 машину

Требуемое количество автостоянок:

$Р_ж$ = 1338,94 : 120 = 11 автомест,
$Р_{общ}$ = 367,75 : 70 = 5 автомест.

Всего расчетное количество составляет **16** автомест.

По проекту в пределах участка размещено 16 автомест (100%) в том числе 14 автомест в подземной встроенной автостоянке..

Наименование	Показатель	Примечание
Площадь участка (по проекту планировки)	**1800,00 м²**	
Площадь участка (по Градплану)	1486,00 м²	
Этажность	4 – 6	
Количество этажей	6	Включая авто-стоянку
Количество квартир всего	15	
Номенклатура квартир: – 2е – 3е – 4е	 3 8 4	
Общая площадь здания	2544,88 м²	
Общая площадь здания с учетом летних помещений	2643,44 м²	
Площадь квартир	1295,14 м²	
Общая площадь квартир *(с учетом понижающего коэф-фициента для расчета площади лоджий и террас)*	1338,94 м²	
Общая площадь квартир *(продаваемая)*	1393,70 м²	
Площадь летних помещений	98,56 м²	
Площадь полезная общественных помещений	348,19 м²	
Общая площадь общественных помещений	367,75 м²	
Площадь застройки	534,57 м²	
Строительный объем	9438,31 м³	
в том числе: – выше отм. 0,000	6363,07 м³	
– ниже отм. 0,000 (общественный этаж)	1482,58 м³	
– ниже отм. 0,000 (автостоянка)	1592,66 м³	
Площадь автостоянки	460,57 м²	
Общая площадь автостоянки	492,80 м²	
Количество мест автостоянки	14 автомест	

						165/26-ТЭП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Выполнил		Кирпиченко				Стадия	Лист	Листов
						АГО	1	1
						Технико-экономические показатели	ИП Архитектор Калиновский А.Ч.	
ГАП		Калиновский						
ГИП								

Наименование	Показатель		Примечание
	Норма	По проекту	
Баланс территории			
Площадь участка (по проекту планировки)	–	1800,00 м^2	
Площадь застройки	–	534,57 м^2	
Площадь застройки теплогенераторной и мусорокамеры	–	21,60 м^2	
Площадь подпорных стенок (проекция)	–	31,81 м^2	
Общая площадь общественных помещений	–	367,75 м^2	
Общая площадь квартир	–	1338,94 м^2	
Количество жителей	–	45 чел.	30 м^2/чел. См. прим. 1
Площадь покрытий (тротуары, проезды, отмостки)	–	480,48 м^2 + 61,87м^2	61,87 м^2 – площадь под аркой
Площадки	68,85 м^2	81,10 м^2	См. прим. 2
Площадь озеленения	267,78 м^2	650,44 м^2	См. прим. 6
Прочие показатели			
Коэффициент застройки	0,4	0,30	См. прим. 5
Коэффициент использования территории	1,54/1,7	0,74	См. прим. 3
Количество автомест (жилые помещения)	11 а/м	16 а/м (100%) +3 а/м	См. прим. 4,7
Количество автомест (общественные помещения)	5 а/м		

Примечания.

1. Таблица 6.1 СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» в расчете на стандартный уровень комфорта жилья.
2. Расчет площадок произведен по ПЗЗ г. Смоленска. Статья 17, п. 3.
3. Расчет произведен по ПЗЗ г. Смоленска. Статья 18, п. 3. Максимальные значения коэффициента: 1,54 – для малоэтажных многоквартирных домов до 4 этажей, 1,7 – для многоквартирных домов от 5 до 8 этажей.
4. Расчет произведен по ПЗЗ г. Смоленска. Статья 23, таблица 2 п. 2. — 1 место на 120 м^2 площади квартир., п. 7 – 1 место на 70 м^2 общей площади.
5. Приложение Б, Таблица Б.1 СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий»
6. Расчет озеленения произведен по ПЗЗ г. Смоленска. Статья 22, таблица 1, п. 1 — 20 м^2 на 100 м^2 площади квартир. Площадь озеленения посчитана без учета озеленения площадок.
7. Количество автомест в пределах участка – 16 (14 а/м во встроенной подземной автостоянке и 2 а/м надземных) — 100%, за пределами участка – 3 а/м.

						165/26 – ТЭП ГП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Выполнил		Кирпиченко				Стадия	Лист	Листов
						АГО	1	1
						Технико-экономические показатели генплана	ИП Архитектор Калиновский А.Ч.	
ГАП		Калиновский						
ГИП								

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Общая площадь квартир в проектируемом жилом доме:

$S_{общ.кв.}$ = 1338,94 м^2

Количество жителей: СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» таблица 6.1.

Расчетная площадь на 1 чел. для стандартного уровня комфорта жилья — 30 м^2/чел.

N = 1338,94 м^2 : 30 = **45 чел.**

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ШКОЛЬНЫХ МЕСТ

Расчетное количество детей школьного возраста (по переписи 2010 г.) — 8,84%:

N_{7-17} = 45 чел. x 0,0884 = 4 чел.

Расчетное количество школьных мест:

$N_{шк.}$ = (4 : 11 x 9) + (4 : 11 x 2 x 0,75) = **4 места**

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ДОШКОЛЬНЫХ МЕСТ

Расчетное количество детей дошкольного возраста 1 — 6 лет (по переписи 2010 г.) — 4,22%:

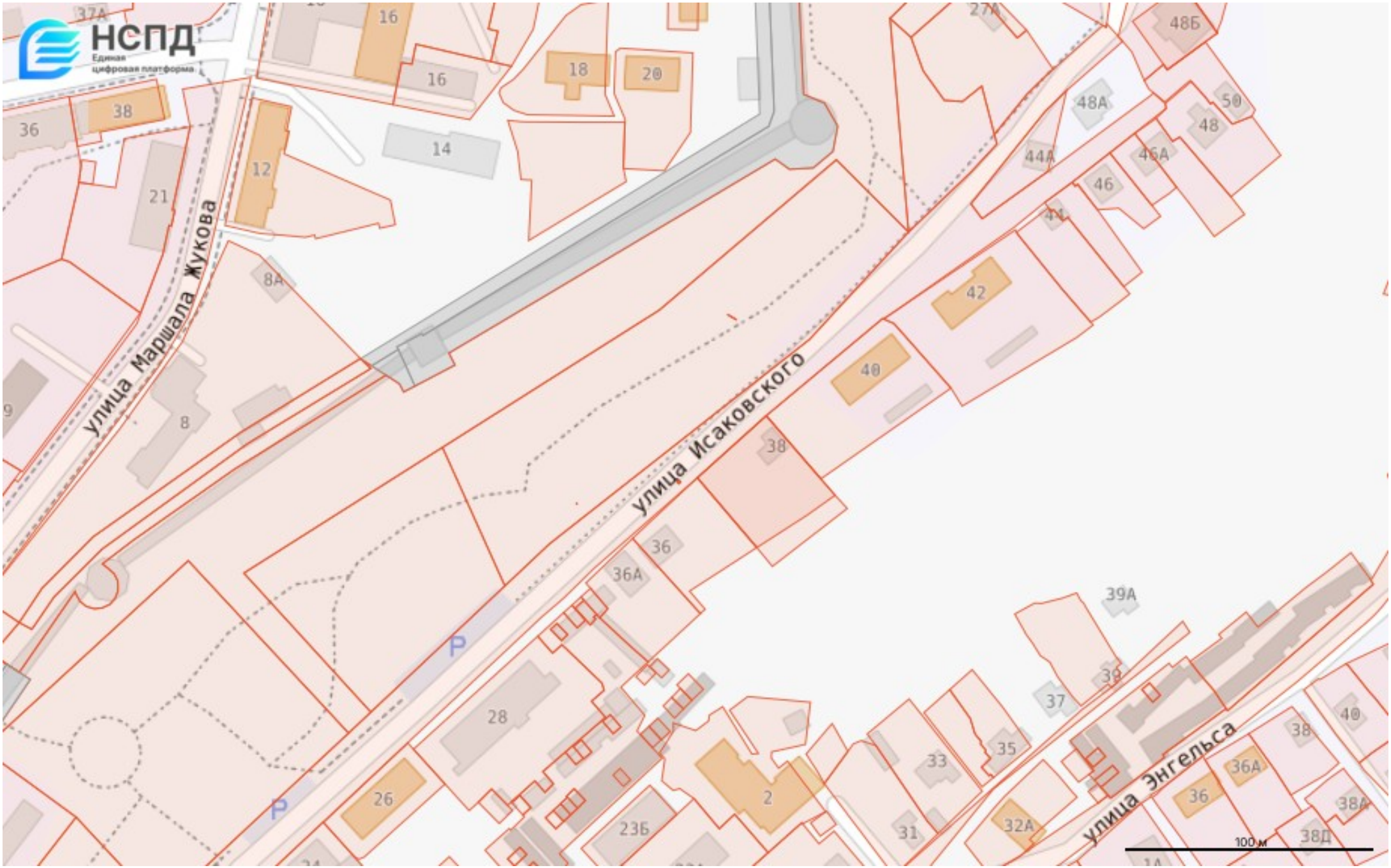
N_{1-6} = 45 чел. X 0,0422 = 2 чел.

Расчетное количество мест в детских дошкольных учреждениях:

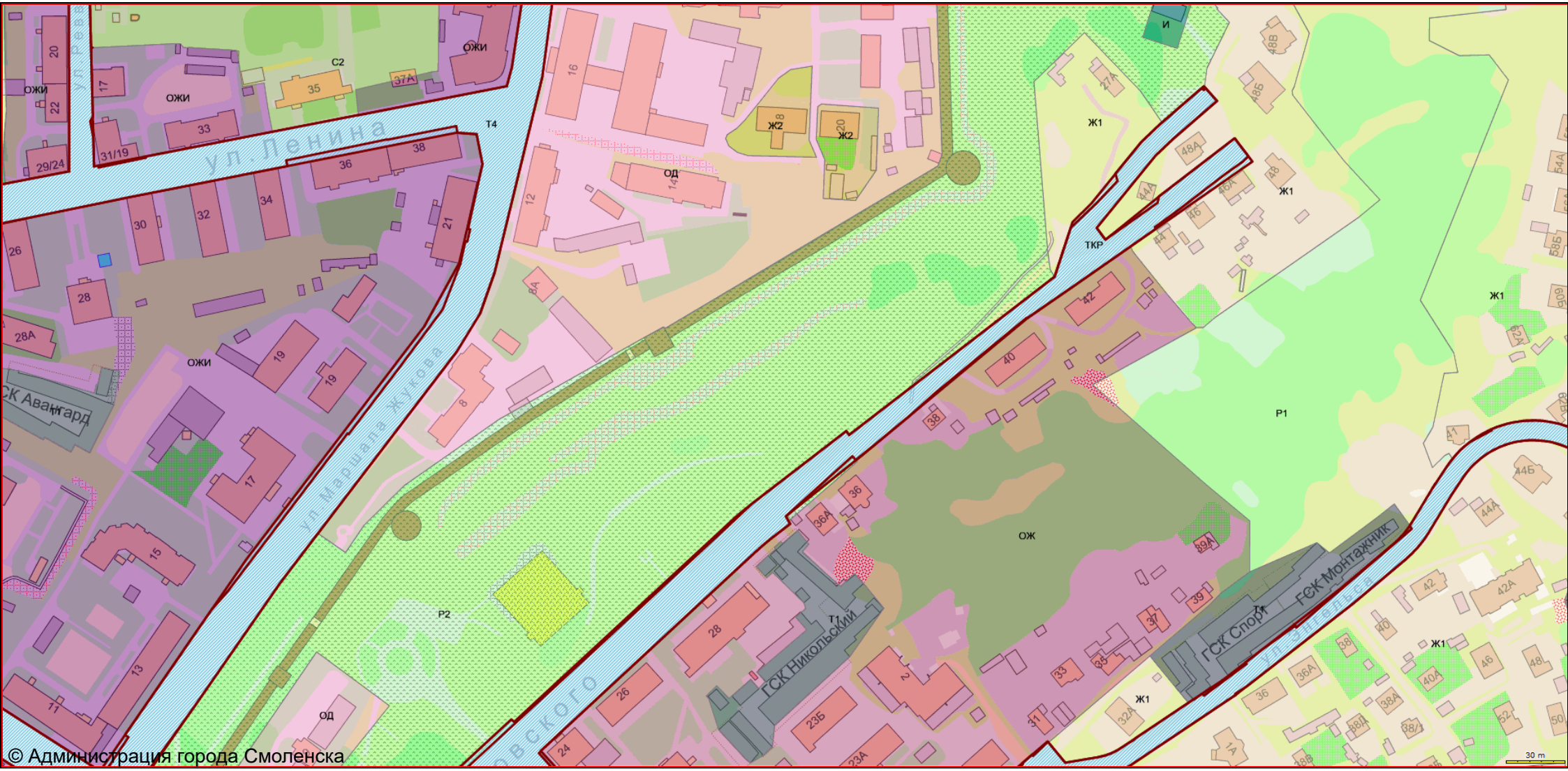
Проектная обеспеченность по СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий», Приложение Л, таблица Л.1 — 85%

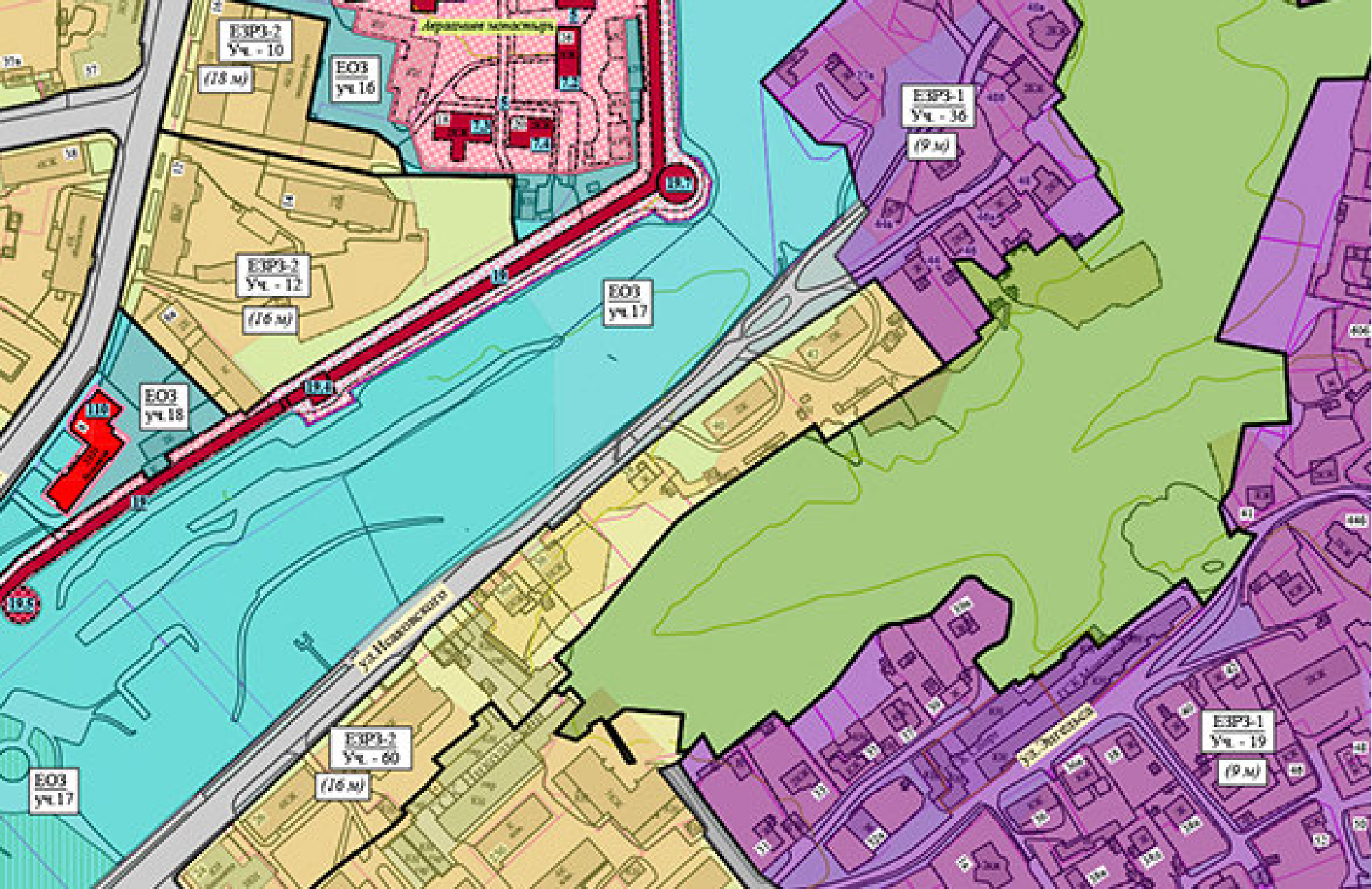
$N_{шк.}$ = 2 x 0,85 = **2 места**

						165/26 – р	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Выполнил		Кирпиченко				Стадия	Лист	Листов
						АГО	1	1
						Расчет потребности школьных и дошкольных мест		
ГАП		Калиновский				ИП Архитектор Калиновский А.Ч.		
ГИП								



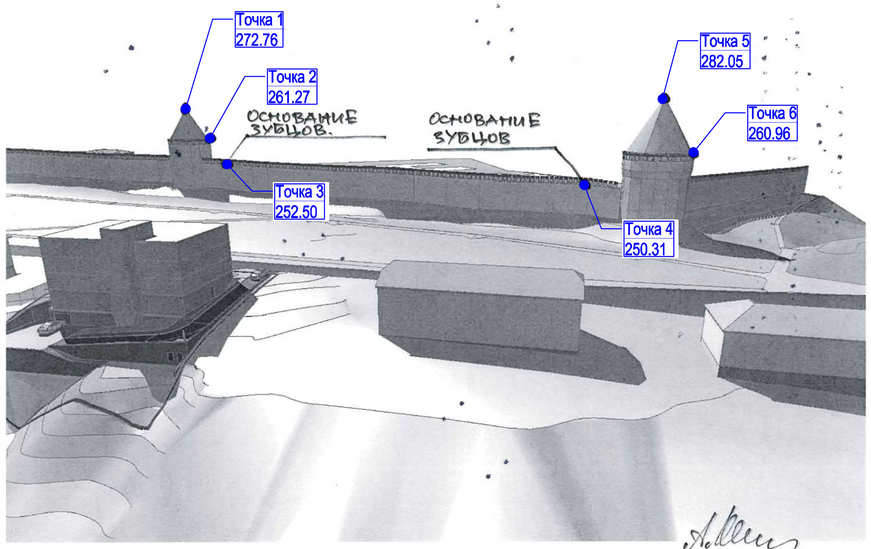
Фрагмент карты от 10:13 09.07.2026


ул. Ленина
ул. Маршала Жукова
ул. Октябрьской Революции
ул. Октябрьской Революции
ул. Октябрьской Революции

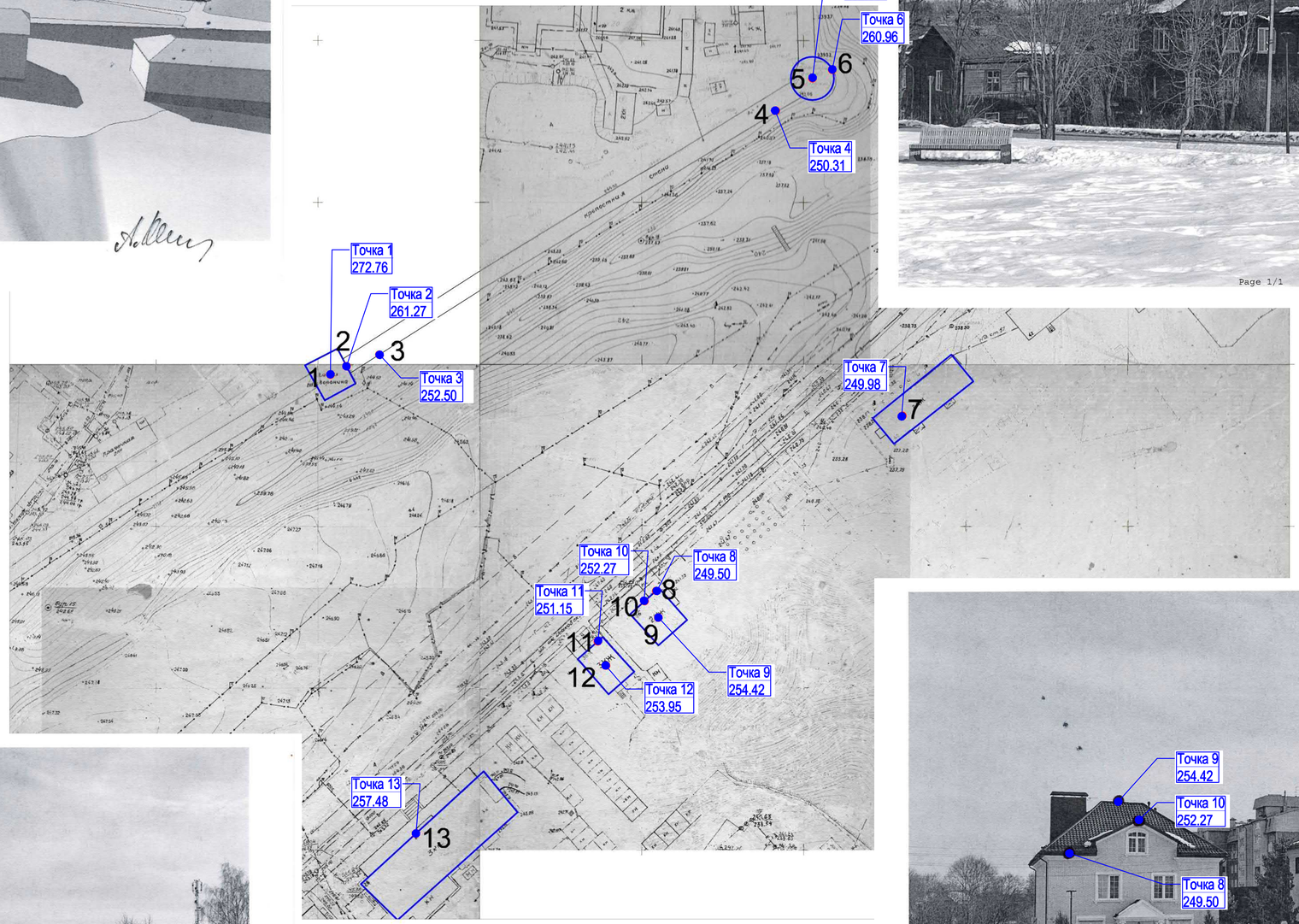

ЕЗРЗ-2
Уч. - 10
(18 м)
ЕОЗ
уч.16
ЕЗРЗ-2
Уч. - 12
(18 м)
ЕОЗ
уч.17
ЕОЗ
уч.18
ЕЗРЗ-1
Уч. - 38
(9 м)
ЕЗРЗ-3
Уч. - 60
(16 м)
ЕОЗ
уч.17
ЕЗРЗ-1
Уч. - 19
(9 м)
ул.Ивановского
ул.Заводская

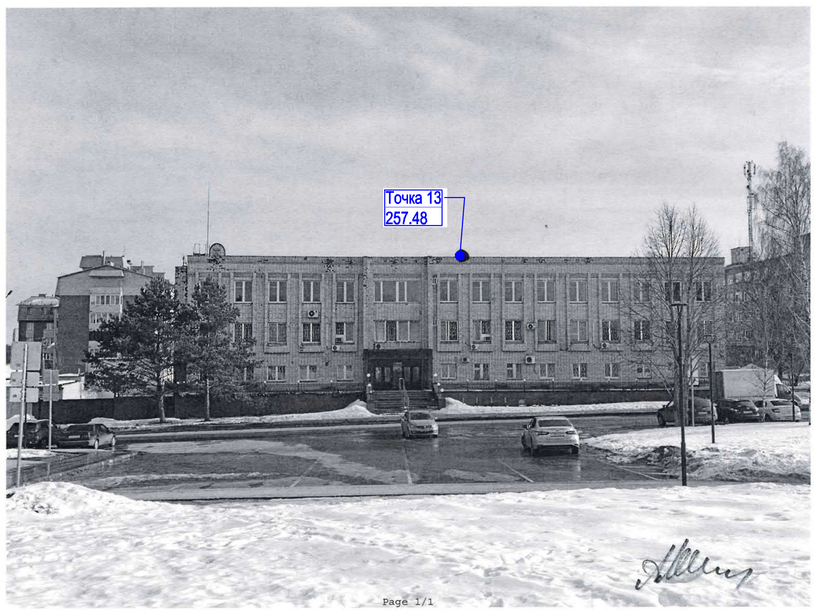
Управление архитектуры
и градостроительства
Администрации города Смоленска
ВЫДАНО
20 05 24
Для разработки проектной документации
Необходимо выполнить обязательные
требования

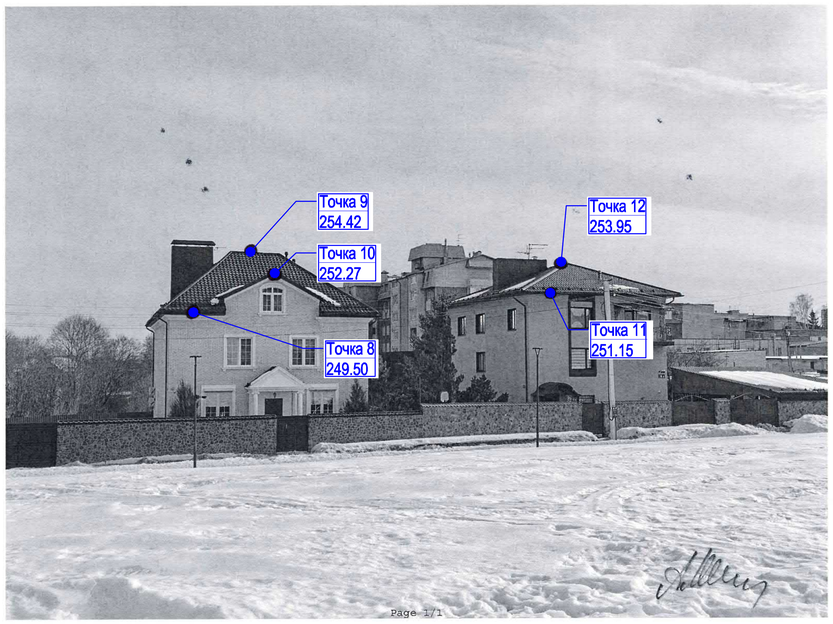
3











Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Выполнил		Ковязин И.В.			20.03.2026
Директор		Вишнякова Е.А.			20.03.2026

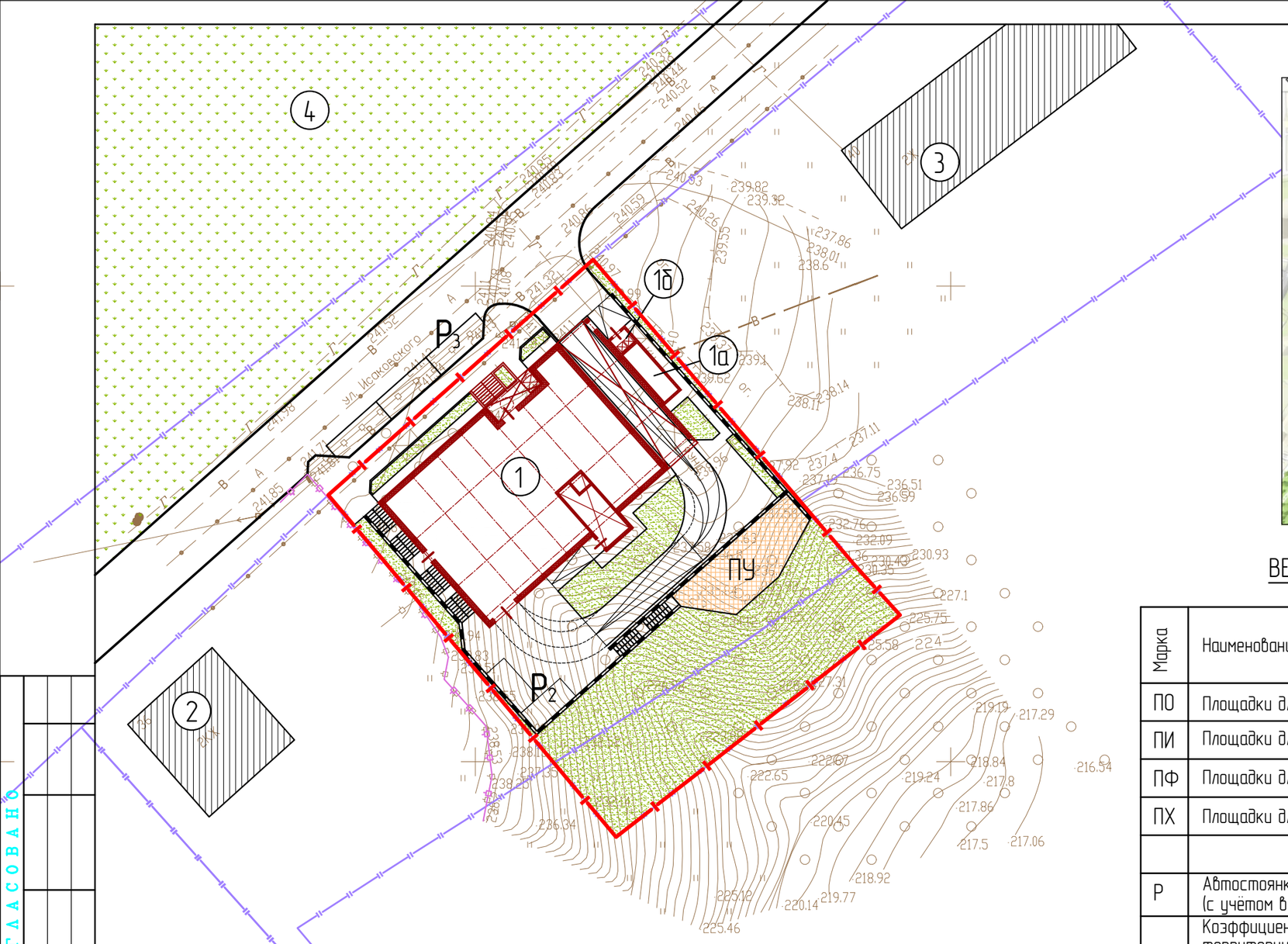
г. Смоленск, ул Исаковского, в районе домов №28-№40

Стадия	Лист	Листов
ИЗ	1	1

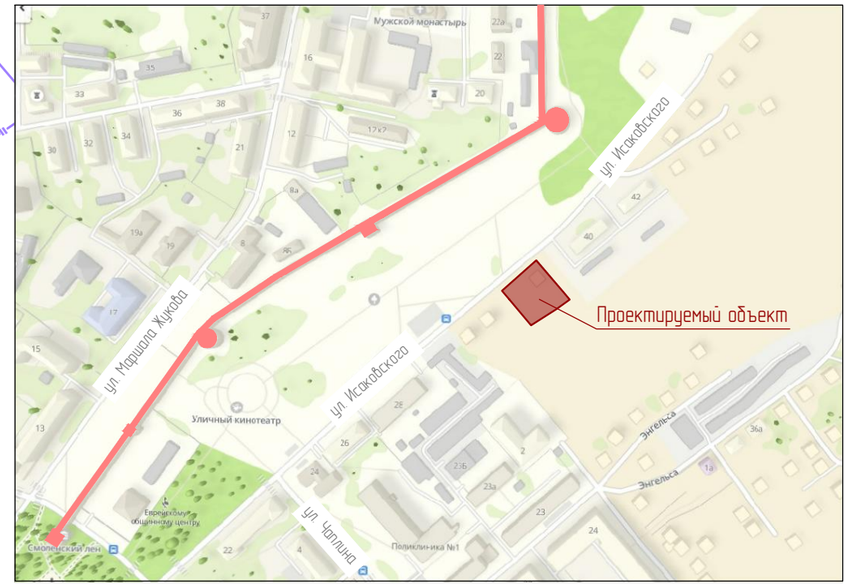
Высотная съёмка. Система высот Балтийская

ООО "Ремстройизыскания"
т.(4812) 40-02-90
WWW.RSI-SMOLENSK.RU
info@rsi-smolensk.ru

Формат А2



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Марка	Наименование	Площадь, м²	
		проект	норма
ПО	Площадки для отдыха взрослых		4,5
ПИ	Площадки для игр детей		31,5
ПФ	Площадки для занятий физ-рой		31,5
ПХ	Площадки для хозяйственных целей		1,35
	всего площадок	81,10	68,85
Р	Автостоянки автомест (с учётом встроенной)	19**	11+5
	Коэффициент использования территории	0,74	1,54/1,7*

Примечание:
*) Коэффициент использования территории для малоэтажных многоквартирных домов до 4 этажей/для многоквартирных домов от 5 до 8 этажей.
**) Из них 14 а/м – вместимость встроенной подземной автостоянки, 2 а/м расположены на территории участка, 3 а/м – за пределами участка.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка (S участка = 1800 м²)
- Границы соседних участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Подпорные стенки проектируемые
- Р4 – Автостоянки проектируемые с указанием вместимости
- ПУ – Площадка универсальная проектируемая
- Озеленение
- Забор соседнего жилого дома существ.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая (квартир)			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Проектируемый жилой дом с общественными помещениями и встроенной автостоянкой на 14 автомест	4–6	1	15	15	534,57	534,57	2544,88 (1338,94)	2544,88 (1338,94)	9438,31	9438,31
1а	Проектируемая теплогенераторная	1	1			21,60	21,60				
1б	Проектируемая мусорокамера	1	1								
2	Индивидуальный жилой дом существующий	2	1								
3	Многоквартирный жилой дом существующий	2	1								
4	Сквер имени воеводы М.Б. Шеина существующий	–	–								

						165/26	ГП
						г.Смоленск, ул. Исаковского, д. 38	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Разработал		Кирпиченко				Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и встроенной автостоянкой	СТАДИЯ: АГО; ЛИСТ: 1; ЛИСТОВ:
ГАП		Калиновский				Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500	ИП Архитектор Калиновский А.Ч.
ГИП							

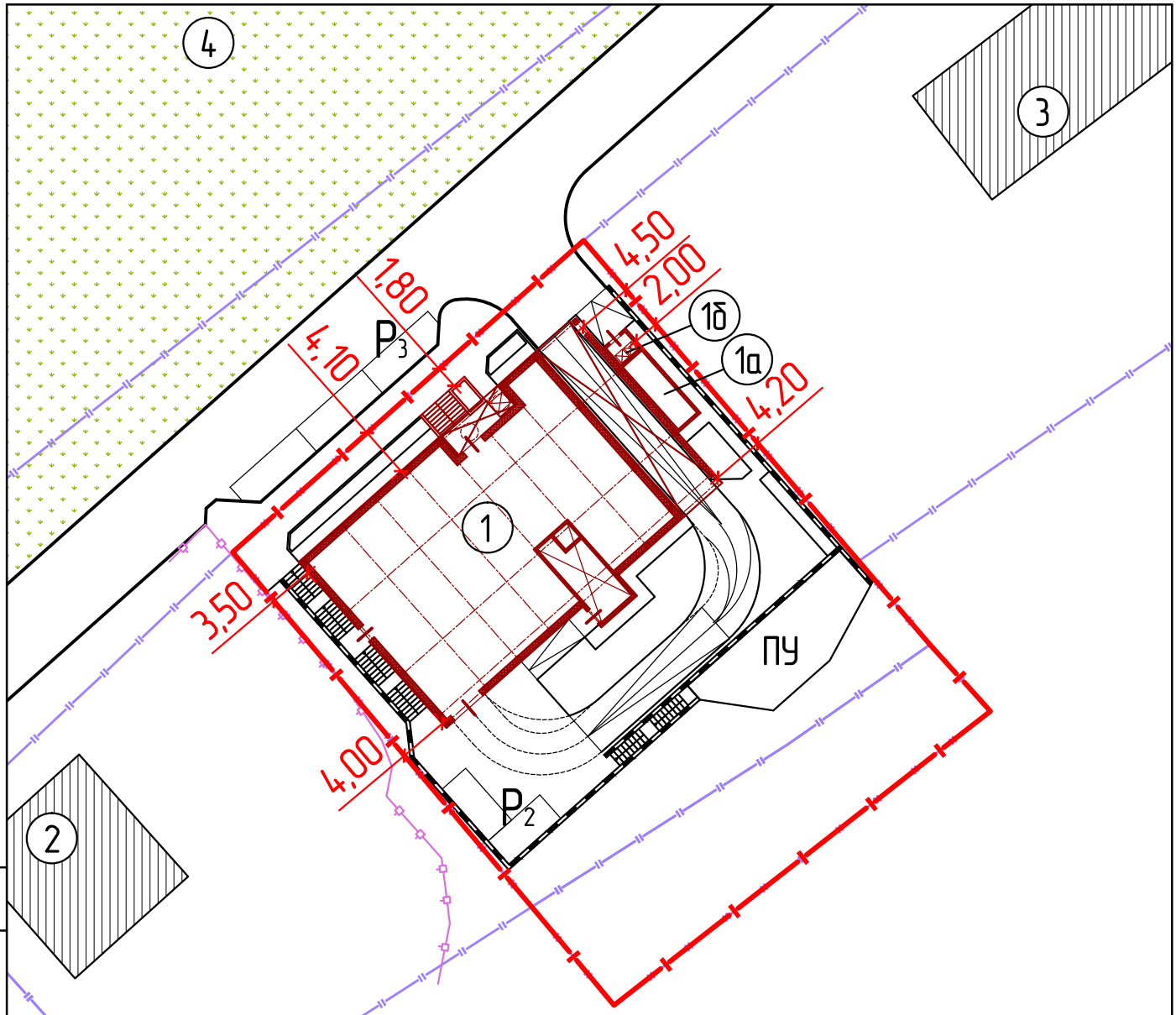
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

КОПИРОВАЛ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка (S участка = 1800 м²)
- Границы соседних участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Подпорные стенки проектируемые
- Забор соседнего жилого дома существ.
- Р4 – Автостоянки проектируемые с указанием вместимости
- ПУ – Площадка универсальная проектируемая

Примечание. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ГП – 1.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						165/26	ГП
						г.Смоленск, ул. Исаковского, д. 38	
ИЗМ.	КОЛ. УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Разработал		Кирпиченко				Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и встроенной автостоянкой	СТАДИЯ: АГО; ЛИСТ: 2; ЛИСТОВ:
ГАП		Калиновский				Схема отступов от границы участка. М 1 : 500	ИП Архитектор Калиновский А.Ч.
ГИП							

КОПИРОВАЛ