Муниципальное образование
<u>город Смоленск</u>
Смоленской области

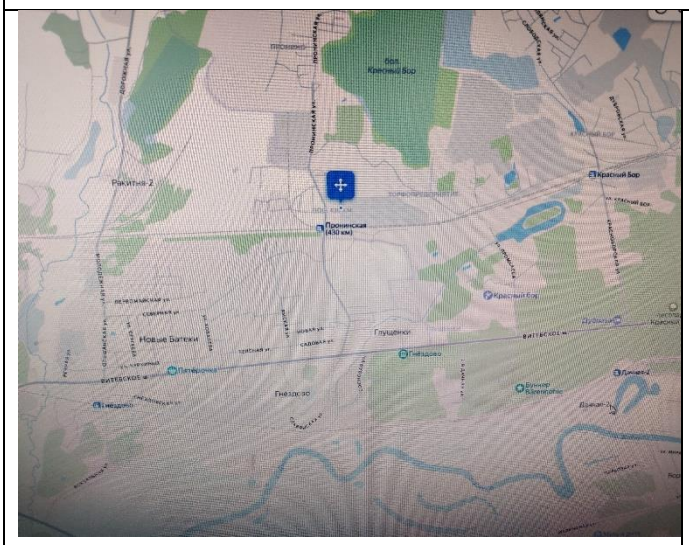
Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию нежилого помещения в Промышленном районе города Смоленска.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Здание бани с земельным участком АО «БПХ»	
 *Схема*	 *Фото*
Месторасположение инвестиционной площадки **Кадастровый номер**	г. Смоленск, пос. Красный Бор, пос. 430 км 67:27:0011014:85
Категория земель и вид разрешенного использования	67:27:0011029:4 Земли населенных пунктов, под баню № 7
Общая площадь	144 м^2
Форма собственности	Частная
Условия приобретения аренда/выкуп	Выкуп
Наличие строений *(площадь, этажность)*	Здание общей площадью 144 м^2, земельный участок под зданием площадью 233 м^2

Краткая характеристика инженерной инфраструктуры *(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)*	Газоснабжение – по границе участка. Водоснабжение – центральное. Водоотведение – центральное. Теплоснабжение – центральное. Электроснабжение – центральное	
Транспортная доступность *(наличие жд ветки, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)*	Автомобильная дорога без асфальтированного покрытия	
Дополнительные сведения	Здание находится в собственности АО «Банно-прачечное хозяйство». В настоящее время не используется	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов. С формами государственной поддержки инвестиционной деятельности можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные	ФИО	Андреенков Вадим Александрович – генеральный директор
	Телефон	(4812)27-02-22
	E-mail:	smol_bph@mail.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	https://bph-smolensk.ru/