Муниципальное образование
<u>город Смоленск</u>
Смоленской области

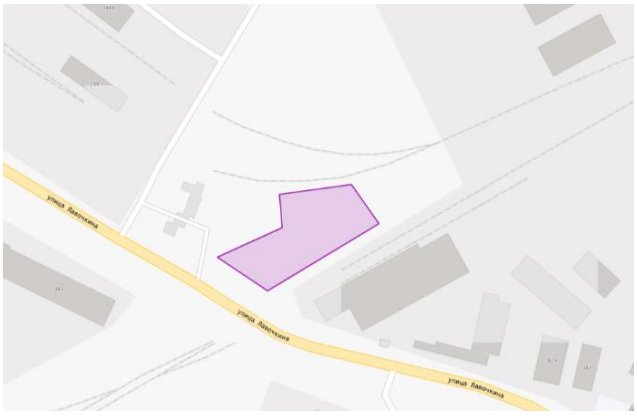
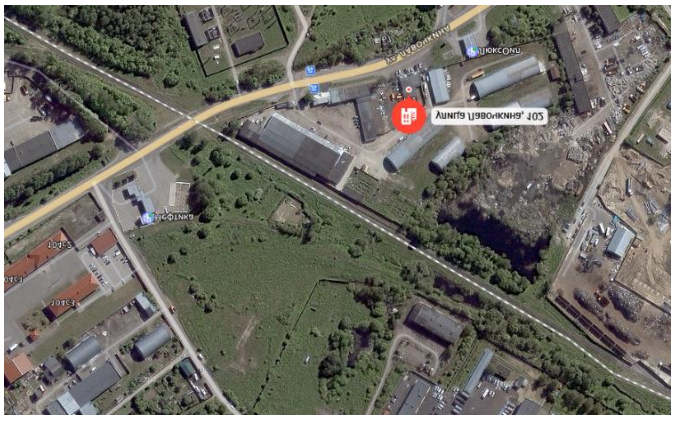
Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию земельного участка складского назначения, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Лавочкина.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Земельный участок под складские помещения	
	
Месторасположение инвестиционной площадки **Кадастровый номер (при наличии)**	г. Смоленск, ул. Лавочкина 67:27:0013605:9
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (тер зона П5 - Зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации)
Общая площадь	0,38 га
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	Аренда, продажа, совместная инвестиционная деятельность

Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	-	
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: распределительный газопровод среднего давления, проложенный к д. Сторожище, Д=110мм, расположен внутри границ участка. Электроснабжение: в 500 м расположена ПС «Западная». Водоснабжение: водопроводная линия Д=150 мм, проходящая в районе дома № 100 по ул. Лавочкина, примерное расстояние 447 м	
Транспортная доступность (наличие ж/д ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтовая дорога	
Дополнительные сведения	Под складские помещения	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов. С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные	ФИО	Осипова Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	E-mail:	invest@smoladmin.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/