Муниципальное образование
<u>город Смоленск</u>
Смоленской области

Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по приспособлению объекта культурного наследия – Костыревской башни Смоленской крепостной стены.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Костыревская башня Смоленской крепостной стены	
	
Месторасположение инвестиционной площадки **Кадастровый номер (при наличии)**	г. Смоленск, ул. Соболева, земельный участок, 5А 67:27:0030101:187
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Зона рекреационного назначения (тер зона Р2 – зона парков, скверов, набережных)
Общая площадь	0,03 га
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	Аренда, совместная инвестиционная деятельность
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Башня Костыревская Смоленской крепостной стены, прясла стен 1596-1602 гг. Площадь 182,3 м^2, протяженность 26 м

Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: распределительный газопровод среднего давления, проложенный по ул. Соболева, Д=63 мм, расположен на расстоянии 0,1 км. Максимальная нагрузка – 40 м³/ч. Срок подключения – 2 года с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Электроснабжение: технологическое присоединение возможно осуществить от опоры № 1-1 ВЛ 0,4 кВ № 3 ТП 017, находящейся на расстоянии 70 м по прямой от объекта присоединения. Величина максимальной мощности составит не более 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – водопроводная линия Д=200 мм, проходящая по ул. Соболева. Расстояние до точки подключения ориентировочно составляет 21 м. Водоотведение: возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения – канализационная линия Д=600 мм, проходящая в районе АЗС «Лукойл». Расстояние до точки подключения ориентировочно составляет 65 м. Максимально возможную подключаемую мощность следует предусматривать не более 15 м³/сутки	
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтовая дорога	
Дополнительные сведения	Культурное развитие	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов. С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные	ФИО	Осипова Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	E-mail:	invest@smoladmin.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/