Муниципальное образование
<u>город Смоленск</u>
Смоленской области

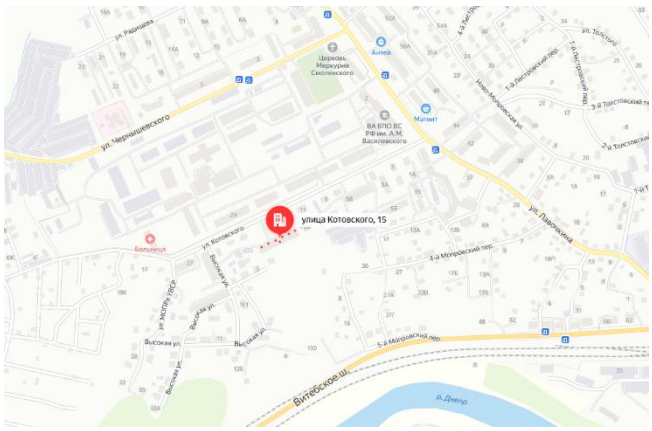
Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию нежилого помещения, расположенного на ул. Котовского в городе Смоленска.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Нежилое помещение по ул. Багратиона	
	
Месторасположение инвестиционной площадки **Кадастровый номер** (при наличии)	г. Смоленск, ул. Котовского, д. 15
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Земельные участки жилых домов
Общая площадь	352,9 м^2
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	Рыночная стоимость, определенная сравнительным методом –7001,5 тыс. руб. Кадастровая стоимость – 7252,4 тыс. руб. Под производственную деятельность – 407,0 тыс. руб. в год Под складские помещения – 814,0 тыс. руб. в год
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Нежилое помещение, площадью 352,9 м^2. Нежилое помещение – подвал с отдельным входом

Муниципальное образование
<u>город Смоленск</u>
Смоленской области

Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: природный газ не используется. Электроснабжение: удаленность подключения 100 м от ТП 2, мощность 400 кВт. Водоснабжение, водоотведение: на участке. Отопление: на участке, мощности отсутствую	
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтированная автомобильная дорога	
Дополнительные сведения	Нежилое помещение предлагается использовать под административную или складскую деятельность	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам сопровождение инвестиционных проектов. С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные	ФИО	Осипова Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	E-mail:	invest@smoladmin.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/