Муниципальное образование
<u>город Смоленск</u>
Смоленской области

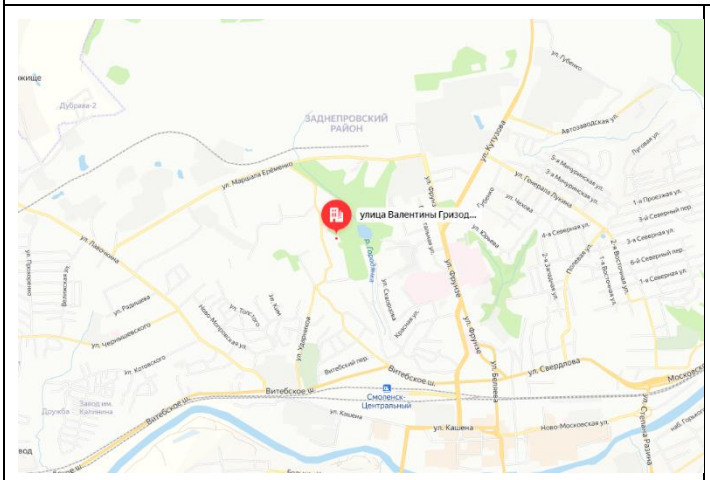
Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию нежилого помещения, расположенного в подвале многоквартирного дома.

Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Нежилое помещение, расположенное в микрорайоне Королевка города Смоленска	
	
Месторасположение инвестиционной площадки **Кадастровый номер** (при наличии)	г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д. 2
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Общая площадь	247,7 м^2
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	Кадастровая стоимость – 472,3 тыс. руб. Нет сведений об ожидаемой цене продажи объекта (стоимость определяется по результатам оценки рыночной стоимости продажи объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации), решением Смоленского городского Совета от 27.04.2007 № 546 «Об

	утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска»)	
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Подвал площадью 218,4 м^2	
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: газопровод на участке, свободная мощность – 250 м^3/час. Электроснабжение: находится на участке. Ближайшая подстанция МРСК Центра ПС 110/35/6 кВ Северная. Резерв мощности для технологического присоединения – 12,9 МВА. Ограничения на присоединение к объектам электротехнического оборудования отсутствуют. Водоснабжение, водоотведение: на участке, мощности имеются. Теплоснабжение: находится на участке	
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтированная автомобильная дорога	
Дополнительные сведения	Нежилое помещение площадью 218,4 м^2 предлагается использовать под торговую, административную, социальную деятельность	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам сопровождение инвестиционных проектов. С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные	ФИО	Осипова Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	E-mail:	invest@smoladmin.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/