АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 июня 2014 г. N 996-адм

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОДЕРЖАНИЯ ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска
от 05.12.2014 N 2129-адм, от 20.03.2015 N 467-адм, от 14.07.2016 N 1715-адм,
от 17.02.2017 N 464-адм, от 04.07.2018 N 1748-адм, от 14.07.2020 N 1507-адм,
от 19.07.2021 N 1846-адм, от 29.12.2023 N 3790-адм,
от 12.11.2024 N 2805-адм, от 04.04.2025 N 469-адм, от 09.07.2025 N 1032-адм)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации города Смоленска от 31.03.2014 N 568-адм "Об утверждении Правил благоустройства города Смоленска", руководствуясь Уставом города Смоленска, Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить Правила содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, а также информационных конструкций в городе Смоленске (приложение).
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска (Ю.В. Вершовский) в установленном порядке опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава Администрации
города Смоленска
Н.Н.АЛАШЕЕВ

Утверждены
постановлением
Администрации
города Смоленска
от 03.06.2014 N 996-адм

ПРАВИЛА
СОДЕРЖАНИЯ ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска
от 05.12.2014 N 2129-адм, от 20.03.2015 N 467-адм, от 14.07.2016 N 1715-адм,
от 17.02.2017 N 464-адм, от 04.07.2018 N 1748-адм, от 14.07.2020 N 1507-адм,
от 19.07.2021 N 1846-адм, от 29.12.2023 N 3790-адм,
от 12.11.2024 N 2805-адм, от 04.04.2025 N 469-адм, от 09.07.2025 N 1032-адм)

1. Организация ремонта, переустройства, окраски фасадов зданий и сооружений

1.1. Содержание, ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад), нестационарных торговых объектов, а также информационных конструкций, нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами осуществляются в соответствии с паспортом фасада или паспортом информационной конструкции и по согласованию со всеми собственниками зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

Паспорт фасада или паспорт информационной конструкции оформляется Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее - УАиГ) в порядке, предусмотренном Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, а также информационных конструкций в городе Смоленске (далее - Правила), по заявлению собственника здания, строения, сооружения, помещения (имеющего собственный фасад). В случае, если осуществляется ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций многоквартирных домов паспорт фасада или паспорт информационной конструкции оформляется УАИГ по заявлению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.
(п. 1.1 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

1.2. Ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад), установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад), являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
(п. 1.2 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм)

1.3. Собственники или иные правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) (далее - собственник фасада) должны поддерживать в исправном состоянии фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в соответствии с паспортом фасада и в этих целях обязаны:
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм)

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков, информационных конструкций, вывесок);

- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

- по мере необходимости очищать и промывать фасады;

- по мере необходимости очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей, как правило, химическими средствами;

- производить текущий ремонт, окраску фасада по мере необходимости с учетом фактического состояния фасада;

- по мере необходимости производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов);

- привести фасад в соответствие с утвержденной архитектурно-художественной концепцией внешнего облика фасадов зданий и сооружений (при наличии).
(абзац введен постановлением Администрации города Смоленска от 04.07.2018 N 1748-адм)

1.4. Архитектурно-художественная концепция внешнего облика фасадов зданий и сооружений объектов муниципальной собственности, а также многоквартирных домов (далее - АХК) разрабатывается и

утверждается в соответствии с приказом УАиГ.

АХК включает в себя:

- фотофиксацию текущего состояния фасадов;

- цветовое решение фасадов;

- чертежи фасадов (главный, боковой, дворовый при необходимости) с конкретными местами, определенными для установки дополнительного оборудования - информационных конструкций (вывесок), и требованиями (место установки, размер, вид), предъявляемыми к ним.

АХК подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети "Интернет" в срок не позднее пяти календарных дней со дня их утверждения правовым актом Администрации города Смоленска.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм)

В случае утверждения АХК собственники фасадов обязаны привести фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в соответствие с АХК в течение двух лет со дня их размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети "Интернет".
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм)

АХК подлежат обязательному применению.
(п. 1.4 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 04.07.2018 N 1748-адм)

1.5. Исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 14.07.2016 N 1715-адм.

2. Порядок выдачи архитектурного задания, паспорта фасада или паспорта информационной конструкции

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 05.12.2014 N 2129-адм)

2.1. Архитектурное задание выдается УАиГ на основании заявления собственника фасадов. Заявление подается в письменном виде в УАиГ или в электронном виде по адресу: uprarh@smoladmin.ru. К заявлению прилагаются следующие документы (электронные копии направляются по адресу: uprarh@smoladmin.ru):
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 04.07.2018 N 1748-адм)

- доверенность (в случае если от лица заявителя действует уполномоченный представитель);
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм)

- копия паспорта физического лица (страницы 2, 3, регистрация по месту прописки);
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм)

- индивидуальный налоговый номер (ИНН) заявителя;
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм)

- документ уполномоченного органа об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, доверенность (в случае если от имени юридического лица действует третье лицо);

- правоустанавливающие документы на объект недвижимости;

- фотография фасада на момент подачи заявления;

- ранее утвержденный паспорт фасада (при наличии);

- ранее утвержденный проект фасада (при наличии).

2.2. Срок выдачи архитектурного задания составляет один месяц.

2.3. Архитектурное задание включает в себя:

- номер, дату оформления и срок действия;

- данные заявителя;

- данные собственника объекта недвижимости;

- адрес объекта недвижимости;

- характеристику объекта недвижимости;

- изображение фасада (фотография фасада на момент подачи заявления);

- расположение здания, сооружения, помещения на плане города Смоленска;

- цветовое решение фасада (в случае если имеется ранее утвержденное цветовое решение);

- рекомендации по цветовому решению фасада;

- рекомендации по ремонту, переустройству фасада;

- рекомендации по устройству декоративной вечерней подсветки фасадов;

- рекомендации по устройству дополнительного оборудования;

- требования АХК (при наличии).
(абзац введен постановлением Администрации города Смоленска от 04.07.2018 N 1748-адм)

2.4. Архитектурное задание действует в течение одного месяца.
(п. 2.4 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 09.07.2025 N 1032-адм)

2.5. После выполнения заявителем проекта фасада в соответствии с архитектурным заданием заявитель подает в УАиГ заявление об оформлении паспорта фасада в письменном виде или в электронном виде по адресу: uprarh@smoladmin.ru. К заявлению прилагается проект фасада, выполненный в соответствии с пунктом 2.6 Правил (электронная копия направляется по адресу: uprarh@smoladmin.ru).
(п. 2.5 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 04.07.2018 N 1748-адм)

2.6. Проект фасада включает в себя:
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 04.07.2018 N 1748-адм)

Том 1. Общая пояснительная записка

1. Общая часть.

2. Архитектурно-строительные решения.

3. Исходные данные (копии документов):

- архитектурное задание, выданное УАиГ;

- доверенность (в случае если от лица заявителя действует уполномоченный представитель);
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм)

- копия паспорта физического лица (страницы 2, 3, регистрация по месту прописки);
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм)

- индивидуальный налоговый номер (ИНН) заявителя;
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм)

- документ уполномоченного органа об избрании единоличного исполнительного органа юридического

лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, доверенность (в случае если от имени юридического лица действует третье лицо);

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 20.03.2015 N 467-адм;

- правоустанавливающие документы на объект недвижимости;

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 04.07.2018 N 1748-адм;

- ранее утвержденный паспорт фасада (при наличии);

- ранее утвержденный проект фасада (при наличии).

Том 2. Архитектурно-строительные решения

1. Фотография фасада на момент подачи заявления.

2. Чертежи фасада в цвете (главный, боковой, дворовый) в соответствующем масштабе.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм)

3. Паспорт цветового решения фасадов (не требуется в случае, если собственник фасада, являющегося объектом культурного наследия, планирует установить только информационную конструкцию (вывеску)).
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 04.07.2018 N 1748-адм)

4. Чертеж дополнительного оборудования, в том числе чертеж крепления к фасаду. В случае установки крышной вывески необходима рабочая проектная документация.

5. Фотомонтаж изображения фасада (с учетом всех проектируемых изменений, в т.ч. в случае нанесения надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад).
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

2.7. По результатам рассмотрения заявлений УАиГ принимает одно из следующих решений:

- о выдаче паспорта фасада или паспорта информационных конструкций;
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

- об отказе в выдаче паспорта фасада или паспорта информационных конструкций.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

2.8. Основанием для отказа в выдаче паспорта фасада или паспорта информационных конструкций является:
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

- несоответствие проектной документации архитектурному заданию;

- несоответствие проектной документации требованиям Правил;

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм.

Решение об отказе в выдаче паспорта фасада или паспорта информационных конструкций должно быть мотивированным и принято по основаниям, предусмотренным Правилами.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

2.9. Паспорт фасада или паспорт информационных конструкций включает в себя:
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

- номер, дату оформления;

- данные заявителя;

- данные собственника объекта недвижимости;

- адрес объекта недвижимости;

- характеристику объекта недвижимости;

- данные разработчика проектной документации;

- изображение фасада (фотомонтаж, фотографию в натуре);

- расположение объекта недвижимости на плане города Смоленска;

- изображение дополнительного оборудования;

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 04.07.2018 N 1748-адм;

- наименование дополнительного оборудования, размеры;

- цветовое решение части фасада (наименование элемента, цвет и номер колера);

- цветовое решение всего фасада здания (наименование элемента, цвет и номер колера);

- проект всего фасада здания, сооружения.

2.10. Цветовое решение фасада фиксируется стандартом цвета RAL (Reichsausschuβ für Lieferbedingungen und Gütesicherung - RAL).

При распечатке паспорта фасада или паспорта информационных конструкций допускается несовпадение распечатанного цвета с эталонным цветом колеровочной таблицы RAL. При производстве работ за основу необходимо брать указанный в паспорте фасада или паспорте информационных конструкций номер колера колеровочной таблицы RAL.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

2.11. Оформленный паспорт фасада или паспорт информационных конструкций выдается заявителю не позднее одного месяца со дня обращения. Срок действия паспорта фасада или паспорта информационных конструкций бессрочный.
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска от 04.07.2018 N 1748-адм, от 29.12.2023 N 3790-адм)

2.12. Паспорт фасада или паспорт информационных конструкций вносится в реестр паспортов фасада или паспортов информационных конструкций. Информация о наличии паспорта фасада или паспорта информационных конструкций в реестре паспортов фасада или паспортов информационных конструкций предоставляется в устной форме в отделе городского дизайна УАиГ по адресу: город Смоленск, улица Маяковского, дом N 5, кабинеты N 2, 3 или по телефону: (4812) 68-37-26.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

2.13. В случае если паспорт фасада или паспорт информационных конструкций внесен в реестр паспортов фасада или паспортов информационных конструкций, паспорт фасада или паспорт информационных конструкций выдается собственнику фасада, не имеющему паспорт фасада или паспорт информационных конструкций, по заявлению.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

Заявление подается в письменном виде в УАиГ или в электронном виде по адресу: uprarh@smoladmin.ru. К заявлению прилагаются следующие документы (электронные копии направляются по адресу: uprarh@smoladmin.ru):

- данные о заявителе - физическом лице либо данные о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- правоустанавливающие документы на объект недвижимости. Паспорт фасада или паспорт информационных конструкций выдается заявителю не позднее одного месяца со дня обращения. Срок действия паспорта фасада или паспорта информационных конструкций бессрочный.

(в ред. постановлений Администрации города Смоленска от 04.07.2018 N 1748-адм, от 29.12.2023 N 3790-адм)

2.14. В случае если собственник фасада, являющегося объектом культурного наследия, планирует установить информационную конструкцию (вывеску), паспорт фасада выдается по заявлению. Получать архитектурное задание не требуется.

Заявление подается в письменном виде в УАиГ или в электронном виде по адресу: uprarh@smoladmin.ru. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2.6 Правил (электронные копии направляются по адресу: uprarh@smoladmin.ru).

Паспорт фасада выдается заявителю не позднее одного месяца со дня обращения. Паспорт фасада включает в себя информацию, предусмотренную пунктом 2.9 Правил, за исключением: цветового решения части фасада, цветового решения всего фасада здания. Срок действия паспорта фасада бессрочный.

Абзац исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм.

3. Реестр паспортов фасадов и паспортов информационных конструкций

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

Реестр паспортов фасадов и паспортов информационных конструкции - геоинформационная система "Смоленск-Реклама", которая содержит сведения обо всех паспортах фасадов и паспортах информационных конструкции, выданных на территории города Смоленска, с указанием их местоположения на карте, вида, цветового решения, а также иную необходимую информацию.

4. Порядок проведения ремонта, переустройства и окраски фасадов

4.1. Ремонт, переустройство и окраску фасадов рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8°С.

4.2. Для производства работ разрешается использовать строительные леса, шарнирные вышки и механические подвесные люльки, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном порядке. Строительные леса должны иметь специальные ограждения на всю высоту. Ограждения выполняются из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов.

4.3. Работы на фасадах повышенной архитектурной сложности должны производиться только с лесов. На фасадах панельных домов и там, где невозможно выполнять работы с помощью строительных лесов и механизмов (узкие дворы, брандмауэрные стены), разрешается работать методом промышленного альпинизма.

4.4. Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится при наличии разрешения (ордера) УЖКХ на установку временных или постоянных ограждений.

4.5. Работы по окраске фасадов производятся на основе общих правил выполнения малярных работ.

4.6. Все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, а также арочные уголки, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным цветом фасада.

4.7. При ремонте, переустройстве, окраске фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) запрещаются:
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм)

- частичная или полная окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных

архитектурных деталей;

- частичная или полная окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из ценных пород дерева;

- частичная или полная окраска фасадов объекта, выполненных из натурального камня, и/или их облицовка иными материалами, в случае если существующий отделочный материал является характерным для периода постройки указанного объекта (комплекса зданий, ансамбля);

- частичная или полная облицовка фасадов объекта зеркальным, цветным и тонированным стеклом в случае, если данный отделочный материал не является характерным для периода постройки объекта (комплекса зданий, ансамбля);

- частичная или полная окраска или облицовка фасадов объекта, нарушающая изначальную тектонику и архитектурно-декоративную пластику объекта и/или приводящая к утрате архитектурной стилистики объекта (профильных тянутых карнизов и поясов, пилястр, колонн, наличников, сандриков и т.п.).

Запрещается использование следующих отделочных материалов:

- ПВХ сайдинга;

- профилированного металлического листа (за исключением объектов, расположенных в производственных зонах, согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, утвержденным решением 41-й сессии Смоленского городского Совета 111 созыва от 28.02.2007 N 490, и экранов ограждения балконов и лоджий зданий);
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм)

- самоклеящихся пленок;

- баннерной ткани;

- металлочерепицы (при облицовке фрагментов поверхностей и/или элементов фасадов).
(п. 4.7 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 04.07.2018 N 1748-адм)

5. Окна и витрины

5.1. Общие положения

5.1.1. Исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 20.03.2015 N 467-адм.

5.1.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать паспорту фасада.

5.1.3. Пробивка оконных проемов на дворовых фасадах зданий, сооружений, глухих стенах и брандмауэрах в тех случаях, когда они просматриваются с улицы, находятся в границах архитектурных ансамблей, ценных видовых направлений, водных панорам, допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором города Смоленска.

5.1.4. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускаются в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором города Смоленска.

5.1.5. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором города Смоленска, а также собственниками зданий и сооружений.

5.2. Устройство и оборудование окон и витрин

5.2.1. Устройство и оборудование окон и витрин должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада и с учетом строительных правил и норм.

5.2.2. Переустройство оконного проема в дверной допускается при наличии проектной документации, утвержденной Главным архитектором города Смоленска, при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений.

5.2.3. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

5.2.4. Декоративные решетки должны выполняться по индивидуальным или типовым проектам, утвержденным Главным архитектором города Смоленска.

Ликвидация сохранившихся исторических решеток не допускается.

5.2.5. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

5.2.6. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

5.2.7. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления.

5.2.8. Размещение маркиз допускается над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений.

5.2.9. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

5.2.10. Цвет маркиз должен быть согласован с цветовым решением фасада.

5.2.11. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

5.2.12. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

5.2.13. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин и их текущий ремонт.

6. Входы

6.1. Общие положения

6.1.1. Исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 20.03.2015 N 467-адм.

6.1.2. Цветовое решение дверей и других элементов устройства и оборудования входов должно соответствовать паспорту фасада.

6.1.3. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

6.1.4. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

6.1.5. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом.

6.1.6. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

6.1.7. Входы в объекты торговли и бытового обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным и информационным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна могут иметь остекление.

6.2. Устройство и оборудование входов

6.2.1. Изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором города Смоленска.

6.2.2. Собственники существующих нежилых помещений первого этажа, где имеется техническая возможность, обязаны обеспечить доступ лиц с ограниченными возможностями здоровья к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

6.2.3. Земляные работы при переустройстве, переоборудовании входов (лестниц, крылец, приямков) производятся в соответствии с Правилами производства земляных работ на территории города Смоленска на основании ордера УЖКХ.

6.2.4. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля дверного проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором города Смоленска.

6.2.5. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия запрещается.

6.2.6. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) на основании проектной документации, утвержденной Главным архитектором города Смоленска.

6.2.7. Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада, исторической иконографией (для объектов культурного наследия).

6.2.8. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

- ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия;

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений;

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

6.2.9. Установка наружных защитных экранов на входах допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором города Смоленска, в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, согласованную с паспортом фасада. Повреждения архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускаются.

6.2.10. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проектной документации.

При устройстве освещения входов должна учитываться система художественной подсветки фасада.

6.2.11. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

6.2.12. Козырьки и навесы выполняются по индивидуальным и типовым проектам в соответствии с архитектурным решением фасадов и другими элементами металлодекора.

6.2.13. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

6.2.14. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

6.2.15. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и паспорту фасада.

6.2.16. Устройство крылец высотой более трех ступеней на лицевых фасадах объектов культурного наследия в границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается.

6.2.17. Устройство входов с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

6.2.18. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, не допускается.

6.2.19. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией, утвержденной Главным архитектором города Смоленска.

7. Балконы и лоджии

7.1. Общие положения

7.1.1. Исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 20.03.2015 N 467-адм.

7.1.2. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать паспорту фасада.

7.1.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектной документацией, утвержденной Главным архитектором города Смоленска.

7.1.4. Пробивка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований, утвержденных Главным архитектором города

Смоленска.

7.1.5. Восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускаются в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором города Смоленска.

7.1.6. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

7.2. Устройство и оборудование балконов и лоджий

7.2.1. Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются:

- архитектурные проемы;

- ограждения;

- архитектурное оформление проема;

- конструкции остекления;

- устройства вертикального озеленения.

7.2.2. Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются:

- декоративные решетки;

- защитные решетки, экраны, жалюзи;

- ограждения;

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

- маркизы;

- художественная подсветка;

- озеленение.

7.2.3. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе проекта, утвержденного Главным архитектором города Смоленска.

7.2.4. Переустройство балконов и лоджий допускается по согласованию с УАиГ в составе проекта перепланировки помещений.

7.2.5. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором города Смоленска, а также с собственниками зданий и сооружений.

7.2.6. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускаются:

- изменение характера ограждений балконов и лоджий (цвета, рисунка, прозрачности);

- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;

- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии;

- изменение характеристик балконов и лоджий, установленных проектной документацией.

7.2.7. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

8. Знаки адресации зданий и сооружений

8.1. Общие положения

8.1.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

8.1.2. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

8.2. Размещение знаков адресации на зданиях и сооружениях

8.2.1. Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

8.2.2. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

8.2.3. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

8.2.4. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, не допускается.

8.2.5. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;

- над номерным знаком.

8.2.6. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на

заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

8.2.7. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

8.3. Внешний вид и устройство знаков адресации

8.3.1. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

8.3.2. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

8.3.3. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

8.3.4. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер, светоотражающие покрытия, обеспечивающие читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

8.4. Эксплуатация знаков адресации

Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;

- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);

- установка и замена осветительных приборов;

- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;

- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

9. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений

9.1. Заказчик должен выполнить проект освещения декоративной подсветки фасадов и в установленном порядке согласовать его с заинтересованными организациями в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Обеспечить включение имеющихся систем архитектурно-декоративной подсветки фасадов по графику работы уличного освещения, если не установлен другой режим действия светотехнических систем. Заказчик предоставляет на утверждение в УАиГ дизайн-проект декоративной подсветки.

9.2. Подсветка фасадов осуществляется, содержится и эксплуатируется за счет собственников (владельцев, пользователей, арендаторов) этих зданий и сооружений.

10. Дополнительное оборудование фасадов

10.1. Общие положения

10.1.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений, элементы оборудования и информационные конструкции (вывески), размещаемые на фасадах.

10.1.2. Исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 20.03.2015 N 467-адм.

10.1.3. Исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм.

10.2. Виды дополнительного оборудования

Основными видами дополнительного оборудования являются:

- информационные конструкции (вывески);

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

- антенны;

- видеокамеры наружного наблюдения;

- таксофоны;

- почтовые ящики;

- часы;

- банкоматы;

- знаки остановки городского пассажирского транспорта;

- знаки дорожного движения, светофоры;

- оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города;

- кабельные линии, пристенные электрощиты.

10.3. Ограничения на размещение дополнительного оборудования

10.3.1. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на поверхности лицевых фасадов;

- на дворовых фасадах, представляющих историко-культурную ценность;

- над пешеходными тротуарами;

- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

10.3.2. Размещение антенн не допускается:

- на лицевых фасадах;

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм;

- на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место;

- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

- на угловой части фасада;

- на ограждениях балконов, лоджий.

10.3.3. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

10.3.4. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, цоколе балконов не допускается.

10.3.5. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

10.3.6. Размещение таксофонов и почтовых ящиков не допускается:

- на фасадах зданий и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность;

- в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;

- в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов);

- на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада;

- на участках фасада с ценными элементами отделки и декора.

10.3.7. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

- в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

- в нише или дверном проеме при условии, что проем не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

10.3.8. Знаки остановки городского пассажирского транспорта на фасадах размещаются:

- в зоне остановки городского пассажирского транспорта;

- на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде при соблюдении приоритета над другими консольными объектами в зоне остановки городского пассажирского транспорта;

- на участках фасада со значительной зоной видимости;

- на высоте 2,5 - 3,0 м от поверхности тротуара;

- с привязкой к осям простенков с учетом размещения других консольных объектов на фасаде.

10.3.9. Размещение знаков остановки городского пассажирского транспорта не допускается:

- на колоннах, пилястрах, эркерах, цоколе балконов, козырьках, навесах;

- рядом с эркерами, балконами и другими выступающими элементами фасада;

- в местах размещения декора и ценных элементов отделки фасада;

- с использованием нестандартных конструкций крепления, повреждением архитектурных поверхностей и деталей.

10.3.10. Размещение знаков дорожного движения, светофоров на фасадах осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения Российской Федерации.

10.4. Внешний вид и устройство дополнительного оборудования

10.4.1. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

10.4.2. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к цвету фасада, наименьшее число точек соприкосновения с архитектурными

поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

10.4.3. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цветовому решению фасада, тону остекления).

10.4.4. Антенны, расположенные на стене или кровле, должны иметь окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

10.5. Эксплуатация дополнительного оборудования

10.5.1. В процессе эксплуатации обеспечиваются поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

10.5.2. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

10.6. Информационные конструкции (вывески)

(в ред. постановления Администрации города Смоленска
от 04.07.2018 N 1748-адм)

10.6.1. Информационные конструкции (вывески) размещаются на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий и сооружений, включая витрины и окна, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации и содержат:

а) сведения о профиле деятельности организации и (или) виде реализуемых ею товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации;

б) сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 07.02.92 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

10.6.2. К размещению информационных конструкций (вывесок), содержащих сведения, указанные в подпункте "а" пункта 10.6.1 Правил, предъявляются следующие требования:

10.6.2.1. Информационные конструкции (вывески), содержащие сведения, указанные в подпункте "а" пункта 10.6.1 Правил, размещаются на фасадах, крышах, на (в) витринах, на (в) окнах или на иных внешних поверхностях зданий, сооружений, а также в виде отдельно стоящих информационных конструкций.

Информационные конструкции (вывески) размещаются на участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей фасада, соответствующей физическим размерам занимаемых собственником фасада помещений.

Информационные конструкции (вывески), установленные на одном здании, сооружении, объекте инженерной инфраструктуры, должны отвечать единому концептуальному и стилевому решению без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в местах, определенных проектной документацией и паспортом фасада.
(абзац введен постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм)

10.6.2.2. На внешних поверхностях одного здания, сооружения допускается установка информационных конструкций (вывесок) следующих типов:

- настенная информационная конструкция - конструкция располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта (далее - настенная конструкция);

- консольная информационная конструкция - конструкция располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (далее - консольная конструкция);

- витринная информационная конструкция - конструкция располагается в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов (далее - витринная конструкция);

- крышная информационная конструкция - конструкция размещается на крышах зданий, сооружений (далее - крышная конструкция).

10.6.2.3. Настенные, витринные и крышные информационные конструкции (вывески) могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной конструкции. Консольные информационные конструкции могут быть размещены только в виде единичной конструкции.

10.6.2.4. При размещении на одном фасаде одновременно нескольких информационных конструкций (вывесок) указанные конструкции размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

10.6.2.5. Информационные конструкции (вывески) могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;

- декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки и т.д.;

- элементы крепления;

- подложка.

Абзац исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм.

На информационной конструкции (вывеске) может быть организована подсветка. Подсветка должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не должна создавать прямых направленных лучей в окна жилых домов.

10.6.2.6. Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий и сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

- должны размещаться над входом или окнами (витринами), в простенках между окнами помещений, на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии за исключением конструкций, установленных на внешних поверхностях торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров;
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

- элементы крепления должны быть установлены в пределах фасада, до линии перекрытий между первым и вторым этажами;

- максимальный размер не должен превышать по высоте 0,50 м, за исключением конструкций, установленных на внешних поверхностях торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров;
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм)

- высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части настенной конструкции более чем в полтора раза.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм)

Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к информационной конструкции вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм)

Максимальный размер информационных конструкций, содержащих сведения об ассортименте блюд,

напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), не должен превышать:
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм)

- по высоте - 0,80 м;
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм)

- по длине - 0,60 м.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм)

Информационные конструкции размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева);
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм)

- настенные конструкции, размещаемые в границах заповедной зоны исторического ядра города Смоленска, утвержденной решением 10-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 31.07.97 N 87 "О Положении о заповедной зоне исторического ядра г. Смоленска (историко-культурной заповедной территории), охраняемой государством", на фасадах объектов культурного наследия, а также объектов, построенных до 1953 года включительно, должны выполняться: из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов) в белом цвете (за исключением случаев указания фирменных наименований юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, товарных знаков и знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности), не перекрывающих архитектурные элементы зданий, например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 04.04.2025 N 469-адм)

10.6.2.7. При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе в соответствии со следующими требованиями:

- конструкции настенных вывесок, допускаемых к размещению на фризе, представляют собой объемные символы (без использования подложки либо с использованием подложки), а также световые короба;

- при использовании в настенной конструкции, размещаемой на фризе, подложки указанная подложка размещается на фризе на длину, соответствующую физическим размерам занимаемых собственником фасада помещений. Высота подложки, используемой для размещения настенной конструкции на фризе, должна быть равна высоте фриза. Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не может быть более 70 процентов высоты фриза (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также высоты декоративно-художественных элементов), а их длина - не более 70 процентов длины фриза. Объемные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси. В случае размещения на одном фризе нескольких настенных конструкций для них может быть организована единая подложка для размещения объемных символов;

- размещение настенной конструкции (нескольких настенных конструкций) в виде светового короба (нескольких световых коробов) на фризе допускается только при условии организации данного светового короба (нескольких световых коробов) на всю высоту соответствующего фриза;

- при наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза или в объеме козырька. При наличии на фасаде наклонного или вертикального козырька высота настенной конструкции не должна превышать 70 процентов высоты козырька (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также высоты декоративно-художественных элементов), а длина - не более 70 процентов длины козырька.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм)

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм;

- размещение настенной конструкции (нескольких настенных конструкций) на фризе в границах заповедной зоны исторического ядра города Смоленска, утвержденной решением 10-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 31.07.97 N 87 "О Положении о заповедной зоне исторического ядра г.

Смоленска (историко-культурной заповедной территории), охраняемой государством", на фасадах объектов культурного наследия, а также объектов, построенных до 1953 года включительно, должно выполняться: из отдельных элементов в белом цвете (за исключением случаев указания фирменных наименований юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, товарных знаков и знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности), не перекрывающих архитектурные элементы зданий, например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие, без использования подложки.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 04.04.2025 N 469-адм)

10.6.2.8. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах зданий, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

- расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м;

- расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м;

- максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов культурного наследия, а также объектов, построенных до 1953 года включительно, не должны превышать 0,50 м по высоте и 0,50 м по ширине, при размещении не перекрывать архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), а также должны быть выполнены в сдержанной цветовой гамме (в том числе из материалов натурального цвета: металл, камень, дерево);

- максимальный размер консольных конструкций не должен превышать по высоте 0,50 м, за исключением конструкций, установленных на внешних поверхностях торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров;
(абзац введен постановлением Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм)

- высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части настенной конструкции более чем в полтора раза.
(абзац введен постановлением Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм)

При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

10.6.2.9. Размещение витринных конструкций при оформлении витрин осуществляется в соответствии с требованиями:

- максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители - экраны (телевизоры)), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины. При наличии переплетов (импостов) - половины размера остекления в границах переплетов (импостов) по высоте и длине;

- информационные конструкции (вывески), размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта. Параметры информационной конструкции (вывески), размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,40 м, в длину - длину остекления витрины. В случае если витрина имеет многогранную форму, вывески размещаются параллельно каждой из граней витрины с возможностью крепления к конструктивным элементам (импостам) витрины. При этом расстояние от плоскости импостов остекления витрины до внешней крайней точки вывески не может превышать 0,12 м;

- непосредственно на остеклении витрины, а также на остекленных частях фасада допускается размещение информационной конструкции (вывески) в виде отдельных букв и декоративных элементов, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами. При этом максимальный размер вывески не должен превышать в высоту 0,40 м с учетом межстрочного интервала. При этом допускается размещение информации об акционных мероприятиях (акциях) с внутренней и внешней стороны витрины (не более трех строк по 0,15 м);

- при размещении вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м;

- применение непрозрачных материалов, а также жалюзи и рулонных штор, за исключением

электронных носителей, систем сменного изображения, возможно только для второго ряда остекления витрины со стороны торгового зала;

- окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов перед стеклом со стороны улицы, изменение формы проема не допускаются.

10.6.2.10. Размещение крышной конструкции допускается при условии единоличного владения зданием, сооружением в соответствии со следующими требованиями:

- на крыше одного объекта может быть размещена только одна крышная конструкция, за исключением случаев размещения крышных конструкций на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах;

- информационное поле крышной конструкции располагается параллельно к поверхностям фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта;

- крышная конструкция представляет собой объемные символы (без использования подложки) и может быть оборудована исключительно внутренней подсветкой;

- высота крышных конструкций с учетом всех используемых элементов должна быть:

а) не более 1,80 м для 1 - 3-этажных объектов;

б) не более 3 м для 4 - 7-этажных объектов;

в) не более 4 м для 8 - 12-этажных объектов;

г) не более 5 м для 13 - 17-этажных объектов;

д) не более 6 м для объектов, имеющих 18 и более этажей;

- длина крышной конструкции не может превышать:

а) 80 процентов длины фасада, вдоль которого она размещена, при длине фасада до 35 м (включительно);

б) половины длины фасада, вдоль которого она размещена, при длине фасада свыше 35 м.

Запрещается размещение крышных конструкций на зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия.

10.6.3. К размещению информационных конструкций (вывесок), содержащих сведения, указанные в подпункте "б" пункта 10.6.1 Правил, предъявляются следующие требования:

10.6.3.1. Информационные конструкции (вывески), содержащие сведения, указанные в подпункте "б" пункта 10.6.1 Правил, размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение или помещение, или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, сведения о которой содержатся в данной информационной конструкции.

10.6.3.2. Информационные конструкции (вывески) размещаются слева или справа от входа в помещение либо непосредственно на входной двери. Размер таблички-вывески не может превышать 0,5 кв. м. Табличка-вывеска может быть заменена надписями на стекле витрины или входной двери. Каждая организация (юридическое лицо) имеет одну или несколько табличек-вывесок в зависимости от количества входов для посетителей.

Информационные конструкции (вывески) должны содержать обязательную информацию:

- фирменное наименование (наименование) организации;

- место нахождения организации (адрес);

- режим работы.

Оформление паспорта фасада на установку только информационной конструкции (вывески), содержащей сведения, указанные в подпункте "б" пункта 10.6.1 Правил, не требуется.

10.6.4. При размещении информационных конструкций (вывесок) запрещается:

10.6.4.1. В случае размещения вывесок на внешних поверхностях зданий:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;

- размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами, включая крыши, за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах;

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм;

- размещение вывесок на кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 19.07.2021 N 1846-адм)

- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;

- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение настенных вывесок одна над другой;

- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т.д.), за исключением вывесок, размещаемых в витрине с использованием электронного носителя - экрана (телевизора);

- перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, витражей и витрин, а также окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

- замена остекления витрин световыми коробами;

- устройство в витрине конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш) и других мягких материалов;

- размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

- размещение вывесок, содержащих информацию о номерах телефонов и адресах сайтов в сети "Интернет".

10.6.4.2. Размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.).

10.6.4.3. Размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров.

10.6.4.4. Размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.
(п. 10.6.4 введен постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм)

10.6.4.5. Использование в текстах и изображениях символов и надписей на иностранных языках, а также транслитераций (побуквенная передача текстов и отдельных слов из иностранного языка средствами

русского языка), за исключением случаев указания фирменных наименований юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, товарных знаков и знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности.

В случае использования в информационных конструкциях языков народов Российской Федерации тексты на русском языке и на языках народов Российской Федерации должны быть идентичными по содержанию.
(пп. 10.6.4.5 введен постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2023 N 3790-адм)

10.7. Особенности информационных конструкций (вывесок) как вида дополнительного оборудования фасадов зданий и сооружений

Исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 04.07.2018 N 1748-адм.

11. Обследование состояния фасадов зданий и сооружений

Исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм.

12. Демонтаж дополнительного оборудования фасадов зданий и сооружений

Исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 14.07.2016 N 1715-адм.

12. Демонтаж дополнительного оборудования фасадов зданий и сооружений

Исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 14.07.2020 N 1507-адм.

12.1. Отдельно стоящие информационные конструкции

(введен постановлением Администрации города Смоленска
от 29.12.2023 N 3790-адм)

12.1. Отдельно стоящие информационные конструкции - стационарные объекты, предназначенные для распространения информации нерекламного характера (далее - ОСИК).

Основными видами ОСИК являются:

- указатели;

- стелы.

> КонсультантПлюс: примечание.
> Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

12.1.2. Требования к ОСИК:

12.1.2.1. ОСИК, установленные на территории города Смоленска, должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Смоленска.

12.1.2.2. ОСИК должны иметь маркировку с указанием собственника, номера его телефона.

12.1.2.3. ОСИК могут иметь внутренний подсвет.

12.1.2.4. ОСИК должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа. Все конструкции должны соответствовать требованиям санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности,

электромагнитному излучению и пр.).

12.1.2.5. ОСИК допускаются только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся на маркировках информационных конструкций и которые являются собственниками (правообладателями) указанных зданий, строений, сооружений, земельного участка (за исключением размещения ценовых табло (стел) автозаправочных станций (далее - АЗС) за пределами границ земельных участков, занимаемых АЗС).

Допускается размещение не более одного ценового табло АЗС в границах земельного участка, занимаемого АЗС, и одного ценового табло АЗС за пределами границ земельного участка, занимаемого АЗС. При этом ценовые табло АЗС за пределами границ земельных участков, занимаемых АЗС, размещаются в попутном направлении на расстоянии не более 100 м от границ указанных земельных участков.

Ценовые табло АЗС могут содержать сведения о наименовании (фирменное наименование, коммерческое обозначение) АЗС, месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) АЗС, видах, экологических классах реализуемого ими топлива и ценах на него, предоставляемых услугах, системах оплаты.

12.1.2.6. Эксплуатация информационных конструкций должна обеспечивать свободный проход пешеходов, возможность уборки улиц и тротуаров.

12.1.2.7. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами.

12.1.2.8. Информационные конструкции, размещаемые на территории города Смоленска, не должны нарушать требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, их охране и использовании.

12.1.3. Требования к содержанию, техническому обслуживанию и внешнему виду ОСИК:

12.1.3.1. ОСИК должны эксплуатироваться в соответствии с инструкциями, приведенными в технических документах на соответствующие конструкции (при наличии).

12.1.3.2. ОСИК должны иметь надлежащий внешний вид:

- целостность конструкций;

- отсутствие механических повреждений;

- наличие покрашенного каркаса;

- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;

- отсутствие на всех частях и элементах конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

- подсветка должна осуществляться в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения (при необходимости).

12.1.3.3. Владелец информационной конструкции обязан устранять повреждения, мыть и очищать от загрязнения принадлежащие ему информационные конструкции по мере необходимости, а также по предписаниям УАиГ.

12.2. Нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад)

(введен постановлением Администрации города Смоленска

от 29.12.2023 N 3790-адм)

12.2.1. Нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) осуществляется в соответствии с паспортом фасада.

12.2.2. Требования к содержанию изображений:

- допускается нанесение изображений, популяризирующих выдающихся личностей, исторические события, науку, спорт, искусство, патриотизм;

- информационное поле изображения состоит из текстовой и (или) графической (художественной) части и представляет собой пространство внешней поверхности объекта, занятое изображением.

12.2.3. Запрещается нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад):

- содержащих призывы к совершению противоправных действий;

- призывающих к насилию и жестокости;

- порочащих честь, достоинство и (или) деловую репутацию физических и (или) юридических лиц;

- содержащих информацию порнографического характера;

- содержащих рекламу, в том числе социальную рекламу, политическую рекламу, спонсорскую рекламу и логотипы;

- демонстрирующих процессы курения и потребления алкогольной продукции;

- содержащих наименования табака, табачной продукции, табачных изделий и курительных принадлежностей, в том числе трубок, кальянов, сигаретной бумаги, зажигалок, а также наименования алкоголя, алкогольной продукции;

- содержащих указание на то, что изображение одобряется органами государственной власти или органами местного самоуправления либо их должностными лицами, за исключением случаев размещения информации об органе государственной власти, органе местного самоуправления, организующих нанесение изображения на объект;

- содержащих бранные слова, непристойные и оскорбительные образы, сравнения и выражения, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и мира, а также объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО;

- содержащих информацию о наркотических средствах, психотропных веществах и их прекурсорах, растениях, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, и их частях, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры;

- содержащих информацию о взрывчатых веществах и материалах, за исключением пиротехнических изделий;

- дискредитирующих родителей и воспитателей, подрывающих доверие к ним у несовершеннолетних;

- показывающих несовершеннолетних в опасных ситуациях, включая ситуации, побуждающие к совершению действий, представляющих угрозу их жизни и (или) здоровью, в том числе к причинению вреда своему здоровью.

12.3. Нестационарные торговые объекты

(введен постановлением Администрации города Смоленска

от 29.12.2023 N 3790-адм)

12.3.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО).

12.3.2. Требования к внешнему виду НТО:

12.3.2.1. Главный фасад НТО должен быть полностью остеклен, за исключением конструктивных элементов защиты, боковой(-ые) фасад(-ы) частично. При остеклении бокового(-ых) фасада(-ов) допускается фальш-остекление. Все остекленные поверхности НТО могут предусматривать установку защитных систем (рольставней или ставней в виде сдвижных панелей).

12.3.2.2. Наружная подсветка фасадов и декоративных элементов осуществляется точечными и (или) декоративными светильниками.

12.3.2.3. Для заполнения неостекленных поверхностей НТО (включая основание) допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью.

12.3.2.4. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) НТО, имеющего торговый зал, должно соответствовать положениям СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

12.3.2.5. Фасад НТО должен быть выполнен в соответствии с утвержденной АХК (при наличии).

12.3.2.6. В случае отсутствия утвержденной АХК при разработке проекта фасада НТО необходимо использовать основное цветовое решение фасадов в оттенках серого (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7021, RAL 7022). Требование вступает в силу с 1 января 2026 г.

12.3.3. В конструкциях НТО на главном фасаде допускается устройство фриза. Нижняя граница фриза должна располагаться на высоте не менее 2,1 метра от пола. Высота фриза должна составлять:

- для киосков шириной до 3 м (включительно) - 300 мм;

- для киосков шириной от 3 м и для павильонов - 500 мм.

12.3.4. Рекомендации по применению отделочных материалов:

- корпус: композитные материалы с утеплителем;

- остекление: стеклопакет, профиль металлический или ПВХ;

- дверь: с остеклением или без остекления;

- фризы; пилоны, цоколь, парапет из композитных панелей в цветовой гамме НТО.

12.3.5. В оформлении НТО допускается использование следующих информационных конструкций (вывесок) в соответствии с требованиями подраздела 10.6 Правил:

- настенная информационная конструкция;

- консольная информационная конструкция.

Настенная информационная конструкция должна быть выполнена из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов).

Не допускается размещение рекламы на внешних поверхностях НТО.

12.4. Демонтаж дополнительного оборудования фасадов

(введен постановлением Администрации города Смоленска
от 12.11.2024 N 2805-адм)

12.4.1. Собственник фасада, размещающий дополнительное оборудование фасада не в соответствии с паспортом фасада, обязан осуществить демонтаж дополнительного оборудования фасада в течение одного месяца со дня выдачи предписания УАиГ о демонтаже дополнительного оборудования фасада.

Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение дополнительного оборудования фасада осуществляются за счет средств собственника фасада.

12.4.2. Если в установленный срок собственник фасада не выполнил указанную в пункте 12.4.1 настоящего раздела обязанность по демонтажу дополнительного оборудования фасада, УАиГ вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном демонтаже дополнительного оборудования фасада.

12.4.3. В случае если установленное дополнительное оборудование фасада присоединено к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение дополнительного оборудования фасада осуществляются за счет средств бюджета города Смоленска. Собственник фасада обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением дополнительного оборудования фасада.

Демонтаж представляет собой разборку конструкции дополнительного оборудования на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба конструкции и другим объектам, с которыми демонтируемая конструкция конструктивно связана, ее снятие с внешней поверхности фасада.

Хранение демонтированного дополнительного оборудования фасадов производится в течение не более одного месяца со дня демонтажа.

13. Контроль за соблюдением Правил

(в ред. постановления Администрации города Смоленска
от 14.07.2020 N 1507-адм)

Контроль за соблюдением Правил осуществляется в рамках действующего законодательства Российской Федерации.