О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах города Смоленска, утвержденное решением 15-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.11.2021 № 247

Руководствуясь федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах города Смоленска, утвержденное решением 15-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.11.2021 № 247, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.10 раздела 1 признать утратившим силу.

1.2. Дополнить разделом 1^1 следующего содержания:

«1^1. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

1^1.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

1[1].2. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований в соответствии с Перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве оснований для проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Смоленска, утвержденным решением 47-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 28.02.2024 № 790 «Об утверждении перечней индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве оснований для проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля».

1[1].3. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля объекты контроля подлежат в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона № 248-ФЗ, отнесению к одной из следующих категорий риска:

1) к категории среднего риска относятся объекты контроля:

- земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

- земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

2) к категории умеренного риска относятся земельные участки, граничащие с городскими лесами и особо охраняемыми природными территориями;

3) к категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

1[1].3.1. Земельные участки, подлежащие отнесению к категориям умеренного и низкого риска, подлежат отнесению соответственно к категориям среднего, умеренного риска при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении земельного участка к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, являющимся правообладателями земельных участков, а также должностному лицу за совершение административных правонарушений, предусмотренных:

1) статьей 7[1], частями 1, 3 и 4 статьи 8[8] Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) частями 25, 26 статьи 19[5], статьей 19[6] Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в части предписаний (постановлений, представлений, решений), выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции по вопросам

соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

1^1.3.2. Объекты контроля, подлежащие отнесению к категории среднего риска, подлежат отнесению к категории умеренного риска при отсутствии постановления о назначении административного наказания, указанного в абзаце третьем подпункта 1^1.3.1 настоящего пункта, а также в случае отсутствия выявленных при проведении последнего планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований.

1^1.4. В связи с отсутствием объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

1^1.5. На основании части 5 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, проводятся с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации.

Положения настоящего пункта не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в пунктах 3, 4 части 1 и части 2 статьи 52^1 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.3. В разделе 2:

1.3.1. В пункте 2.9:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.9. Консультирование контролируемых лиц может осуществляться должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.»;

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, ведется учет консультирований.».

1.3.2. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых

в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный контроль, осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52^1 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом периодичности, определяемой Правительством Российской Федерации в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52^2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.4. В разделе 3:

1.4.1. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.4.2. Абзац первый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимается решение Администрации, которое оформляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.4.3. Пункт 3.10 после слов «лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, вправе» дополнить словами «не позднее 3 месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного мероприятия».

1.4.4. Пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. При поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований Администрация приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение 24 часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В данном случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного мероприятия.».

1.4.5. Абзац первый пункта 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов,

представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля. Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.4.6. После абзаца первого пункта 3.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.4.7. Абзац первый пункта 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.4.8. В пункте 3.19:

- абзац десятый признать утратившим силу;

- абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.4.9. В пункте 3.21:

- абзац четвертый дополнить предложением следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.».

1.4.10. Пункт 3.22 изложить в следующей редакции:

«3.22. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия, за исключением случая проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием

средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также случая, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или иных случаев, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

В вышеуказанных случаях акт направляется контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.4.11. Пункт 3.23 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.4.12. Подпункт 1 пункта 3.26 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения;».

1.5. В разделе 4:

1.5.1. Пункт 4.2 признать утратившим силу.

1.5.2. Дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. Досудебное обжалование решений Администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль, осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба подается контролируемым лицом в Администрацию способом, установленным частью 1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Форма и содержание жалобы должны соответствовать требованиям, установленным статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба на решение Администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль, может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание Администрации может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Администрацией.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Если жалоба содержит ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Администрации, Администрация в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Администрации;

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Администрации.

Информация о принятом решении направляется лицу, подавшему жалобу, в течение 1 рабочего дня с момента принятия решения.

В случаях, установленных частью 1 статьи 42 Федерального закона № 248-ФЗ, Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы.

Жалоба подлежит рассмотрению Администрацией в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

Жалоба на решение Администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль, рассматривается Главой (заместителем Главы) города Смоленска.

Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) Администрации рассматривается руководителем Администрации.

По запросу у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса.

Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента их получения, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса.

Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

По итогам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) оставить жалобу без удовлетворения;

2) отменить решение Администрации полностью или частично;

3) отменить решение Администрации полностью и принять новое решение;

4) признать действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль, незаконными и вынести решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

Решение, принятое по итогам рассмотрения жалобы, размещается в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета
А.В. Овсянкин

Глава
города Смоленска
А.А. Новиков