Приложение №11

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	2014 г.	2015 г.
1	**Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья**			
	на первичном рынке среднего качества (типовые) улучшенной планировки	руб.	32821 41682	35392 41068
	на вторичном рынке среднего качества (типовые) улучшенной планировки	руб.	34084 37070	35004 37467

Оборудование жилищного фонда в 2015 году

Таблица 2

	Площадь жилых помещений, тыс.кв. метров
Водопроводом	7692,7
Канализацией	7667,3
Отоплением	8182,4
Горячим водоснабжением	7321,1
Ваннами (и душами)	7321,1
Газом	8013,1
Напольными электроплитами	303,9

Рынок земли и недвижимости

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	На 01.01.2014	На 01.01.2016
1	Общая площадь муниципального образования ВСЕГО, в т.ч. земли:	га	16635	16635
1.1	федеральной собственности	га	2947	2947
1.2	областной собственности	га	203	203
1.3	муниципальной собственности	га	1313	1349
1.4	собственности юридических лиц	га	479	479
1.5	собственности физических лиц	га	2209	2272
2	Земли муниципальной собственности, переданные в пользование и владение, ВСЕГО	га	285	352,9
2.1	Земли муниципальной собственности, сданные в аренду, ВСЕГО	га	82,404	81,8523
2.1.1	юридическим лицам	га	81,224	81,6723
2.1.2	физическим лицам	га	0,18	0,18

3	Площадь застроенной территории муниципального образования	га	8314	8314
4	Площадь незастроенных территорий муниципального образования	га	1447	1447

Информация из формы отчетности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2015 г.
1	Земли населенных пунктов	га	16635
2	Средняя стоимость 1 кв. м. муниципального нежилого помещения	руб.	22795
3	Ставка арендной платы за нежилое помещение	руб./кв.м.	38932
4	Средний размер арендной платы за землю	руб./кв.м.	23,04

Средняя стоимость 1 кв. метра нежилого помещения установлена на основании рыночной стоимости объектов недвижимости, приватизированных в 2015 году.

Ставка арендной платы за нежилое помещение на 2015 год утверждена постановлением Администрации города Смоленска от 23.12.2014 № 2237-адм.

Расчет среднего размера арендной платы произведен по земельным участкам, государственная собственность не разграничена, по договорам аренды, заключенным в 2015 году.

Показатели рынка земли за 2014 год

Из земель, находящихся в муниципальной собственности, в 2014 году аукционы не проводились.

В соответствии с областным законом от 08.02.2007 № 1-з «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Смоленской области – городе-герое Смоленске» в 2014 году распоряжение земельными участками на территории города Смоленска, государственная собственность не которые не разграничена, осуществлялось органом исполнительной власти Смоленской области – Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области.

Сведения о распределении площадей г. Смоленска по составу земель

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2015 г.
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3274
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1807
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	987
4	Земли лесного фонда	га	1034
5	Земли под водными объектами	га	181
6	Средняя ставка арендной платы земли	руб./кв.м.	9,2

Информация о распределении площадей города Смоленска по видам использования земель из формы отчетности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Средняя ставка рассчитана как среднеарифметическое значение ставок арендной платы, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов».

Показатели рынка земли

№ п/п	Наименование показателя	Значение (руб.)
1	Средний размер арендной платы за земли под индивидуальное жилищное строительство (руб. за 1 м.кв. в год)	2,48
2	Средний размер арендной платы за земли под объектами производственного назначения (руб. за 1 м.кв. в год)	48,8
3	Средний размер арендной платы за земли под АЗС и СТО (руб. за 1 м.кв. в год)	185,21
4	Средний размер арендной платы за земли под объектами сферы торговли и обслуживания (руб. за 1 м.кв. в год)	185,21

В 2015 году не проводились аукционы по продаже права аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Объекты недвижимости, проданные с аукционных торгов в 2015г.

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Балансовая стоимость, тыс. руб.
1.	Здание мастерской Земельный участок	ул. Энгельса, д. 4	24,3 1483,3
2.	Здание бывшего кинотеатра «Днепр» с земельным участком	2-й Краснофлотский переулок	-