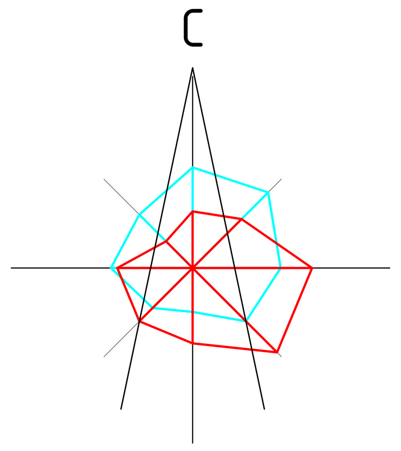

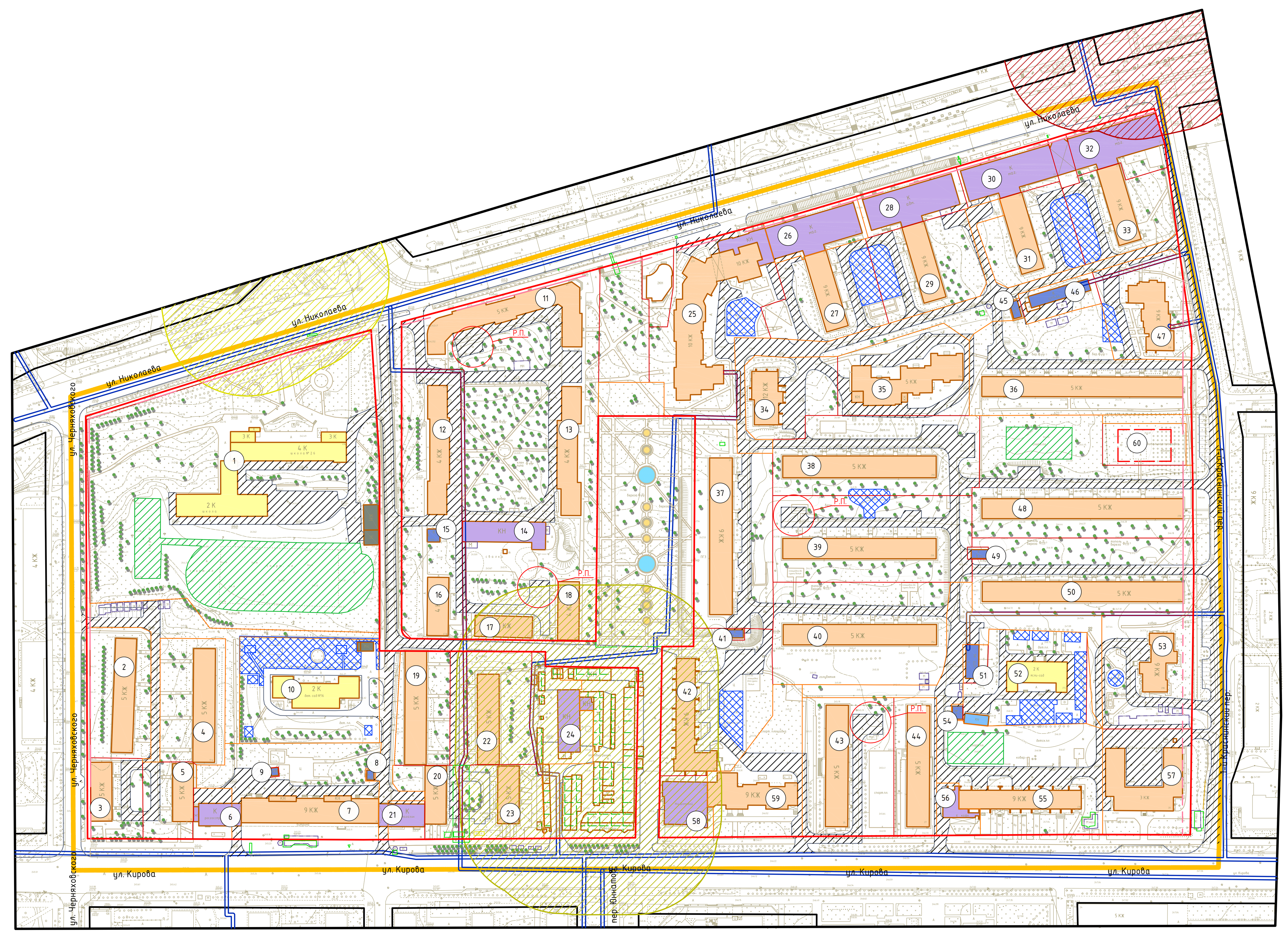

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	МОУ СОШ №26	993,3	4	ул. Николаева, д. 49а	-	-
2	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Черняховского, д. 1	-	3828
3	Многоквартирный жилой дом	453,5	5	ул. Кирова, д. 11/3	5	
4	Многоквартирный жилой дом	867,8	5	ул. Кирова, д. 13а	-	7245
5	Многоквартирный жилой дом	446,6	5	ул. Кирова, д. 13	1	
6	Административное здание	274	1	ул. Кирова, д. 13/15	-	-
7	Многоквартирный жилой дом	1121,2	9	ул. Кирова, д. 15	2	8436
8	Трансформаторная подстанция № 258	25,9	1	ул. Кирова, рядом с д. 15	-	-
9	Насосная станция	16,5	1	ул. Кирова, рядом с д. 15	-	-
10	Ясли - сад №16 "Аннушка"	709,8	2	ул. Кирова, д. 15а	-	-
11	Многоквартирный жилой дом	5607	5	ул. Николаева, д. 47	8	23276
12	Многоквартирный жилой дом	929	4	ул. Николаева, д. 47б	3	3502
13	Многоквартирный жилой дом	918	4	ул. Николаева, д. 47а	-	-
14	Административное	645,2	1	ул. Николаева, рядом с д. 47б	-	-
15	Трансформаторная подстанция № 62	60,2	1	ул. Николаева, рядом с д. 47б	-	-
16	Многоквартирный жилой дом	449	4	ул. Николаева, д. 47в	-	1605
17	Многоквартирный жилой дом	607	4	ул. Николаева, д. 47д	-	-
18	Многоквартирный жилой дом	449,1	4	ул. Николаева, д. 47г	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Кирова, д. 17а	-	-
20	Многоквартирный жилой дом	446,5	5	ул. Кирова, д. 17	4	-
21	Административное здание	299,9	1	ул. Кирова, д. 15	-	-
22	Многоквартирный жилой дом	686,9	5	ул. Кирова, д. 19а	-	-
23	Многоквартирный жилой дом	1129	5	ул. Кирова, д. 19	6	7888
24	Административное здание	263	1	ул. Кирова, д. 19б	-	-
25	Многоквартирный жилой дом	3623	10	ул. Николаева, д. 27а	-	10228
26	Административное здание	1154,7	1	ул. Николаева, д. 27	-	6221
27	Многоквартирный жилой дом	637,3	9	ул. Николаева, д. 27	-	
28	Административное здание	1110,2	1	ул. Николаева, д. 25	-	-
29	Многоквартирный жилой дом	631,1	9	ул. Николаева, д. 25	-	-
30	Административное здание	1146,1	1	ул. Николаева, д. 23	-	4686
31	Многоквартирный жилой дом	647,9	9	ул. Николаева, д. 23	-	
32	Административное здание	1116,8	1	ул. Николаева, д. 21	-	5607
33	Многоквартирный жилой дом	654,2	9	ул. Николаева, д. 21	2	
34	Многоквартирный жилой дом	612	12	ул. Николаева, д. 29	-	2607
35	Многоквартирный жилой дом	985,8	5	ул. Николаева, д. 25а	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	1744	5	ул. Николаева, д. 21а	1	14547
37	Многоквартирный жилой дом	1359	9	ул. Николаева, д. 31	-	5095
38	Многоквартирный жилой дом	1088	5	ул. Кирова, д. 25б	-	5410
39	Многоквартирный жилой дом	1085	5	ул. Кирова, д. 25в	-	5893
40	Многоквартирный жилой дом	1085	5	ул. Кирова, д. 25а	-	5407
41	Трансформаторная подстанция № 445	160	1	ул. Николаева, рядом с д.31	-	-
42	Многоквартирный жилой дом	865	9	ул. Кирова, д. 23	-	4748
43	Общежитие на 142 комнаты	1044	5	ул. Кирова, д. 25	2	-
44	Общежитие	1032	5	ул. Кирова, д. 27	2	1898
45	Трансформаторная подстанция № 374	51,1	1	ул. Николаева, рядом с д.21а	-	-
46	Центральный тепловой пункт № 64	266,2	1	ул. Николаева, рядом с д.21б	-	-
47	Многоквартирный жилой дом	748	9	ул. Николаева, д. 21б	2	3950
48	Многоквартирный жилой дом	1422	5	ул. Кирова, д. 27б	1	9248
49	Трансформаторная подстанция № 246	53,9	1	ул. Кирова, рядом с д. 27а	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	1461	5	ул. Кирова, д. 27а	-	7732
51	Центральный тепловой пункт № 66	163	1	ул. Кирова, рядом с д.27г	-	-
52	Ясли-сад №43 "Сказка"	992	2	ул. Кирова, д. 27г	-	3632
53	Многоквартирный жилой дом	564	9	ул. Кирова, д. 29б	-	-
54	Трансформаторная подстанция № 86	50,1	1	ул. Кирова, рядом с д.27г	-	-
55	Многоквартирный жилой дом	696	9	ул. Кирова, д. 27в	7	-
56	Кафе	122,8	14	ул. Кирова, д. 27в	-	-
57	Общежитие	1576	3	пер. 1-й Краснинский, д. 20	8	8344
58	ТЦ "Домовой"	682	2	ул. Кирова, д. 23	-	-
59	Жилой дом	829	2	ул. Кирова, д. 23	3	-
60	Проектируемое здание общественного назначения					

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- (1) - номер объекта капитального строительства по экспликации

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- площадка для выгула домашних животных
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов

- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участковпод линейными объектами

40 20 0 100 300 500

50 30 10 50 200 400

Масштаб 1:2000

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"						
Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева - ул. Черняховского (ПК №9)						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Найданова-Каховская				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Карпеев				Стадия: П, Лист: 1, Листов: 5
Разработал		Найданова-Каховская				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000. — ООО "Бином"

Согласовано

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Копировал | Формат А1